

Zarządzenie Nr *1200/IX* /2021

Burmistrza Gołdapi

z dnia *28 kwietnia* 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Gołdap.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi na okres 21 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
PODINSPEKTOR

Z up. BURMISTRZA

inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
BIUREAU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny Marcin Bogdan

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1206/IX/2021
Burmistrza Gołdapi
z dnia 28 września 2021 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1960/86, położona w Gołdapi przy ul. Żeromskiego w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OLI1C/00001829/5	0,0020 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - sąsiaduje z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, usługową oraz terenami niezagospodarowanymi.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: B – tereny mieszkaniowe.	1 992,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę funkcjonalności nieruchomości przyległej
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1227/3, położona w Gołdapi przy ul. Konstytucji 3 Maja w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OLI1C/00039081/4	0,0050 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - sąsiaduje z zabudową usługową, składową oraz gruntami niezagospodarowanymi.	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/161/2008 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 listopada 2008 r.; teren oznaczony jest symbolem MN6 – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca”. W ewidencji gruntów przedmiotowa	3 011,00 + obowiązujący podatek VAT	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę funkcjonalności nieruchomości przyległej

				nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb, SRIVb – grunty orne, sady.		
3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 394/2, położona w Gołdapi przy ul. Stadionowej w obrębie 0001 Gołdap 1, KW nr OL1C/00039645/6	0,1445 ha	Nieruchomość sąsiaduje z rozproszoną zabudową jednorodzinną, usługową, gruntami niezabudowanymi przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe oraz terenami rekreacyjnymi. Działka graniczy z rzeką Gołdapą.	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLII/229/2002 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 września 2018 r.; teren oznaczony jest symbolem P – „tereny przeznaczone pod budowę elektrowni wodnej lub młyna wodnego”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: PsVI, LsIV, RV – pastwiska trwałe, lasy, grunty orne.	55 000,00 + obowiązujący podatek VAT	Przetarg ustny nieograniczony
4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 504/1, położona w Gołdapi przy ul. Stadionowej w obrębie 0001 Gołdap 1, KW nr OL1C/00039645/6	0,2000 ha	Nieruchomość sąsiaduje z rozproszoną zabudową jednorodzinną, usługową, gruntami niezabudowanymi przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe oraz terenami rekreacyjnymi. Działka graniczy z rzeką Gołdapą.	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLII/229/2002 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 września 2018 r.; teren oznaczony jest symbolem P – „tereny przeznaczone pod budowę elektrowni wodnej lub młyna wodnego” oraz NO1 – „tereny przepompowni ścieków”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: LzrV, PsIV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, pastwiska trwałe.	75 000,00 + obowiązujący podatek VAT	Przetarg ustny nieograniczony

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 29.09.2021 r. do dnia 20.10.2021 r.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto