

Zarządzenie Nr 1222/x/2021

Burmistrza Gołdapi

z dnia 21 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gołdap, położonych w obrębach 0001 Gołdap 1 oraz 0006 Galwiece na rzecz PGE Dystrybucja S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) oraz § 9 uchwały Nr XXXII/208/2012 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomościami Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2013 r. poz. 696 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

#### § 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gołdap, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje w związku z lokalizacją, na opisanych w ust. 1 nieruchomościach gruntowych, urządzeń w postaci przyłączy kablowych nN i złącza kablowego ZK-1 oraz złącza kablowego ZK-4.
3. Powierzchnia służebności pod urządzeniami elektroenergetycznymi wynosi 37 m<sup>2</sup>. Przebieg ustanawianej służebności przesyłu wskazano na mapach kolorem czerwonym, stanowiących załączniki nr 2 oraz nr 3 do niniejszego zarządzenia.
4. Ustanowienie służebności przesyłu następuje na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego - PGE Dystrybucja S.A.
5. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości opisanych w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 312,00 zł + obowiązujący podatek VAT.

#### § 2.

Prawo służebności przesyłu ograniczać się będzie do pasa gruntu o łącznej powierzchni 37 m<sup>2</sup> i będzie polegało na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych

urządzeń określonych w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach.

### § 3.

1. Zgoda na ustanowienie służebności przesyłu zostanie wyrażona w formie aktu notarialnego.
2. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu, w tym koszty aktu notarialnego, ponosi PGE Dystrybucja S.A.

### § 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ GÓLDAPI

*Tomasz Rafał Luto*

Z up. BURMISTRZA  
*Joanna Olszewska*  
mgr inż. Joanna Olszewska  
MŁODSZY REFERENT

Z up. BURMISTRZA  
*Beata Kołakowska*  
mgr inż. Beata Kołakowska  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI  
sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
radca prawny Marcin Bogdan

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr *1222* /*x*/ 2021  
Burmistrza Gołdapi  
z dnia *21 października* 2021 r.

Wykaz nieruchomości na których zostanie ustanowiona służebność przesyłu

L.p.	Numer działki	Pow. działki [ha]	Położenie	Księga wieczysta	Długość pasa eksploatacyjnego [m]	Szerokość pasa eksploatacyjnego [m]	Powierzchnia pasa służebności [m <sup>2</sup> ]	Oznaczenie urządzenia	Wartość służebności przesyłu [zł]
1	78	1,1713	obr. 0006 Galwiece	OL1C/00038947/6	14,00	1,00	14,00	przyłącze kablowe nN oraz złącze kablowe ZK-1	104,00
2	1993	1,7773	obr. 0001 Gołdap 1	OL1C/00038003/7	23,00	1,000	23,00	przyłącze kablowe nN oraz złącze kablowe ZK-4	208,00
		<b>2,9486</b>		<b>Suma:</b>	<b>37,00</b>	<b>-</b>	<b>37,000</b>		<b>312,00</b>

Z up. BURMISTRZA

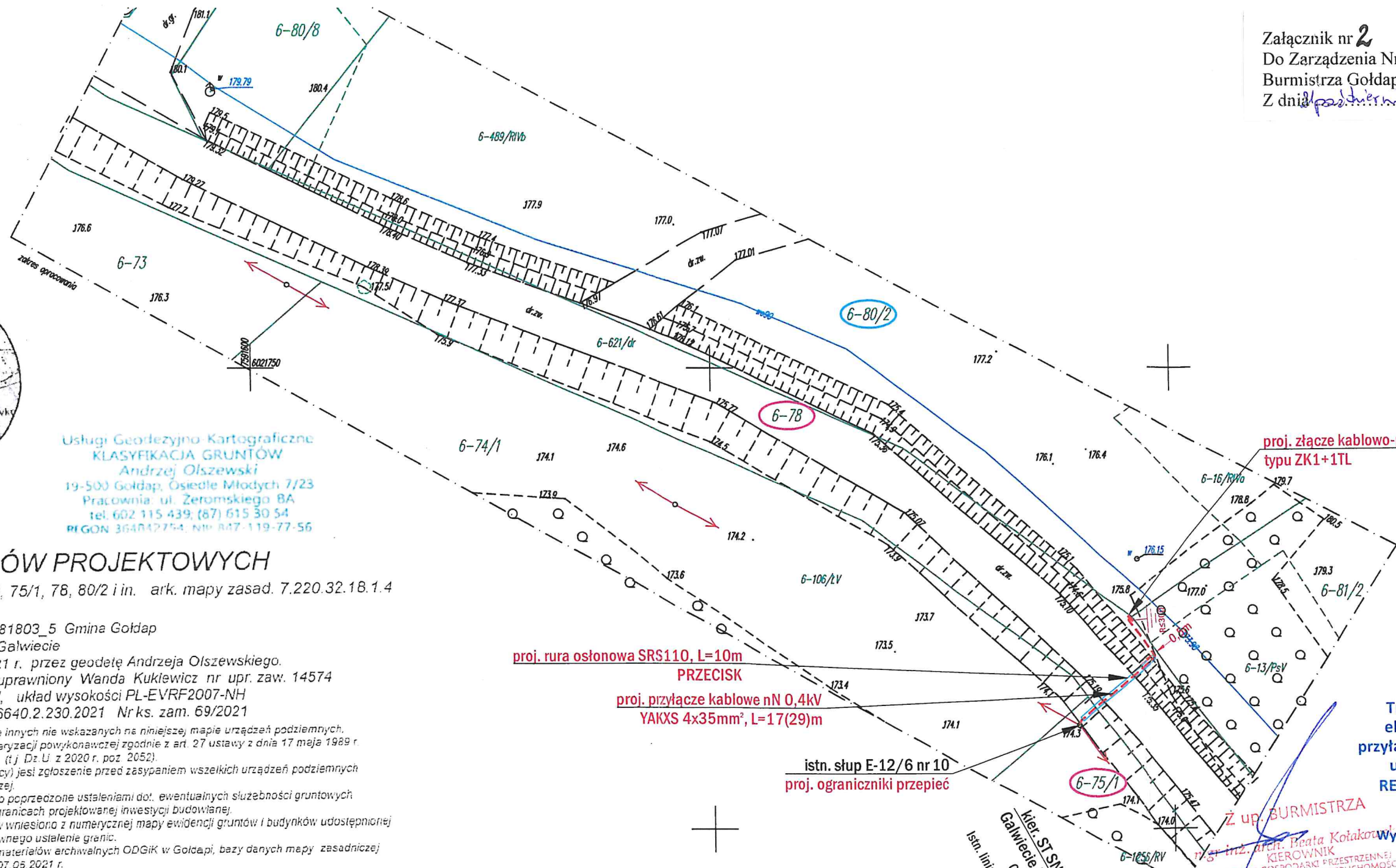
*mgr inż. Beata Kotkowska*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARCI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Joanna Olszewska*  
MŁODSZY REFERENT



Załącznik nr 2  
Do Zarządzenia Nr 222/.../2021  
Burmistrza Góldapi  
Z dnia 08.08.2021 r.



proj. złącze kablowo-pomiarowe  
typu ZK1+1TL

proj. rura osłonowa SRS110, L=10m  
PRZECISK

proj. przyłącze kablowe nN 0,4kV  
YAKXS 4x35mm², L=17(29)m

istn. słup E-12/6 nr 10  
proj. ograniczniki przepięć

Trasę projektowanego  
elektroenergetycznego  
przyłącza kablowego nN 0,4kV  
uzgodniono bez uwag  
RE EtK dnia 27/08/2021r.

Rejon Energetyczny EtK  
Wydział Przyłączenia i Rozwoju  
Kierownik  
Tomasz Krzywicz

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500 dz. nr 73, 75/1, 76, 80/2 i in. ark. mapy zasad. 7.220.32.18.1.4

Objekt: Ostrówko

Jednostka ewidencyjna: 281803\_5 Gmina Góldap

Obręb ewidencyjny: 0006 Galwecie

Wykonana dnia 08.06.2021 r. przez geodetę Andrzeja Olszewskiego.

Kierownik roboty geodeta uprawniony Wanda Kuklewicz nr upr. zaw. 14574

Mapa w układzie "2000/21", układ wysokości PL-EVRF2007-NH

Nr Rejestru Zgłoszeń GN.6640.2.230.2021 Nr ks. zam. 69/2021

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052).

Obowiązkiem inwestora (wykonawcy) jest zgłoszenie przed zasypaniem wszelkich urządzeń podziemnych celem inwentaryzacji powykonawczej.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dot. ewentualnych słabości gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Dane w zakresie ewidencji gruntów wpisano z numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków udostępnionej przez PODGIK w Góldapi, bez prawnego ustalenia granic.

Mapę sporządzono na podstawie materiałów archiwalnych ODGIK w Góldapi, bazy danych mapy zasadniczej i pomiaru aktualizacyjnego z dnia 07.05.2021 r.

GEODETA  
inż. Andrzej Olszewski

GEODETA UPRAWNIONY  
nr upr. zaw. 14574  
Wanda Kuklewicz  
19-500 Góldap, ul. Reymonta 15  
tel. 71 615 08 80

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i niniejszym oświadczam, że moje zgłoszenie pracy geodezyjnej o nr GN.6640.2.230.2021 u Starosty Góldapskiego, wykonane przez Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Klasyfikacja Gruntów Andrzej Olszewski, kierownik prac-geodeta uprawniony Wanda Kuklewicz (opr. geod. N 14574), dostarczając mapy do celów projektowych, otrzymały pozytywny wynik weryfikacji (protokół weryfikacji nr 1 z dnia 08.06.2021 r.)

GEODETA  
inż. Andrzej Olszewski

FIRMA PROJEKTOWA: **PRYZMAT** Jarosław Wysocki  
ul. Stróma 1F/2, 15-662 Białystok, NIP: 291-01-90-398  
tel.: 532-007-002, e-mail: wjpryzmat@gmail.com

		<b>OBIEKT PRZYŁĄCZANY:</b> budynek mieszkalny, dz. nr 80/2	
<b>ADRES INWESTYCJI:</b> Galwecie (obr. nr 0006 Galwecie), gm. Góldap, dz. nr 75/1, 78			
<b>INWESTOR:</b> PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A 20-340 Lublin		<b>NAZWA RYSUNKU:</b> Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN 0,4kV - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<b>PROJEKTOWAŁ:</b> inż. Dymitr Naliwajko Upr. bud. nr BII/226/89 Nr ew. PDL/IE/0971/01		<b>SKALA:</b> 1:500	<b>DATA OPRACOWANIA:</b> SIERPIEŃ 2021r.
<b>WŁAŚCICIEL FIRMY / ASYSTENT PROJEKTANTA:</b> inż. Jarosław Wysocki		<b>WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:</b> 21-B4/NP/00121 z dn. 12.02.2021r.	
<b>WSPÓŁPRACA:</b> mgr inż. Tomasz Winnik		<b>Podpis:</b> Naliwajko	<b>UMOWA / ZLECENIE / ZADANIE:</b> 300/OBL/ZA/KM/2020/4/3/4
		<b>Podpis:</b> Winnik	Branza E      Nr rys. 2



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500 dz. nr 1994/11 i in., ark. mapy zasad 7.220.31.15.3.1(3)

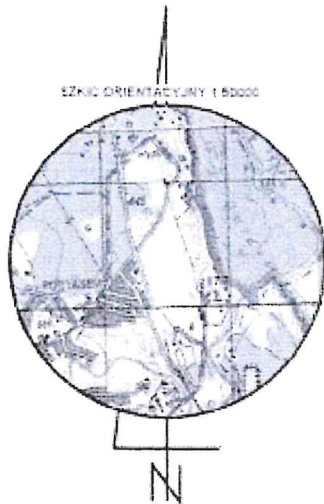
Objekt: Promenada Zdrojowa  
 Jednostka ewidencyjna: 281603\_4 Miasto Goldap  
 Obręb ewidencyjny: 0001 Goldap  
 Wykonana dnia 16.07.2021 r. przez geodetę Andrzeja Olszewskiego  
 Kierownik roboty geodeta uprawniony Wanda Kukiewicz nr upr. zaw. 14574  
 Mapa w układzie "2000/21", układ wysokości PL-EVRF2007-NH  
 Nr Rejestru Zgłoszeń GN 6640 2 291 2021 Nr ks. zam. 91/2021.  
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1985 r. Prawo geodetyczne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052).  
 Obowiązkiem inwestora (wykonawcy) jest zgłoszenie przed zasypaniem wszelkich urządzeń podziemnych celem inwentaryzacji powykonawczej.  
 Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniem dot. ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.  
 Dane w zakresie ewidencji gruntów wniesiono z numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków udostępnionej przez PGGiK w Goldapi bez prawnego ustalenia granic.  
 Mapę sporządzono na podstawie materiałów archiwalnych ODGiK w Goldapi, bazy danych mapy zasadniczej i pomiaru aktualizacyjnego z dnia 12.07.2021 r.

GEODETA  
 inż. Andrzej Olszewski

GEODETA UPRAWNIONY  
 nr upr. zaw. 14574  
 Wanda Kukiewicz  
 19-500 Goldap, Osiedle Młodych 7/23  
 tel. 602 115 439 (87) 615 30 54

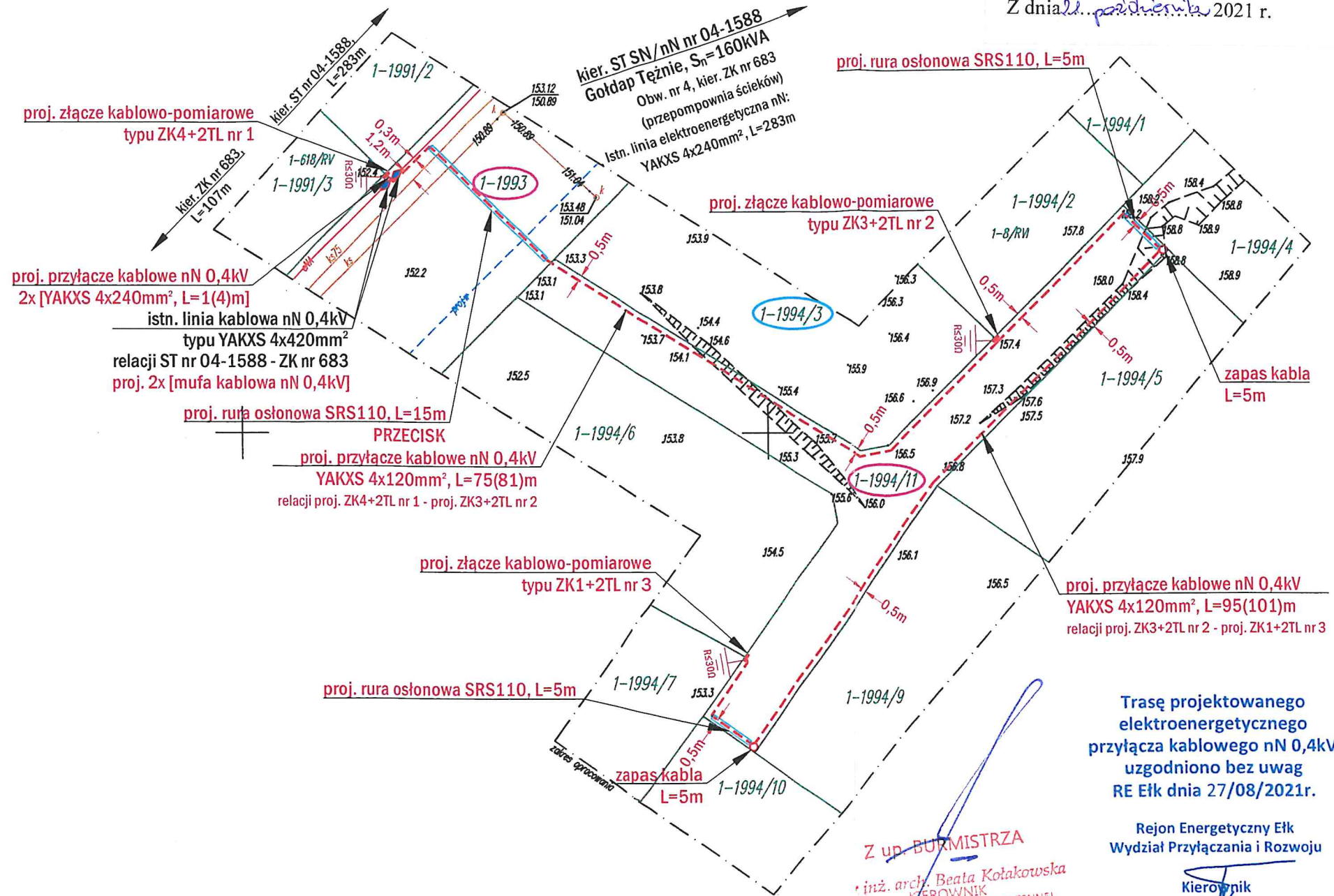
Jeżeli świadomy odbiorca/zastrzeżenia karne za złożenie fałszywego oświadczenia i dostarczone oświadczenia, że mają zgłoszone brzo geodetyczne, nr 04/6640.291.2021, Stanowisko Geodetycki, wykonawca przez Urząd Geodetyczno-Kartograficzny Klasyfikacja Gruntów Andrzej Olszewski, kierownik prac geodetycznych Wanda Kukiewicz (nr upr. zaw. 14574) dostarczył mapy do celów projektowych użyłszy pozytywny wynik weryfikacji (protokół weryfikacji nr 1 z dnia 30.07.2021 r.)

GEODETA  
 inż. Andrzej Olszewski



Usługi Geodezyjno-Kartograficzne  
 KLASYFIKACJA GRUNTÓW  
 Andrzej Olszewski  
 19-500 Goldap, Osiedle Młodych 7/23  
 Pracownia: ul. Żeromskiego 8A  
 tel. 602 115 439 (87) 615 30 54  
 REGON 364842754 NIP 547 114 77 56

Załącznik nr 3  
 Do Zarządzenia Nr 1222/.../2021  
 Burmistrza Goldapi  
 Z dnia 21.08.2021 r.



Trasę projektowanego elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN 0,4kV uzgodniono bez uwag RE Etk dnia 27/08/2021r.

Z up. BURMISTRZA  
 inż. arch. Beata Kotakowska  
 KIEROWNIK  
 NADZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
 OCHRONY GOSPODARSTWA I NIERUCHOMOŚCI

Rejon Energetyczny Etk  
 Wydział Przyłączania i Rozwoju  
 Kierownik  
 Tomasz Krysiwicz

FIRMA PROJEKTOWA: <b>PRYZMAT</b> Jarosław Wysocki ul. Stroma 1F/2, 15-662 Białystok, NIP: 291-01-90-398 tel.: 532-007-002, e-mail: wjpryzmat@gmail.com			
OBIEKT PRZYŁĄCZANY: budynek mieszkalny, dz. nr 1994/3		ADRES INWESTYCJI: miasto Goldap (obr. nr 0001 Goldap 1), gm. miasto Goldap, dz. nr 1993, 1994/11	
INWESTOR: PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A 20-340 Lublin	NAZWA RYSUNKU: Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN 0,4kV - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA 21-B4/WPI/01995 z dn. 20.04.2021r.
PROJEKTOWAŁ: inż. Dymitr Naliwajko Upr. bud. nr BI/226/89 Nr ew. PDL/E/0971/01	Podpis: <i>Naliwajko</i>	DATA OPRACOWANIA SIERPIEŃ 2021r.	UMOWA / ZLECENIE / ZADANIE 300/OB/LZA/KM/2020/4/4/4
WŁAŚCICIEL FIRMY / ASYSTENT PROJEKTANTA: inż. Jarosław Wysocki	Podpis: <i>W</i>	WSPÓŁPRACA: mgr inż. Tomasz Winnik	Podpis: <i>Winnik</i>
Branża <b>E</b>		Nr rys. <b>2</b>	