

Zarządzenie Nr 1250 / XI / 2021

Burmistrza Gołdapi

z dnia 16 listopada 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży, stanowiących własność Gminy Gołdap.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi na okres 21 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
PODINSPEKTOR

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEBOWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny Monika Bogdan

Załącznik
do Zarządzenia Nr *1350* XI /2021
Burmistrza Gołdapi
z dnia *16 listopada* 2021 r.

**BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste I SPRZEDAŻY**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wysokość opłat	Forma zbycia nieruchomości
1	Działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 549/24 i 549/29 (udział 1/13) , położone w Gołdapi przy ul. Mazurskiej KW nr OL1C/00032819/8 OL1C/00043956/0	28 600	Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: B – tereny mieszkaniowe.	Wartość nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym 16 600,00 w tym grunt – 2 560,00 oraz wartość udziału 1/13 w dz. nr 549/29 – 4 220,00	Pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny uzyskanej w przetargu, opłata roczna w wysokości 1 % ceny uzyskanej w przetargu	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz sprzedaż budynku garażowego
2	Działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 549/26 i 549/29 (udział 1/13) , położone w Gołdapi przy ul. Mazurskiej KW nr OL1C/00032819/8 OL1C/00043956/0	28 600	Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: B – tereny mieszkaniowe.	Wartość nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym 16 600,00 w tym grunt – 2 560,00 oraz wartość udziału 1/13 w dz. nr 549/29 – 4 220,00	Pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny uzyskanej w przetargu, opłata roczna w wysokości 1 % ceny uzyskanej w przetargu	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz sprzedaż budynku garażowego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.
Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego będą opodatkowane podatkiem VAT w obowiązującej wysokości na dzień oddania

gruntu w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

- Zgodnie z art. 77 cytowanej ustawy wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 16.11.2021r. do dnia 07.12.2021 r.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI