

Zarządzenie Nr 1260 / XI /2021

Burmistrza Gołdapi

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Gołdapi.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi na okres 21 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba BURMISTRZA
PODINSPEKTOR

mgr inż. arch. *Beata Jankowska* Monika Bogdan
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARCI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1200 / XI / 2021
Burmistrza Gołdapi
z dnia 05 listopada 2021 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 379/44, położona w Gołdapi przy ul. Pagórkowej w obrębie 0001 Gołdap 1, KW nr OL1C/00044697/3	0,1116 ha	Nieruchomość niezabudowana - sąsiaduje z rozproszoną zabudową jednorodzinną, usługową oraz terenami rekreacyjnymi. Od strony południowej znajduje się Zalew nad Ustroniem.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	113 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 379/45, położona w Gołdapi przy ul. Pagórkowej w obrębie 0001 Gołdap 1, KW nr OL1C/00044697/3	0,1116 ha	Nieruchomość niezabudowana - sąsiaduje z rozproszoną zabudową jednorodzinną, usługową oraz terenami rekreacyjnymi. Od strony południowej znajduje się Zalew nad Ustroniem.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.	113 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony

				W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytki: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.		
3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 976/15 , położona w Gołdapi przy ul. Wojska Polskiego w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00028886/7	0,0888 ha	Nieruchomość niezabudowana - sąsiaduje z rozproszoną zabudową jednorodzinną, usługową oraz terenami rekreacyjnymi. Kształt działki nieregularny zbliżony do prostokąta.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: B – tereny mieszkaniowe.	101 500,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
4	Lokal mieszkalny nr 1, położony w Gołdapi przy ul. Mazurskiej 20 wraz z udziałem 14/100 w dz. nr 526/9 o pow. 0,0421 ha, KW nr OL1C/00009451/0	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 37,68 m²	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku. Struktura lokalu: 2 pokoje, kuchnia. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,78 m ² oraz WC o pow. 1,10 m ² .	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.	30 880,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy
5	Lokal mieszkalny nr 4, położony w msc. Niedrzwica 14 wraz z udziałem 25/100 w dz. nr 206/13 o pow. 0,0713 ha, 25/100 w dz. 206/7 o pow. 0,0618 ha, 1/7 w dz. 209/34 o pow. 0,3409 ha, 10/200	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 56,50 m²	Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na pierwszym piętrze budynku. Struktura lokalu: 2 pokoje, łazienka z WC, kuchnia, składzik, przedpokój. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,80 m ² . Lokal wyposażony w instalacje: wodną (zimna woda)	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym	58 233,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy

w dz. 206/5 o pow. 0,9413 ha KW nr OL1C/00007424/8 OL1C/00007426/2 OL1C/00007405/9 OL1C/00007428/6		elektryczną, grzewczą (piec kaflowy), kanalizacyjną.	uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.		
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia *25.11.* 2021 r. do dnia *16.12.* 2021 r.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI