**Zarządzenie Nr 1477/ III / 2022**

1. **Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 14 marca 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę gruntów pod uprawy rolne lub zagospodarowanie zielenią**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o  gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustny przetarg nieograniczony/ograniczony na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne i zagospodarowanie zielenią, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia oraz załącznikami graficznymi.
2. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt sklasyfikowany jako B, Bi, Bp w wysokości 0,43349 zł/m2.
3. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt sklasyfikowany jako rolny, w tym nieużytki w wysokości 0,06193 zł/m2.
4. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021r., poz.2213)

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Beata Kołakowska - przewodniczący

2. Olga Sadowska - zastępca przewodniczącego

3. Anita Germaniuk - członek

4. Karolina Burba - członek

5. Joanna Olszewska - członek

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

 Tomasz Luto

 Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 1477 /III/ 2022

Burmistrza Gołdapi z 14 marca 2022 r.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości** | **Nr działki** | **Powierzchnia dzierżawy [m2]** | **Tryb** | **Okres dzierżawy** |
| 1. | Gołdapobręb 2, ul. Dolna | część dz. 648/16 | 60,00 | przetarg ustny nieograniczony | czas nieokreślony |
| 2. | Gołdapobręb 2, ul. Dolna | część dz.656 | 100,00 | przetarg ustny nieograniczony | czas nieokreślony |
| 3. | Gołdapobręb Kośmidry 0015 | część dz. 254/135 | 151,00 | przetarg ustny nieograniczony | czas nieokreślony |
| 4. | Gołdapobręb Gołdap 2, Osiedle II | część dz.1371/19 | 2050,00 | przetarg ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych | czas nieokreślony |
| 5. | Gołdapobręb Gołdap 2, ul. Mazurska | część dz.648/8 | 329,00 |  drugi przetarg ustny nieograniczony | czas nieokreślony |
| 6. | GołdapObręb Gołdap 2, ul. Mazurska | Część dz.526/14 | 110,00 | drugi przetarg ustny nieograniczony | czas nieokreślony |