

Zarządzenie Nr 1503/IV/2022

Burmistrza Gołdapi

z dnia 4 kwietnia 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonych do zbycia i oddania w użytkowanie wieczyste, stanowiących własność Gminy Gołdap.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi na okres 21 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr inż./arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny Monika Bogdan

Załącznik
do Zarządzenia Nr 15031/11/2022
Burmistrza Gołdapi
z dnia 7 kwietnia 2022 r.

**BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO ZBYCIA I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wysokość opłat	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1640 , położona w Gołdapi przy ul. Bukowej w obrębie 0001 Gołdap 1, KW nr OL1C/00039648/7	0,0492 ha	Nieruchomość niezabudowana - sąsiaduje z zabudową jednorodzinną, usługową oraz terenami rekreacyjnymi	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	50 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	-----	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 381/44 , położona w Gołdapi przy ul. Wiosennej w obrębie 0001 Gołdap 1, KW nr OL1C/00003297/0	0,0333 ha	Nieruchomość niezabudowana - sąsiaduje z zabudową jednorodzinną oraz terenami rekreacyjnymi	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa	15 500,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	-----	Sprzedaż – przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych

				nieruchomość oznaczona jest jako użytki: RV – grunty orne.			
3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 606/45 , położona w Gołdapi przy ul. Żeromskiego w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00038429/9	0,0838 ha	Nieruchomość niezabudowana - sąsiaduje z rozproszoną zabudową jednorodzinną, usługową oraz terenami rekreacyjnymi. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytk: RIVb, RV, PsIII – grunty orne, pastwiska trwałe	Wartość prawa własności gruntu – 71 423,00 Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu – 48 875,00 Cena sprzedaży gruntu: 41 348,50 Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.	-----	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego
4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1166 , położona w Gołdapi przy ul. Warszawskiej w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00006453/3	0,0715 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytk: Bi – inne tereny zabudowane	Wartość prawa własności gruntu – 80 287,00 Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu – 49 674,00 Cena sprzedaży gruntu: 47 796,75 Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.	-----	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

5	Działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 549/25 i 549/29 (udział 1/13) , położone w Gołdapi przy ul. Mazurskiej KW nr OL1C/00032819/8 OL1C/00043956/0	29 m² 600 m²	Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: B – tereny mieszkaniowe.	Wartość nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym 17 320,00 w tym grunt –2 651,00 oraz wartość udziału 1/13 w dz. nr 549/29 – 4 220,00	Pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny uzyskanej w przetargu, opłaty roczne w wysokości 1% i 3% ceny uzyskanej w przetargu	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz sprzedaż budynku garażowego
6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 837/5 , położona w Gołdapi przy ul. Wojska Polskiego w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00039634/6	0,2012 ha	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do zamiany na nieruchomość pod budowę drogi	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	58 147,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	-----	Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gołdap na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych
7	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 837/4 , położona w Gołdapi przy ul. Wojska Polskiego w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00039634/6	0,0397 ha	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do zamiany na nieruchomość pod budowę drogi	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	11 449,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	-----	Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gołdap na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej

8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 839/9 , położona w Gołdapi przy ul. Chopina w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00035237/5	0,0599 ha	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do zamiany na nieruchomość pod budowę drogi	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	19 006,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	-----	Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gołdap na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej
9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 3281/2 , położona w Gołdapi przy ul. Gumbińskiej w obrębie 0001 Gołdap 1, KW nr OL1C/00016409/3	0,2580 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym w dobrym stanie technicznym. Ze względu na charakter wyceny zabudowa i nakłady nie podlegają szacowaniu.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny działalności gospodarczej”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Ba – tereny przemysłowe.	175 000,00 + obowiązujący podatek VAT	-----	Sprzedaż – przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego będą opodatkowane podatkiem VAT w obowiązującej wysokości na dzień oddania gruntu w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

- Zgodnie z art. 77 cytowanej ustawy wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia *04.04.* 2022 r. do dnia *28.04.* 2022 r.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto