

ZARZĄDZENIE NR 1555/VI/2022
Burmistrza Gołdapi
z dnia 6. CZERWCA 2022 r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwag złożonych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego nad rzeką Gołdapą pomiędzy ulicami: Generała Sikorskiego, Różaną i Lipową w Gołdapi

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 7 i art. 17 punkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Burmistrz Gołdapi zarządza co następuje:

§ 1

Po przeprowadzeniu analizy uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego nad rzeką Gołdapą pomiędzy ulicami: Generała Sikorskiego, Różaną i Lipową w Gołdapi postanawiam uwagi złożone do projektu planu rozstrzygnąć w sposób ustalony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

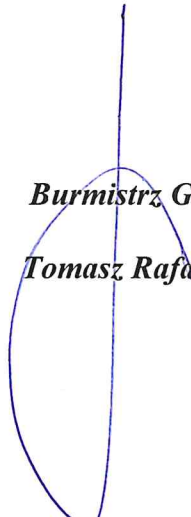
§ 2

Rozstrzygnięcie zawarte w załączniku nr 1 stanowi podstawę do kontynuowania procedury planistycznej w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gołdapi
Tomasz Rafał Luto



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Agnieszka Augustynowicz
ARCHITEKT MIEJSKI

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 1555/VI/2022
Burmistrza Gołdapi
z dnia 0. czerwieca 2022 r.

Lp.	Data wpływu	Imię i nazwisko	Teren objęty uwagą	Treść uwagi (skrót)	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gołdapi	Uzasadnienie
1	17-05-2022	Mieszkańcy Gołdapi:	Tereny: MW.01	Sprzeciw wobec lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej w granicach planu. Również sprzeciw wobec zabudowy usługowej. Lokalizacja zabudowy spowoduje nadmierne obciążenie ruchem samochodowym – postulat ograniczenia ruchu kołowego na konsultowanym terenie. Zagrożenie dla stabilności skarpy od strony ul. Padarewskiego, na której stoją budynki wielorodzinne. Położenie części obszaru w granicach pośredniej ochrony ujęcia wody.	Nieuwzględniona	Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze ekstensywnym jest zgodna z kierunkami zagospodarowania przestrzennego miasta wynikającymi z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap. Powierzchnia terenu przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową do całego terenu objętego planem wynosi zaledwie 14%. Biorąc pod uwagę wysokość zabudowy (do 3 kondygnacji nadziemnych) i niewielki wskaźnik zabudowy należy uznać, że będzie to zabudowa o charakterze ekstensywnym, dobrze wpisująca się w sposób zagospodarowania tej części miasta. Dojazd do terenu będzie realizowany z drogi publicznej oznaczonej symbolem KD.01 stanowiącej przedłużenie ul. Różanej – nie dopuszcza się innych rozwiązań komunikacyjnych. Dostępne badania geologiczne pokazują, że projektowana zabudowa nie stanowi zagrożenia dla zabudowy wielorodzinnej zlokalizowanej na skarpie przy ul. Padarewskiego. W zakresie lokalizacji stref ochronnych ujęcia wody projekt planu uzyskał wszelkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia i opinie.
2	21-04-2022	Mieszkańcy Gołdapi:	Cały obszar planu	Ustalenie priorytetu dla ruchu pieszego na terenie KPJ.02 w części niezbudowanej domami mieszkalnymi i jednocześnie dopuszczenie ciągu jezdni dla ulicy Różanej. Zmiana planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na zabudowę jednorodzinną. Zakaz dojazdu do przyszłego osiedla ul. Różaną od strony ul. Generała Sikorskiego. Zakaz dojazdu do ul. Słonecznej poprzez ul. Różaną przez osiedle zabudowy jednorodzinnej. Wskazany dojazd od strony centrum.	Nieuwzględniona	Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze ekstensywnym jest zgodna z kierunkami zagospodarowania przestrzennego miasta wynikającymi z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap. Biorąc pod uwagę wysokość zabudowy (do 3 kondygnacji) i niskie wskaźniki zabudowy należy uznać, że projektowana zabudowa wielorodzinna nie będzie się znacząco różniła od zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym. Ze względu na ukształtowanie terenu dachy projektowanej zabudowy będą zlokalizowane poniżej parteru zabudowy wielorodzinnej zlokalizowanej na skarpie przy ul. Padarewskiego. Z ustaleń planu wynika, że dla ciągu pieszo-jezdni KPJ.02 ustalono priorytet ruchu pieszego. Dojazd do terenu będzie realizowany z drogi publicznej oznaczonej symbolem KD.01 stanowiącej przedłużenie ul. Różanej – nie dopuszcza się innych rozwiązań komunikacyjnych.