

Zarządzenie Nr 1632, VIII /2022

Burmistrza Gołdapi

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonych do sprzedaży i zamiany, stanowiących własność Gminy Gołdap.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi na okres 21 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza Gołdapi

Joanna Magdalena Łabanowska

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK

WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ, OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

.....
radca prawny Suliwia Sosnowska

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1632/ VIII /2022
Burmistrza Gołdapi
z dnia 25 sierpnia 2022 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY I ZAMIANY

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 606/10, położona w Gołdapi przy ul. Żeromskiego w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00002360/6	0,0871 ha	Nieruchomość niezabudowana sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową, gruntami niezabudowanymi oraz terenami rekreacyjnymi.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RV – grunty orne.	68 500,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny ograniczony
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1451/5, położona w Gołdapi przy ul. Bocznej w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00039635/3	0,0999 ha	Nieruchomość niezabudowana sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową, gruntami niezabudowanymi oraz terenami rekreacyjnymi.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytki: RIVb, RIVa – grunty orne.	87 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony

3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 976/20, położona w Gołdapi przy ul. Wojska Polskiego w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OLI C/00028886/7	0,0397 ha	Nieruchomość niezabudowana - sąsiaduje z rozproszoną zabudową jednorodzinną, usługową oraz terenami rekreacyjnymi. Teren nieogrodzony porośnięty roślinnością trawiastą.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: B – tereny mieszkaniowe.	52 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
4	Lokal mieszkalny nr 2, położony w m. Grabowo 29 wraz z udziałem 20/100 w dz. nr 159 o pow. 0,4502 ha, KW nr OLI C/00006673/1	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 36,05 m ²	Lokal mieszkalny nr 2 położony na pierwszym piętrze budynku. Struktura lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC i przedpokój. Do lokalu przynależy pomieszczenie o pow. 8,15 m ² w budynku gospodarczym.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.	36 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 61, położona w m. Juchnajcie w obrębie 0013 Juchnajcie, KW nr OLI C/00029683/1	0,0660 ha	Nieruchomość niezabudowana. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne, leśne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa/siedliskowa	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: dr – drogi.	4 646,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gołdap na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych

6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 119/3, położona w m. Górne w obrębie 0008 Górne, KW nr OL1C/00037903/9	0,0317 ha	Nieruchomość niezabudowana. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne, leśne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa/siedliskowa	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: PsV – pastwiska trwałe.	7 684,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gołdap na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych
---	--	-----------	---	---	---	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 25.08.2022 r. do dnia 15.09.2022 r.

Zastępca Burmistrza Gołdapi

 Joanna Magdalena Łabanowska

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
 KIEROWNIK
 WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
 OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI