**ZARZĄDZENIE NR 1656/IX/2022**

**BURMISTRZA GOŁDAPI**

z dnia 14.09.2022 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia uwag złożonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 11 ust. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z wyłożeniem projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap do publicznego wglądu, Burmistrz Gołdapi zarządza o rozstrzygnięciu uwag złożonych
do projektu zmiany studium.

**§ 1.** Uwagi złożone do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap rozstrzygnięte zostały w sposób określony w załączniku
do Zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Załącznik
do Zarządzenia nr 1656/IX/2022

Burmistrza Gołdapi

z dnia 14.09.2022 r.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Gołdapi | Uzasadnienie |
| 1 | 08-09-2022 |  (adres w aktach sprawy) | Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działek nr 42/9 i 42/10 położonych w Gołdapi (obręb geodezyjny Gołdap1) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zieleni parkowej związanej z rozszerzeniem działalności Ośrodka Sportów i Rekreacji. | dz. 42/9 i 42/10 obręb 0001 Gołdap | Tereny zabudowy wielofunkcyjnej o niskiej intensywności i tereny usługowe | Nieuwzględniona | Obecne kierunki rozwoju tej części miasta (przyjęte uchwałą z 2015 r.) jako tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności i tereny usługowe nie stoją w sprzeczności z zamierzeniami zgłoszonymi w uwadze. Należy wyjaśnić, że w Studium określa się kierunki rozwoju przestrzennego, które zostają doprecyzowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązanie przyjęte w mpzp nie mogą być sprzeczny z ustaleniami studium. Przyjęte w studium rozwiązania umożliwiają zaprojektowanie zarówno terenów zabudowy mieszkaniowej, jak i usługowej, ale również terenów rekreacyjnych i sportowych, w tym zieleni urządzonej w ramach projektowanego osiedla o charakterze ekstensywnym.  |
| 2 | 12-09-2022 |  występujący jako pełnomocnik  | Uwaga dotyczy uwzględniania w ustaleniach Studium możliwości prowadzenia działalności gospodarczej z zakresu wydobycia kopalin, na które składający uwagę będzie występował o koncesję. Ponadto składający uwagę wnosi o wprowadzenie w studium informacji o występowaniu złoża. Jako dowód na występowanie złoża przedstawione zostały dokumenty załączone w uwadze, w tym między innymi: (1) Projekt robót geologicznych z grudnia 2021 r., (2) Decyzja Marszałka WM-W zatwierdzająca ww. projekt robót geologicznych, (3) Zgłoszenie robót geologicznych z marca 2022 r., (4) Opinia geologa z września 2022 r. | dz. 222/29obręb 0001 Bałupiany | Tereny działalności gospodarczej | Nieuwzględniona | Zgodnie z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium działka objęta uwagą zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym jako „tereny działalności gospodarczej”, które należy rozumieć jako zabudowę związaną z produkcją, przetwórstwem, usługami rzemieślniczymi, handlem, innymi usługami oraz zabudowę magazynową i składową, a także towarzyszącą infrastrukturę techniczną i komunikację (Kierunki – str. 6). W studium nie oznaczono na tych terenach obszarów występowania kruszyw naturalnych. W trakcie trwania procedury opracowania Studium nie były w tej sprawie składane żadne wnioski, pomimo że składający uwagę już w 2021 roku dysponował projektem robót geologicznych. Zgodnie z art. 10 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z (pkt 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla, (pkt 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych. przedstawione przez składającego uwagę dokumenty (dowody) nie wskazują na wypełnienie żadnego z podanych wyżej warunków. Do momentu wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu nie został dla działki objętej wnioskiem ustanowiony obszar górniczy i teren górniczy. Również opisane w uwadze złoże kruszyw naturalnych nie funkcjonuje w ewidencji złóż kruszyw naturalnych. Nie została również wydana koncesja na eksploatację złoża. Zgodnie z ustawą nie ma zatem podstaw do wprowadzenia do studium informacji dotyczących złoża lub terenu górniczego. Dopiero po spełnieniu tych warunków możliwe będzie sporządzenie częściowej zmiany Studium i zaktualizowanie wykazu złóż i terenów górniczych. przypomnieć należy, że w 2019 r. Wojewoda Warmińsko – Mazurski Zarządzeniem Zastępczym z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin przeprowadził aktualizację Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap w tym zakresie. |

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto