

Zarządzenie Nr 1660./IX.../2022

Burmistrza Gołdapi

z dnia 16. września 2022...

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gołdap, położonych w obrębach 0001 Bałupiany, 0002 Gołdap 2, oraz 0010 Jabłońskie na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) oraz § 9 uchwały Nr XXXII/208/2012 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomościami Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2013 r. poz. 696 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gołdap, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje w związku z lokalizacją, na opisanych w ust. 1 nieruchomościach gruntowych, urządzeń w postaci przyłączy kablowych nN oraz złącza kablowego ZK-3.
3. Powierzchnia służebności pod urządzeniami elektroenergetycznymi wynosi 180,30 m². Przebieg ustanawianej służebności przesyłu wskazano na mapach kolorem czerwonym, stanowiących załączniki od nr 2 do numeru 5 do niniejszego zarządzenia.
4. Ustanowienie służebności przesyłu następuje na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego - PGE Dystrybucja S.A.
5. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości opisanych w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 1 983,00 zł + obowiązujący podatek VAT.

§ 2.

Prawo służebności przesyłu ograniczać się będzie do pasa gruntu o łącznej powierzchni 180,30 m² i będzie polegało na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń określonych w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach.

§ 3.

1. Zgoda na ustanowienie służebności przesyłu zostanie wyrażona w formie aktu notarialnego.
2. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu, w tym koszty aktu notarialnego, ponosi PGE Dystrybucja S.A.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ GOŁDAPI

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Joanna Olszewska
MŁODSZY REFERENT

sprawazono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny Sylwia Sosnowska

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 1660/IX/ 2022
Burmistrza Gołdapi
z dnia 16 września 2022 r.

Wykaz nieruchomości na których zostanie ustanowiona służebność przesyłu

L.p.	Numer działki	Położenie	Pow. działki [ha]	Księga wieczysta	Powierzchnia pasa służebności [m ²]	Oznaczenie urządzenia	Wartość służebności przesyłu
1	851/3	0002 Gołdap 2	0,0872	OL1C/00041633/6	1,10	Przyłącze kablowe nN oraz złącze kablowe ZK-3	30,00 zł
	1439/3		0,0694		2,20	Przyłącze kablowe nN oraz złącze kablowe ZK-3	
2	224/178	0001	2,4113	OL1C/00038059/4	9,00	Przyłącze kablowe nN	110,00 zł
	224/188	Bałupiany	0,2617	OL1C/00024110/9	65,00	Przyłącze kablowe nN	1 272,00 zł
3	125	0010 Jabłońskie	2,4221	OL1C/00039425/8	103,00	linia kablowa nN	571,00 zł
			5,2517	Suma:	180,30		1 983,00 zł

BURMISTRZ GOŁDAPI
Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Joanna Olszewska
MŁODSZY REFERENT

Z up. BURMISTRZA

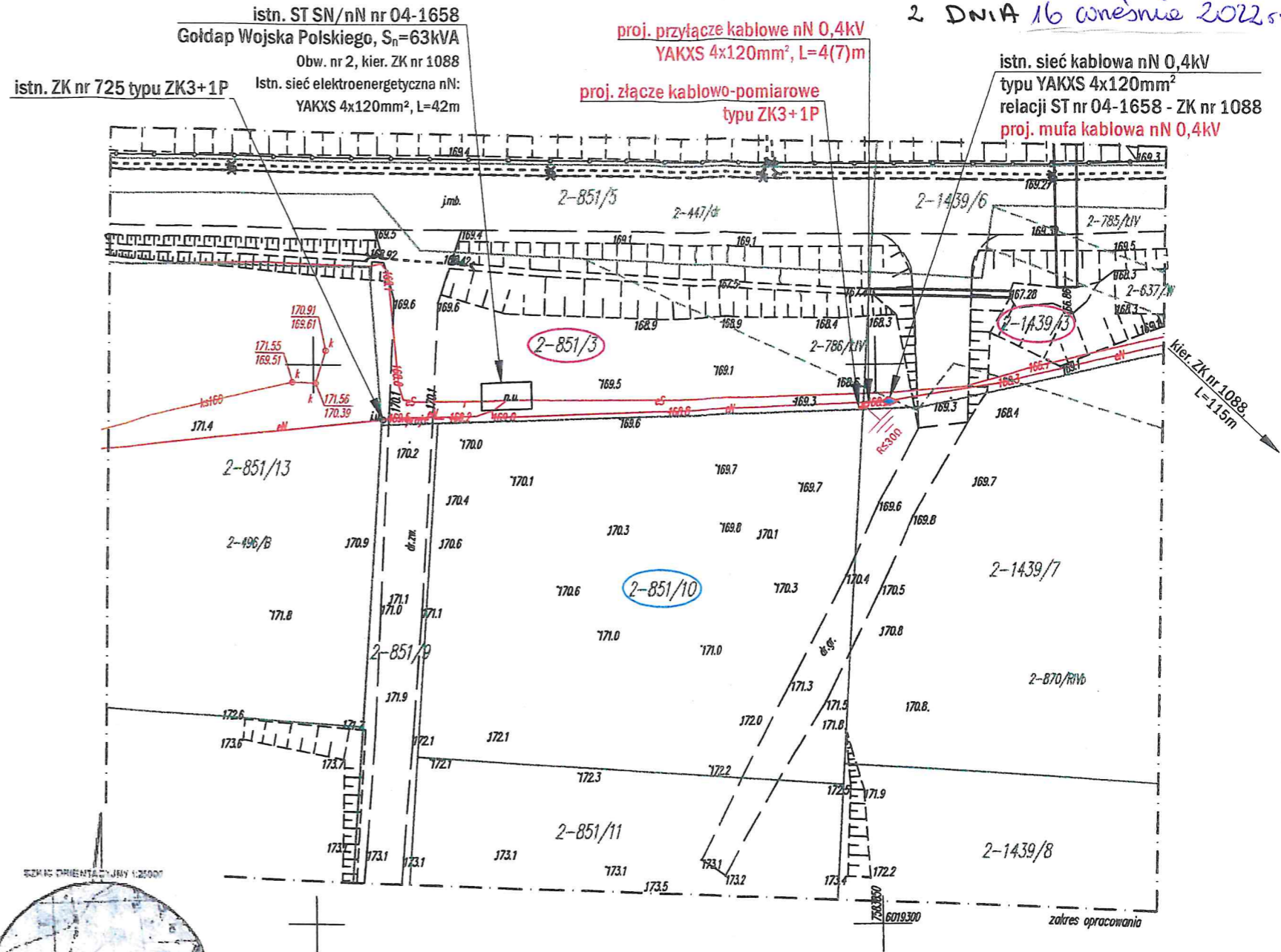
mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCENY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

ZAKŁADNIK NR 2
DO ZARZĄDZENIA NR 166/IX/2022
BURMISTRZA GOŁDAP
2 DNIA 16 czerwiec 2022 r.

Trasę projektowanego przyłącza nN 0,4kV
uzgodniono w RE Elk PGE Dystrybucja S.A.

**Krysiewicz
Tomasz**

Elektronicznie podpisany
przez Krysiewicz Tomasz
Data: 2022.07.14 07:05:00
+02'00'



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500 dz. nr 851/3, 851/10, 1439/3 i in ark. mapy zasad. 7.219.31 03.3.2

Obiekt: ul. Wojska Polskiego
Jednostka ewidencyjna: 281803_4 Miasto Gołdap
Obręb ewidencyjny: 0002 Gołdap
Wykonana dnia 12.07.2022 r. przez geodetę inż. Andrzeja Olszewskiego.
Kierownik prac geodeta uprawniony Wanda Kukiewicz nr upr. zaw. 14574
Mapa w układzie "2000/21", układ wysokości PL-EVRF2007-NH
Nr Rejestru Zgłoszeń GN.6640 2.295.2022, Nr ks. zam. 84/2022

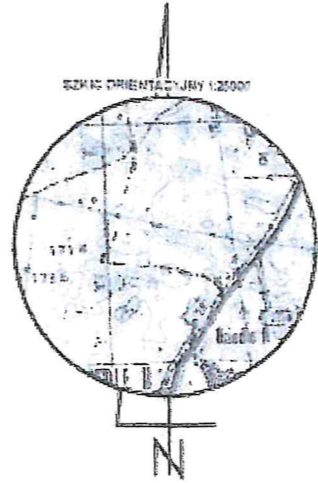
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1998 r. Prawo geodetyczne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990).

Obowiązkiem inwestora (wykonawcy) jest zgłoszenie przed zasypaniem wszelkich urządzeń odziemnych celem inwentaryzacji powykonawczej.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dot. ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Dane w zakresie ewidencji gruntów wniesiono z numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków udostępnionej przez PODOGK w Gołdapi bez prawnego ustalenia granic.

Mapę sporządzono na podstawie materiałów archiwalnych ODOGK w Gołdapi, bazy danych mapy zasadniczej i pomiaru aktualizacyjnego z dnia 11.07.2022 r.



GEODETA
inż. Andrzej Olszewski

GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. zaw. 14574
Wanda Kukiewicz
19-500 Gołdap, ul. Reymonta 11
tel. 87 615 08 80

Usługi Geodetyczne i Kartograficzne
KLASYFIKACJA GRUNTÓW
Andrzej Olszewski
19-500 Gołdap, Osiedle Między 7/25
Pracownia ul. Żemczakowskiego 8A
tel. 602 135 434 (ext. 615 30 St.)
REGON 368411114

Jeżeli świadczy usługę w imieniu innej osoby, odpowiedzialność za treść niniejszego dokumentu, w szczególności za jego poprawność, przebieg i skutki, ponosi ta osoba. Usługę geodetyczną i kartograficzną świadczy inż. Andrzej Olszewski, posiadający uprawnienie Burmistrz Gołdapi nr upr. zaw. 14574, którego dane do celów statystycznych, w tym: nazwisko, imię, data urodzenia, adres zamieszkania, wpisywane w dniu 11.07.2022 r.

GEODETA
inż. Andrzej Olszewski

Zakład Instalacji Elektrycznych MONTER s.c. ul. Czarnoziem 17A, 16-400 Suwałki, NIP: 844-10-07-544 tel.: 532-532-002, e-mail: monter.zie@gmail.com		
OBIEKT PRZYŁĄCZANY: budynek mieszkalny, dz. nr 851/10		
ADRES INWESTYCJI: miasto Gołdap, ul. Wojska Polskiego (obr. nr 0002 Gołdap 2), gm. miasto Gołdap, dz. nr 851/3, 1439/3		
INWESTOR: PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A 20-340 Lublin		
NAZWA RYSUNKU: Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN 0,4kV - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
SKALA: 1:500	DATA OPRACOWANIA: CZERWIEC 2022r.	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA: 21-B4/WP/03255 z dn. 15.05.20
PROJEKTOWAŁ: inż. Dymitr Naliwajko Upr. bud. nr BI/226/89 Nr ew. PDL/IE/0971/01		
Podpis: <i>Naliwajko</i>		
WSPÓŁPRACA: mar inż. Tomasz Winnik		
Podpis: <i>Winnik</i>		
UMOWA 222/OB/RE/4/2021 z dn. 14.12.21		
Branża: E Nr rys.: 2		

ZAKŁADNIK NR 5
DO ZARZĄDZENIA NR 1660/IX/2022
BURMISTRZA GÓLDAP
2 DNIA 16 WRZEŚNIA 2022 R.

Obiekt: m. Goldap ul. Wojska Polskiego dz. nr 851/8
Jednostka ewidencyjna 281803_4 Goldap
Obręb ewidencyjny 281803_4.0002 Goldap
Woj. warmińsko-mazurskie
Powiat goldapski
Układ współrzędnych płaskich: 2000/7
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
Mapa do celów projektowych 1:500
GN.6640.2.196.2021
Nr rob.13145/28/2021

Mapa do celów projektowych
skala 1:500

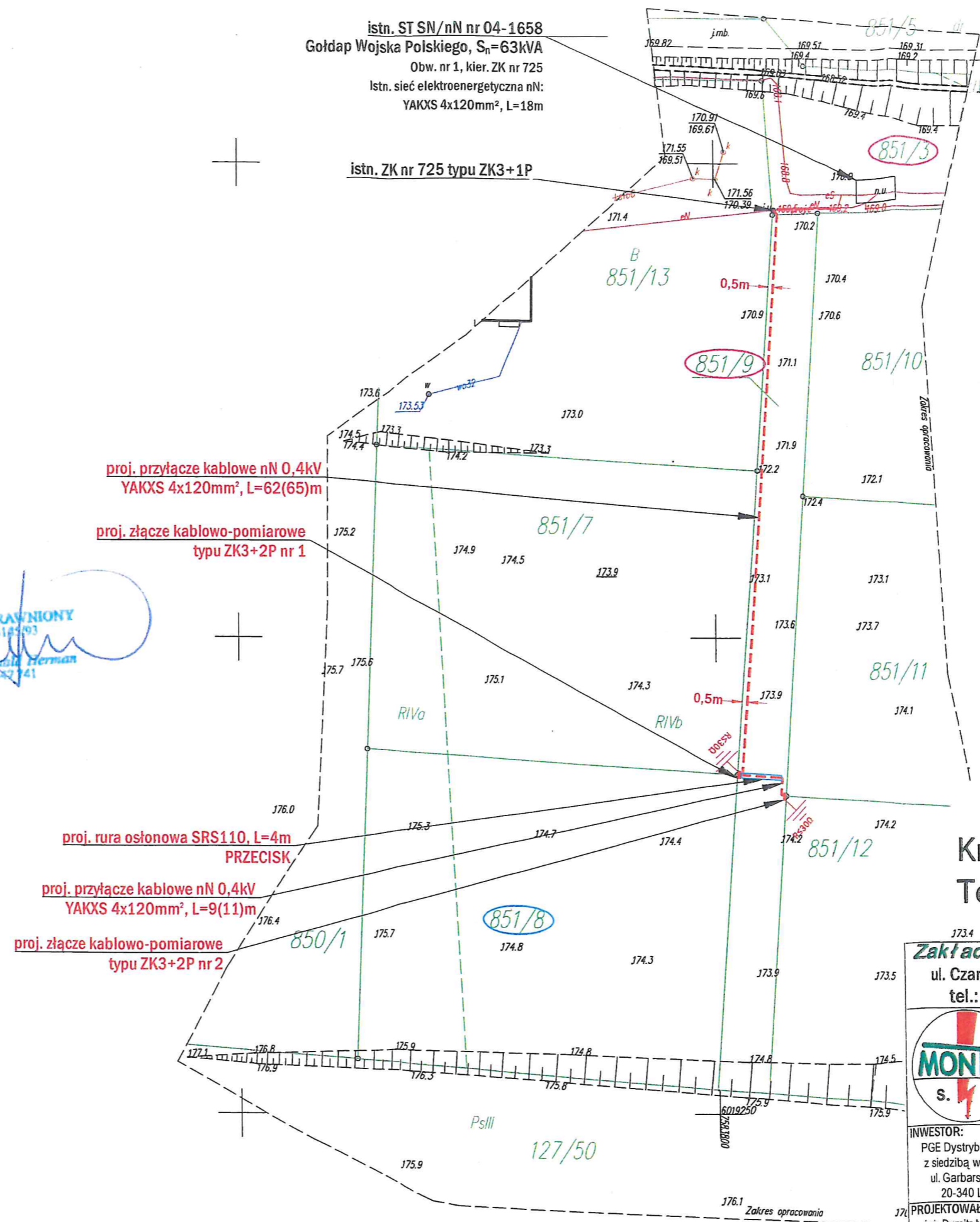
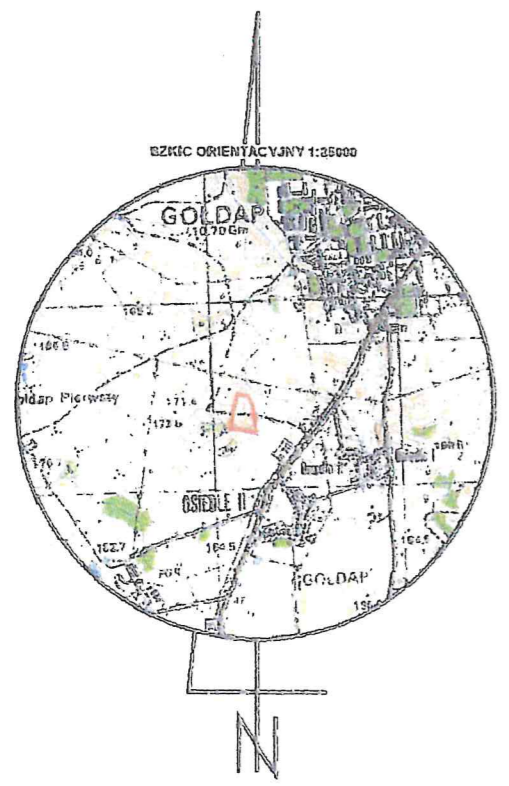
Art. 7.219.31.03.3.2,03.3.4 (układ 2000)

Mapa aktualna na dzień 2021-04-29
Wykonanie mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach opracowania.

Dane w zakresie ewidencji gruntów i budynków wnieśliśmy z mapy ewidencji gruntów i budynków udostępnionych przez PODGIK w Goldapi.

Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powyższej.
Oświadczam, że operat został pozytywnie zweryfikowany przez PODGIK w Goldapi.

GEODETA UPRAWNIONY
Ipt. nr 13145/2021
Wojciech Roszczyński-Herman
tel. 500 582 141



Trasę projektowanego przyłącza nN 0,4kV uzgodniono w RE Elk PGE Dystrybucja S.A.
Krysiewicz Tomasz
Elektronicznie podpisany przez Krysiewicz Tomasz
Data: 2022.07.09 12:15:21 +02'00'

Zakład Instalacji Elektrycznych MONTER s.c. ul. Czarnoziem 17A, 16-400 Suwałki, NIP: 844-10-07-544 tel.: 532-532-002, e-mail: monter.zie@gmail.com			
		OBIEKT PRZYŁĄCZANY: budynek mieszkalny, dz. nr 851/8	
INWESTOR: PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A 20-340 Lublin		ADRES INWESTYCJI: m. Goldap (obr. nr 0002, Goldap 2), gm. m. Goldap, dz. nr 851/3, 851/9	
NAZWA RYSUNKU: Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN 0,4kV - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA 1:500	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA 21-B4/NP/02647 z dn. 18.05.2021r.
DATA OPRACOWANIA MAJ 2022r.		UMOWA 222/OB/RE/4/2021 z dn. 14.12.2021r.	
PROJEKTOWAŁ: inż. Dymitr Naliwajko Upr. bud. nr BI/226/89 Nr ew. PDL/IE/0971/01		Podpis: <i>Naliwajko</i>	
WSPÓŁPRACA: mgr inż. Tomasz Winnik		Podpis: <i>Tomasz Winnik</i>	
		Branża E	Nr rys. 2

Trasę projektowanego przyłącza nN 0,4kV
uzgodniono w RE EIk PGE Dystrybucja S.A.

Krysiewicz
Tomasz

Elektronicznie podpisany przez
Krysiewicz Tomasz
Data: 2022.06.17 11:58:19
+02'00'

Zakład Instalacji Elektrycznych **MONTER s.c.**
ul. Czarnoziem 17A, 16-400 Suwałki, NIP: 844-10-07-544
tel.: 532-532-002, e-mail: monter.zie@gmail.com



OBIEKT PRZYŁĄCZANY:
szafa oświetlenia drogowego skrzyżowania drogi DK65 z dojazdem do
SSSE w Goldapi i szafa oświetlenia ciągu pieszo-rowerowego
wzdłuż drogi DK65, dz. nr 1720/616

ADRES INWESTYCJI:
Balupiany (obr nr 0001 Balupiany), gm. Goldap,
dz. nr 224/55, 224/182, 224/188, 224/178
miasto Goldap (obr nr 0001 Goldap), gm. miasto Goldap, dz. nr 1720/616

INWESTOR:
PGE Dystrybucja S.A.
z siedzibą w Lublinie
ul. Garbarska 21A
20-340 Lublin

NAZWA RYSUNKU:
Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN 0,4kV
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA	DATA OPRACOWANIA	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
1:500	CZERWIEC 2022r.	21-B4/WP/00402 z dn. 05.02.2021r. 21-B4/WP/00403 z dn. 05.02.2021r.

PROJEKTOWAŁ:
inż. Dymitr Naliwajko
Upr. bud. nr BI/226/89
Nr ew. PDL/IE/0971/01

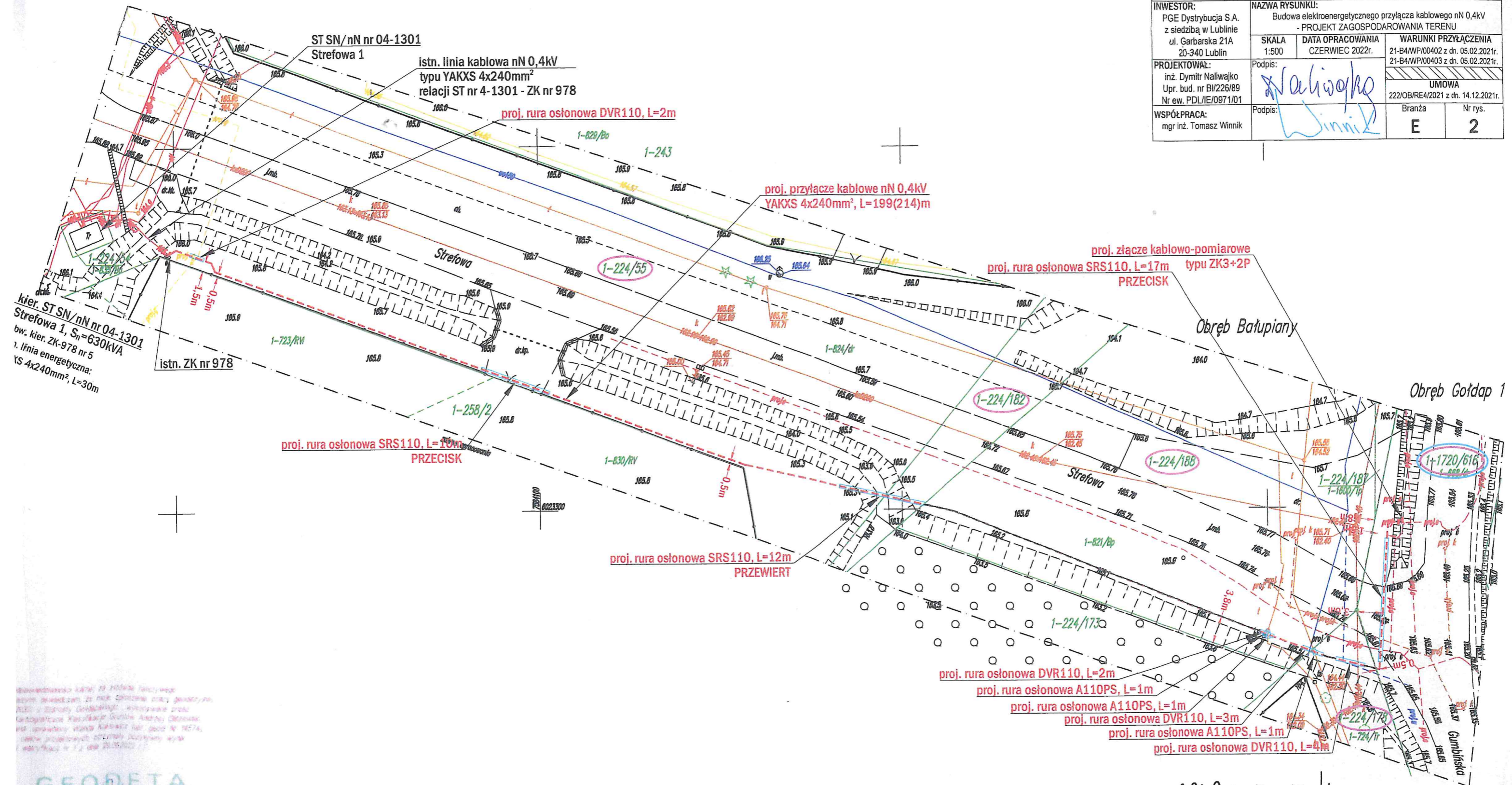
Podpis:
Naliwajko

WSPÓŁPRACA:
mgr inż. Tomasz Winnik

Podpis:
Winnik

UMOWA
222/OB/RE4/2021 z dn. 14.12.2021r.

Branża	Nr rys.
E	2

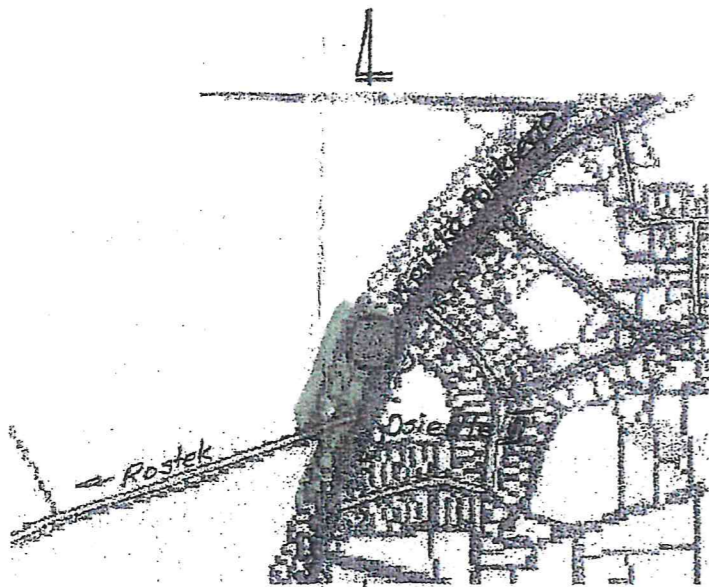


Informacje o projekcie:
Projekt wykonany na podstawie:
1. Plan sytuacyjny z numerem 1002/3700
2. Plan sytuacyjny z numerem 1002/3700
3. Plan sytuacyjny z numerem 1002/3700
4. Plan sytuacyjny z numerem 1002/3700
5. Plan sytuacyjny z numerem 1002/3700
6. Plan sytuacyjny z numerem 1002/3700
7. Plan sytuacyjny z numerem 1002/3700
8. Plan sytuacyjny z numerem 1002/3700
9. Plan sytuacyjny z numerem 1002/3700
10. Plan sytuacyjny z numerem 1002/3700

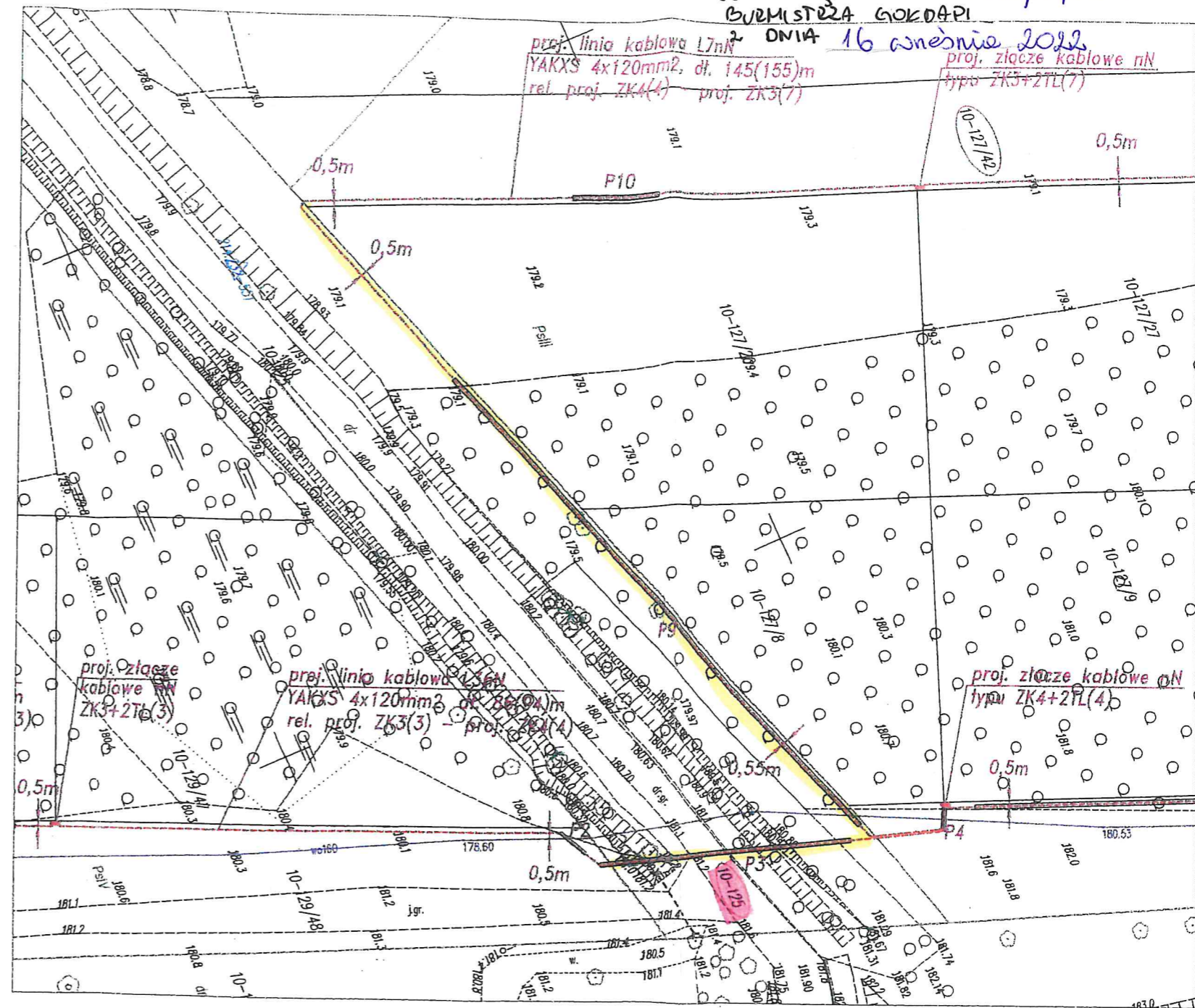
GEODETA
inż. Andrzej Dórcuski

ZABŁONIK NR 4
DO ZABŁĄDZENIA NR 1660/IX/2022
BURMISTRZA GOLDAPI
2 DNIA 16 czerwiec 2022 r.

DANE DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN.6640.2.22.2019	
Powiat	identyfikator	2818
	nazwa	goldapski
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	281803_5
	nazwa	Goldap
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0010
	nazwa	Jabłońskie
Działki ewidencyjne nr:		129/48,127/24,125,127/42 i inne
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/21
	układ wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntowych nie badano		
<p>GEONET USŁUGI GEODEZYJNE Piotr Ławski 19-300 Etk. ul. Mickiewicza 1A lok. 10 tel. 661 429 554 REGON 280160680 NIP 8481399616</p>		<p>Etk dn.12.08.2019</p> <p>Geodeta Uprawniony Upr. nr 29365 Piotr Ławski 19-300 Etk. ul. Sikorskiego 4/25 tel. 661 429 984</p>
Wykonawca		podpis i pieczęć geodety uprawnionego
Mapa aktualna na dzień: 05.08.2019		



Szkic orientacyjny
Skala 1:25 000



ZALĄCZNIK NR 5
DO ZAŁĄCZNIKA NR 1660/IX/2022
BURMISTRZA GOKDAPU

DNIA 16 września 2022

**URZĄD MIEJSKI
W GOLDAPU**
Plac Zwycięstwa 14
19-500 GOLDAP
woj. warmińsko-mazurskie
tel. (87) 615-60-45; fax (87) 615-08-00

uzgodniono
*aktualizacja linii kablowej nN
k. działce nr 125, która jest
własnością Gminy Goldap*

Z up. BURMISTRZA
inż. Wiesław Swarek
INSPEKTOR

13.08.2019

7 UP. STAKOZY

INSPEKTOR

ZESTAWIENIE RUR OSŁONOWYCH

nazwa	ilość	typ rury	dl.[m]	uwagi
P1	1	SRS110	47	przecisk
P2	1	DVR110	3	
P3	1	SRS110	24	przecisk
P4	2	DVR110	3	
P5	1	SRS110	66	przecisk
P6	1	DVR110	4	
P7	1	DVR110	3	
P8	1	DVR110	4	
P9	1	SRS110	55	przecisk
P10	1	SRS110	8	

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Karolina Olszańska

- LEGENDA:
- proj. linia kablowa nN
 - proj. złącze kablowe nN
 - P... proj. rura osłonowa
 - działki objęte opracowaniem

Jednostka projektowa	TAREX		ul. Skłodowa 12/211 15-399 Białystok tare@tare.pl www.tare.pl	tel. 85 307 00 60 697 717 164 502 147 059
Objekt	Budowa linii kablowych nN 0,4kV wraz ze złączami kablowymi nN 0,4kV w m. Jabłońskie gm. Goldap			
Adres	gm. Goldap - obr. 10 Jabłońskie - 127/42, 125, 129/48, 127/24			
Inwestor	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok ul. Elektryczna 13 15-950 Białystok			
Przedmiot rysunku	Zagospodarowanie terenu	Skala	1:500	Nr rys. E1
Projektant	mgr inż. Tomasz Surowiec	Specjalność	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PDL/0074/P00E/07
Współpraca	mgr inż. Karolina Olszańska	Specjalność	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PDL/0196/PWBE/19
		Nr uprawnień		Data
				08.2019r.
				Podpis

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr *1660/IX/2022*
Burmistrza Gołdapi
z dnia *16 września 2022*.....

Pismem z dnia 28.06.2022 r. oraz pismem z dnia 28.07.2022 r. PGE Dystrybucja S.A. zwróciło się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu - dla kablowej linii elektroenergetycznej nN wraz z przyłączami kablowymi nN oraz złącz kablowych ZK-3 - na części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gołdap, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- Obręb 0001 Bałupiany, działka nr ewidencyjny 224/178 o pow. 2,4113 ha, zapisana w księdze wieczystej OL1C/00038059/4 oraz działka nr ewidencyjny 224/188 o pow. 0,2617 ha, zapisana w księdze wieczystej OL1C/00024110/9,
- Obręb 0002 Gołdap 2, działka nr ewidencyjny 851/3 o pow. 0,0872 ha oraz działka nr ewidencyjny 1439/3 o pow. 0,0694 ha, zapisane w księdze wieczystej OL1C/00041633/6,
- Obręb 0010 Jabłońskie, działka nr ewidencyjny 125 o pow. 2,4221 ha, zapisana w księdze wieczystej OL1C/00039425/8.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Z up. BURMISTRZA
Joanna Olszewska
mgr inż. Joanna Olszewska
MŁODSZY REFERENT

Z up. BURMISTRZA
Beata Kotakowska
mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI