

Zarządzenie Nr 1677/X / 2022

Burmistrza Gołdapi

z dnia 4 października 2022 r.

w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za najem nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gołdap – targowiska miejskiego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899) oraz art. 659 § 1. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę dobową czynszu za najem gruntu stanowiącego własność Gminy Gołdap z przeznaczeniem pod urządzenia służące płatnej rozrywce w wysokości 250,00 zł, bez względu na dzierzawioną powierzchnię ale nie więcej niż 1000,00 m².

§ 2.

Do stawek czynszu będzie doliczany podatek VAT na zasadach i w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 3.

Termin zapłaty czynszu za najem gruntu określa każdorazowo umowa.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi
Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kolakowska
KIEROWNIK
GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
OCENY ŚRODOWISKA I OCHRONY ŚRODOWISKA
Z up. BURMISTRZA
mgr Olga Izabela Sadowska
MŁODSZY REFERENT
DS. DZIERŻAWY I UDOSTĘPNIANIA Z ZASOBU
GRUNTÓW KOMUNALNYCH
radca prawny M...

SKARBNIK
GMINY GOŁDAP
Ewa Rucińska

**Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 1677 / X / 2022**

**Burmistrza Gołdapi
z dnia 7 października 2022 r.**

**w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za najem nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Gołdap – targowiska miejskiego**

Art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. W myśl ust. 2 tego artykułu w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 5, gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości (np. ustalanie stawek czynszu dzierżawnego, najmu). Ustalanie należności o których mowa powyżej, należy do zadań organu wykonawczego Gminy-Burmistrza.

W związku powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. BURMISTRZA
Sadarska
mgr Olga Izabela Sadowska
MŁODSZY REFERENT
DS. DZIERŻAWY I UDOSTĘPNIANIA Z ZASOBU
GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Z up. BURMISTRZA
Kotakowska
mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI