**Zarządzenie Nr 1687/X/2022**

1. **Burmistrza Gołdapi**

 **z dnia 17. X. 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę gruntów pod uprawy rolne lub zagospodarowanie zielenią**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o  gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustne przetargi nieograniczone/ograniczone na dzierżawę gruntów z przeznaczeniem pod uprawy rolne lub zagospodarowanie zielenią, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia oraz załącznikami graficznymi.
2. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt sklasyfikowany jako tereny mieszkaniowe oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy w wysokości 0,43349 zł/m2 oraz grunt sklasyfikowany jako rolny, w tym nieużtyki w wysokości 0,06193 zł/m2.
3. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021r., poz.2213)

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Beata Kołakowska - przewodniczący

2. Olga Sadowska - zastępca przewodniczącego

3. Karolina Burba - członek

4. Joanna Olszewska - członek

5. Anita Germaniuk - członek

6. Renata Sojkowska - członek

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

 Tomasz Rafał Luto

 Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 1687/X/ 2022

 Burmistrza Gołdapi z dnia 17 października2022 r.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości** | **Nr działki** | **Powierzchnia dzierżawy [m2]** | **Tryb** | **Okres dzierżawy** |
| 1. | Kośmidryobręb 0015 Kośmidry | część dz. 36/2 | 1 824,00 | Przetarg ustny nieograniczony  | Czas nieokreślony |
| 2. | Gołdapobręb 0001 Gołdap 1, ul. Stadionowa | część dz. 504/2 | 29 188,00 | Przetarg ustny nieograniczony  | Czas nieokreślony |
| 3. | Gołdapobręb 0002 Gołdap 2, ul. Warszawska | część dz. 1208/18 | 8,00 | Przetarg ustny nieograniczony  | Czas nieokreślony |
| 4. | Gołdapobręb 0002 Gołdap 2,ul. 11 Listopada | część dz. 1463/6 | 20,00 | Przetarg ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych położonych na gruncie o nr ewidencyjnym 1463/3 oraz 1463/1 przy ul. 11 Listopada  | Czas nieokreślony |
| 5. | Gołdapobręb 0001 Gołdap 1,ul. Ustronie | część dz. 452/26 | 60,00 | Przetarg ustny nieograniczony  | Czas nieokreślony |
| 6. | Gołdapobręb 0001 Gołdap 1,ul. Ustronie | część dz. 452/43 oraz część dz. 452/27 | 738,00 | Przetarg ograniczony do nieruchomości przyległych  | Czas nieokreślony |
| 7. | Gołdapobręb 0002 Gołdap 2,Osiedle II | dz. 1419 | 4 562,00 | Przetarg ustny nieograniczony  | Czas nieokreślony |
| 8. | Gołdapobręb 0001 Gołdap 1,ul. Gumbińska | część dz. 3281/1 | 1 050,00 | Przetarg ustny nieograniczony  | Czas nieokreślony |

Uzasadnienie do

Zarządzenia Nr 1687/X/2022

Burmistrza Gołdap

 z dnia 17 października 2022 roku

**w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę gruntów pod uprawy rolne lub zagospodarowanie zielenią**

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 1654/IX/2022 Burmistrza Gołdapi z dnia 9 września 2022 roku podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Nieruchomości te wchodzą w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem dzierżawy. Art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, która w składzie od 3 do 7 osób wyznaczana jest przez właściwy organ o czym mowa § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Powyższe oznacza, że Burmistrz uprawniony jest do ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.