

Zarządzenie Nr 1687/X / 2022

Burmistrza Gołdapi

z dnia 17.X. 2022 roku

w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę gruntów pod uprawy rolne lub zagospodarowanie zielenią

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustne przetargi nieograniczone/ograniczone na dzierżawę gruntów z przeznaczeniem pod uprawy rolne lub zagospodarowanie zielenią, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia oraz załącznikami graficznymi.
2. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt sklasyfikowany jako tereny mieszkaniowe oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy w wysokości 0,43349 zł/m² oraz grunt sklasyfikowany jako rolny, w tym nieużytki w wysokości 0,06193 zł/m².
3. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021r., poz.2213)

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| 1. Beata Kołakowska | - przewodniczący |
| 2. Olga Sadowska | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Karolina Burba | - członek |
| 4. Joanna Olszewska | - członek |
| 5. Anita Germaniuk | - członek |
| 6. Renata Sojkowska | - członek |

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

sprowadziła:

Z up. BURMISTRZA

Sadowska

mgr Olga Izabela Sadowska

MŁODSZY REFERENT

DS. DZIERŻAWY I UDOSTĘPNIANIA Z ZASOBU

GRUNTÓW KOMUNALNYCH

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny Sylwia Sosnowska

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 1687 / X / 2022
Burmistrza Gołdapi z dnia 17 października 2022 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m ²]	Tryb	Okres dzierżawy
1.	Kośmidry obręb 0015 Kośmidry	część dz. 36/2	1 824,00	Przetarg ustny nieograniczony	Czas nieokreślony
2.	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1, ul. Stadionowa	część dz. 504/2	29 188,00	Przetarg ustny nieograniczony	Czas nieokreślony
3.	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, ul. Warszawska	część dz. 1208/18	8,00	Przetarg ustny nieograniczony	Czas nieokreślony
4.	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, ul. 11 Listopada	część dz. 1463/6	20,00	Przetarg ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych położonych na gruncie o nr ewidencyjnym 1463/3 oraz 1463/1 przy ul. 11 Listopada	Czas nieokreślony
5.	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1, ul. Ustronie	część dz. 452/26	60,00	Przetarg ustny nieograniczony	Czas nieokreślony
6.	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1, ul. Ustronie	część dz. 452/43 oraz część dz. 452/27	738,00	Przetarg ograniczony do nieruchomości przyległych	Czas nieokreślony
7.	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, Osiedle II	dz. 1419	4 562,00	Przetarg ustny nieograniczony	Czas nieokreślony
8.	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1, ul. Gumbińska	część dz. 3281/1	1 050,00	Przetarg ustny nieograniczony	Czas nieokreślony

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
S
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: gołdapski

Jednostka ewidencyjna: Gmina Gołdap

Obręb: KOŚMIDRY

Wyrys z mapy
Skala 1:500

RVI196/34

dr 269

Lzr-ŁVI

190/13

LsVI

185

36/1

254/112

254/52

B

254/14

254/55

254/15

254/111

254/139

254/138

36/2

RV

37 K

287/1

RVI

LsVI
34/1

35

Cel wydruku: Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 1087/X/2022 Burmistrza Gołdapi z dnia 17 października 2022 r.
Wydruk sporządził(a): Beata Kołakowska, dnia: 14.10.2022 r.

Województwo: warmińsko-mazurskie

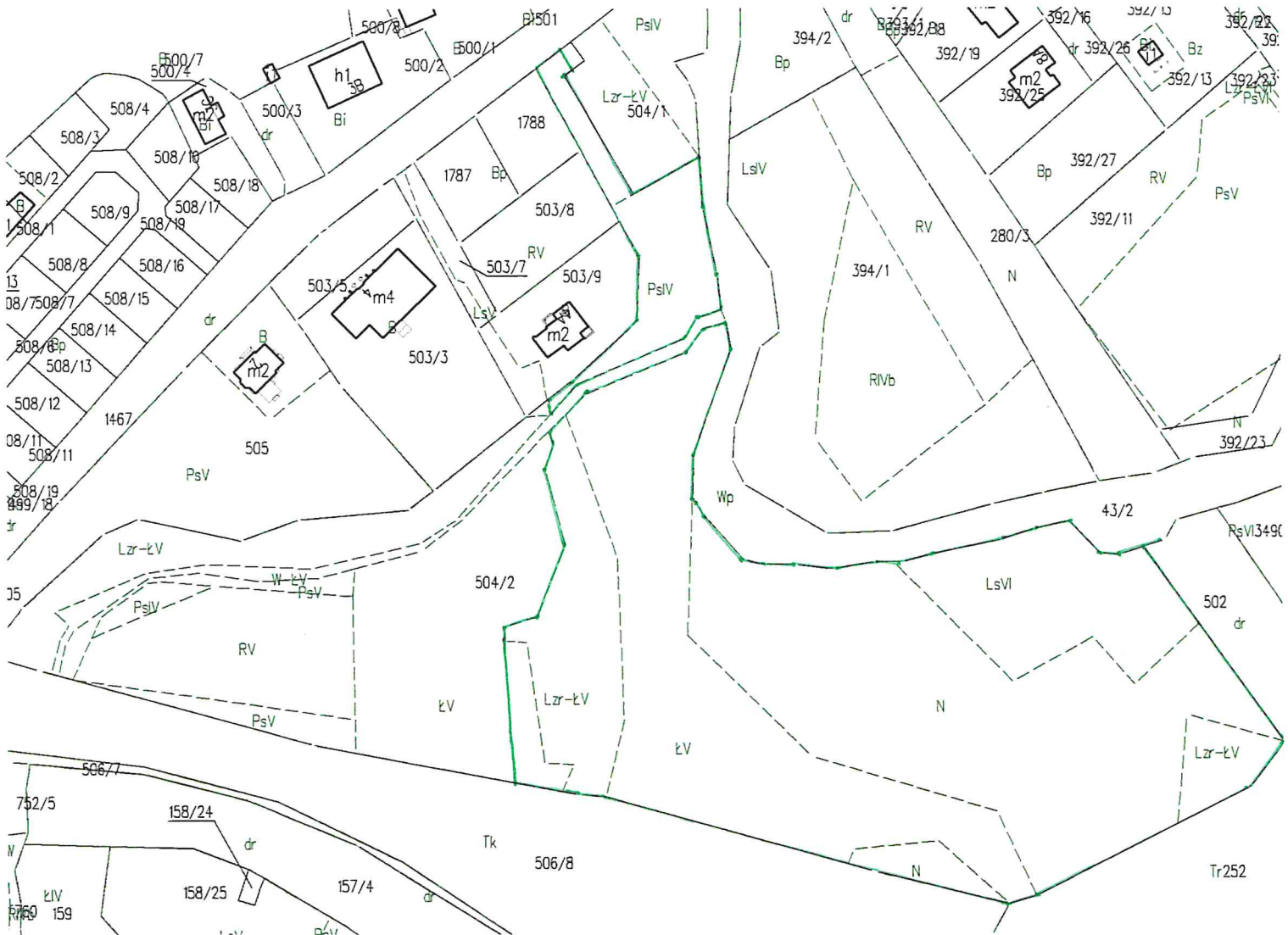
Powiat: gołdapski

Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap

Obręb: Gołdap 1

Wrys z mapy

Skala 1:2000



Cel wydruku: Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 1081/X/2022 Burmistrza Gołdapi z dnia 17 października
Wydruk sporządził(a): Beata Kołakowska, dnia: 17.10.2022 r.

Województwo: warmińsko-mazurskie

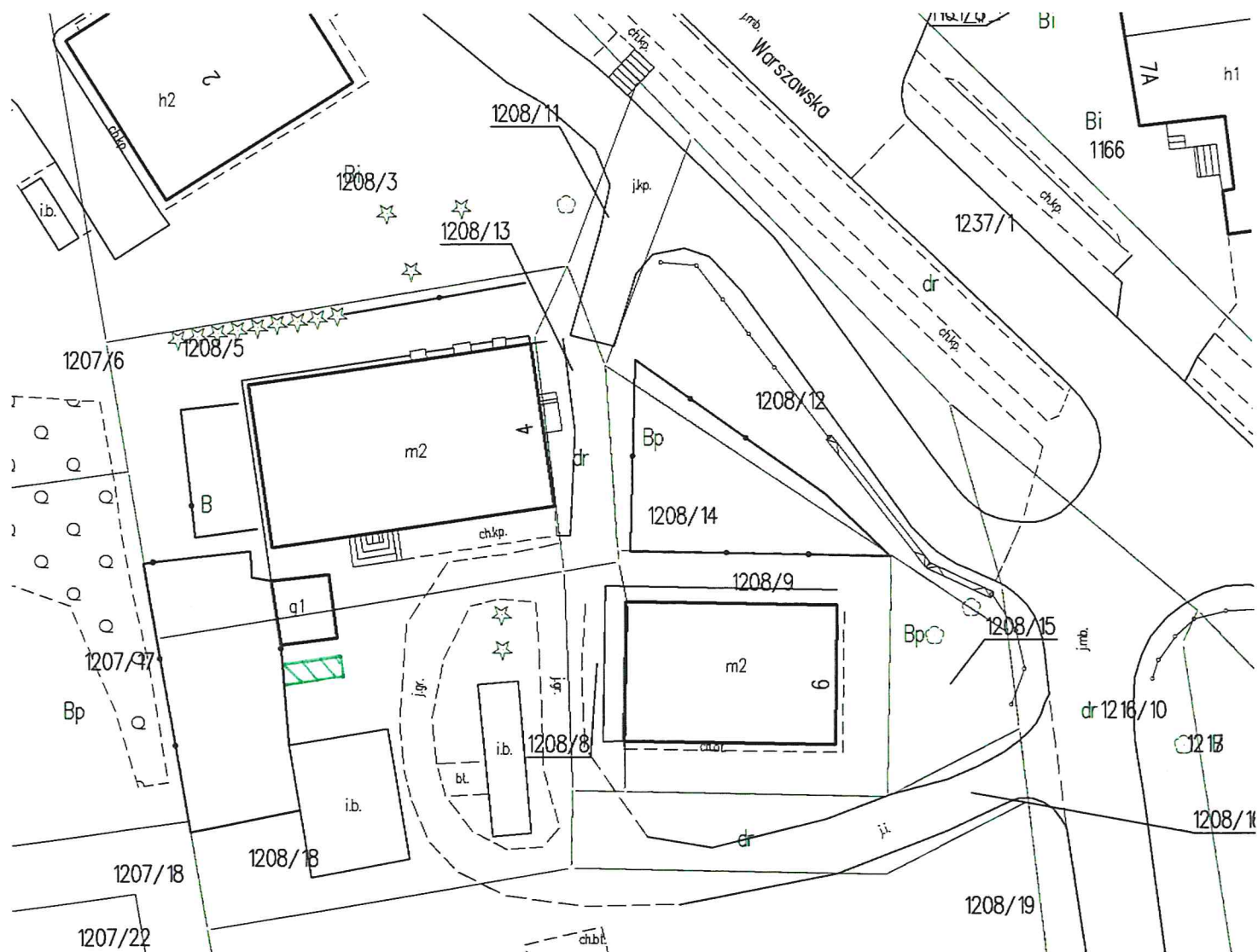
Powiat: gołdapski

Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap

Obręb: Gołdap 2

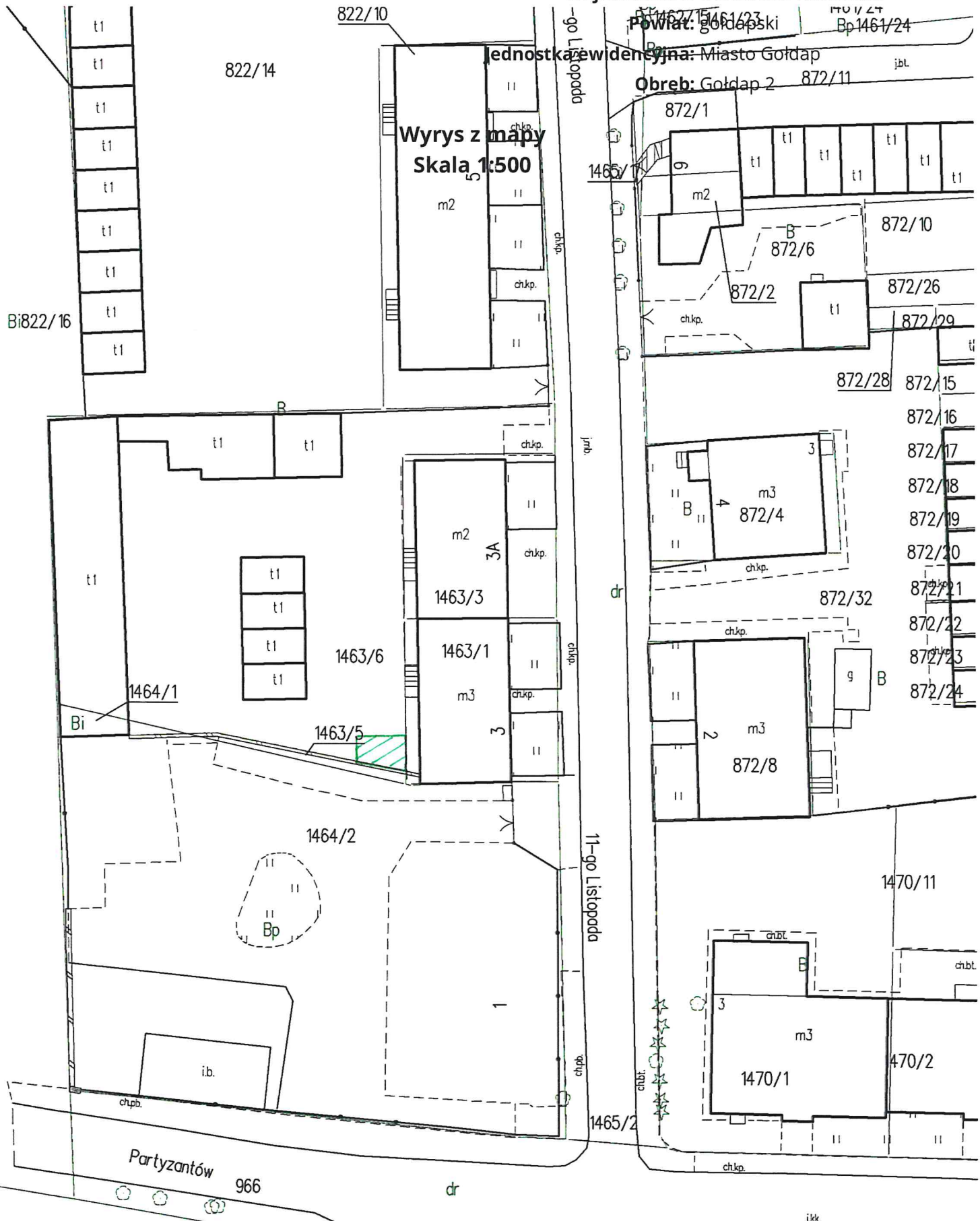
Wrys z mapy

Skala 1:500



Cel wydruku: Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 1687/x/2022 Burmistrza Gołdapi z dnia 17 października 2022 r.
Wydruk sporządził(a): Beata Kołakowska, dnia: 14.10.2022 r.

Wyrys z mapy
Skala 1:500



Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: gołdapski

Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap

Obręb: Gołdap 1

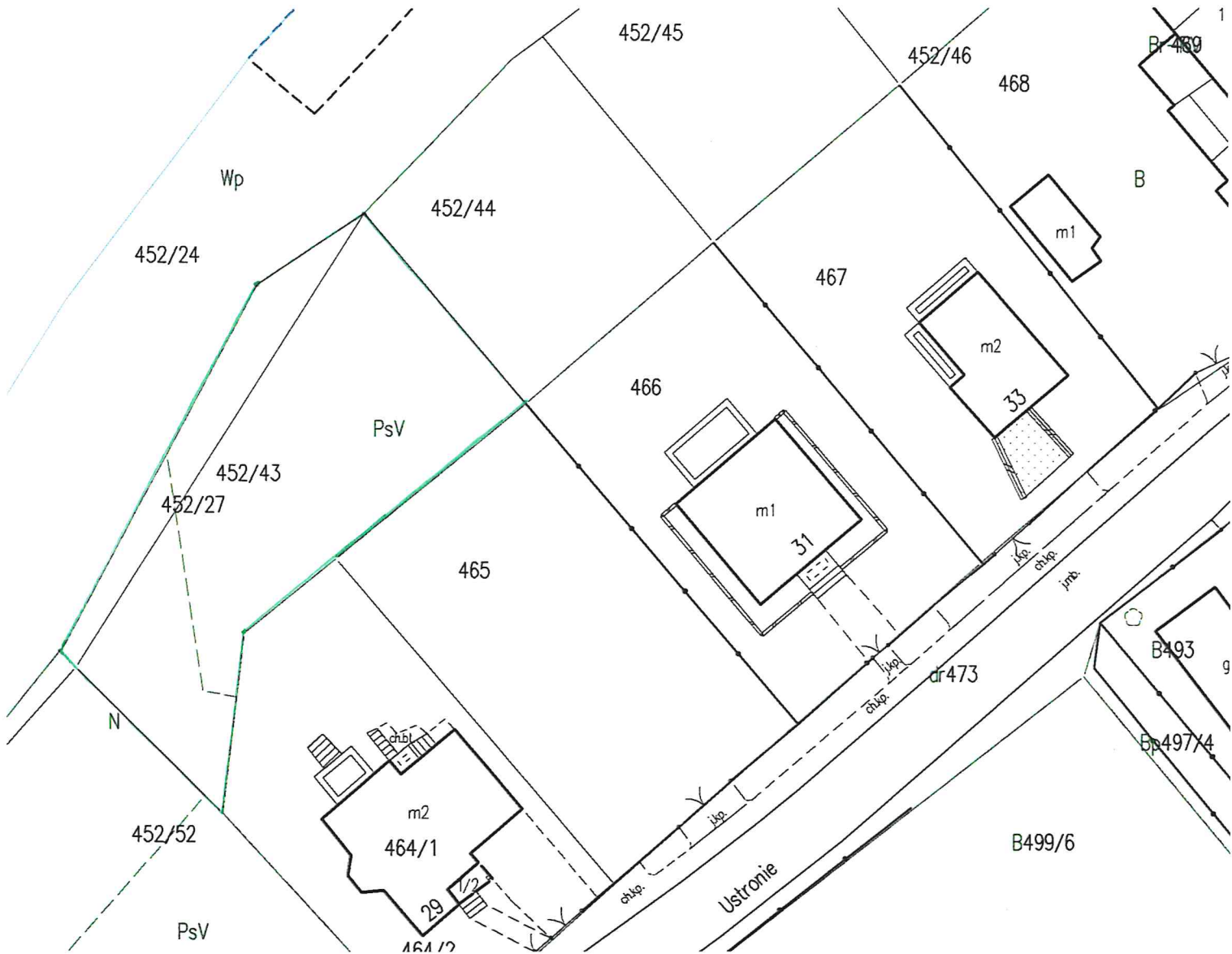
Wrys z mapy
Skala 1:500



Cel wydruku: Załącznik nr 6 do Zarządzenia Nr 1627/X/2022 Burmistrza Gołdapi z dnia 17 października 2022 r.
Wydruk sporządził(a): Beata Kołakowska, dnia: 17.10.2022 r.

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: gołdapski
Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap
Obręb: Gołdap 1

Wyrys z mapy
Skala 1:500



Cel wydruku: Załącznik nr 7 do Zarządzenia Nr 1687/x/2022 Burmistrza Gołdapi z dnia 17 października 2022 r.
Wydruk sporządził(a): Beata Kołakowska, dnia: 14.10.2022 r.

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 1687 / X / 2022

Burmistrza Gołdap

z dnia 17 października 2022 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę gruntów pod uprawy rolne lub zagospodarowanie zielenią

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 1654/IX/2022 Burmistrza Gołdapi z dnia 9 września 2022 roku podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Nieruchomości te wchodzą w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem dzierżawy. Art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, która w składzie od 3 do 7 osób wyznaczana jest przez właściwy organ o czym mowa § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Powyższe oznacza, że Burmistrz uprawniony jest do ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

sporządziła:
Z up. BURMISTRZA
Sadowska
mgr Olga Izabela Sadowska
MŁODSZY REFERENT
DS. DZIERŻAWY I UDOSTĘPNIANIA Z ZASOBU
GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. ~~Beata~~ Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOŚCI