

Zarządzenie Nr 1688 / X / 2022

Burmistrza Gołdapi

z dnia 17 października 2022 roku

w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę gruntów zabudowanych budynkiem gospodarczym

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustne przetargi nieograniczone/ograniczone na dzierżawę gruntu zabudowanego budynkiem gospodarczym, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia oraz załącznikami graficznymi.
2. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego za grunt zabudowany budynkiem gospodarczym w wysokości 0,411316 zł/m².
3. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021r., poz.2213)

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| 1. Beata Kołakowska | - przewodniczący |
| 2. Olga Sadowska | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Karolina Burba | - członek |
| 4. Joanna Olszewska | - członek |
| 5. Anita Germaniuk | - członek |
| 6. Renata Sojkowska | - członek |

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

porodziła:

Z up. BURMISTRZA

mgr Olga Izabela Sadowska

MŁODSZY REFERENT

DS. DZIERŻAWY I UDOSTĘPNIANIA ZASOBU

GRUNTÓW KOMUNALNYCH

sprawdzono pod względem formalno-prawnym

radca prawny Sylwia Sosnowska

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 1688 / X / 2022
Burmistrza Gołdapi z dnia 17 października 2022 r.

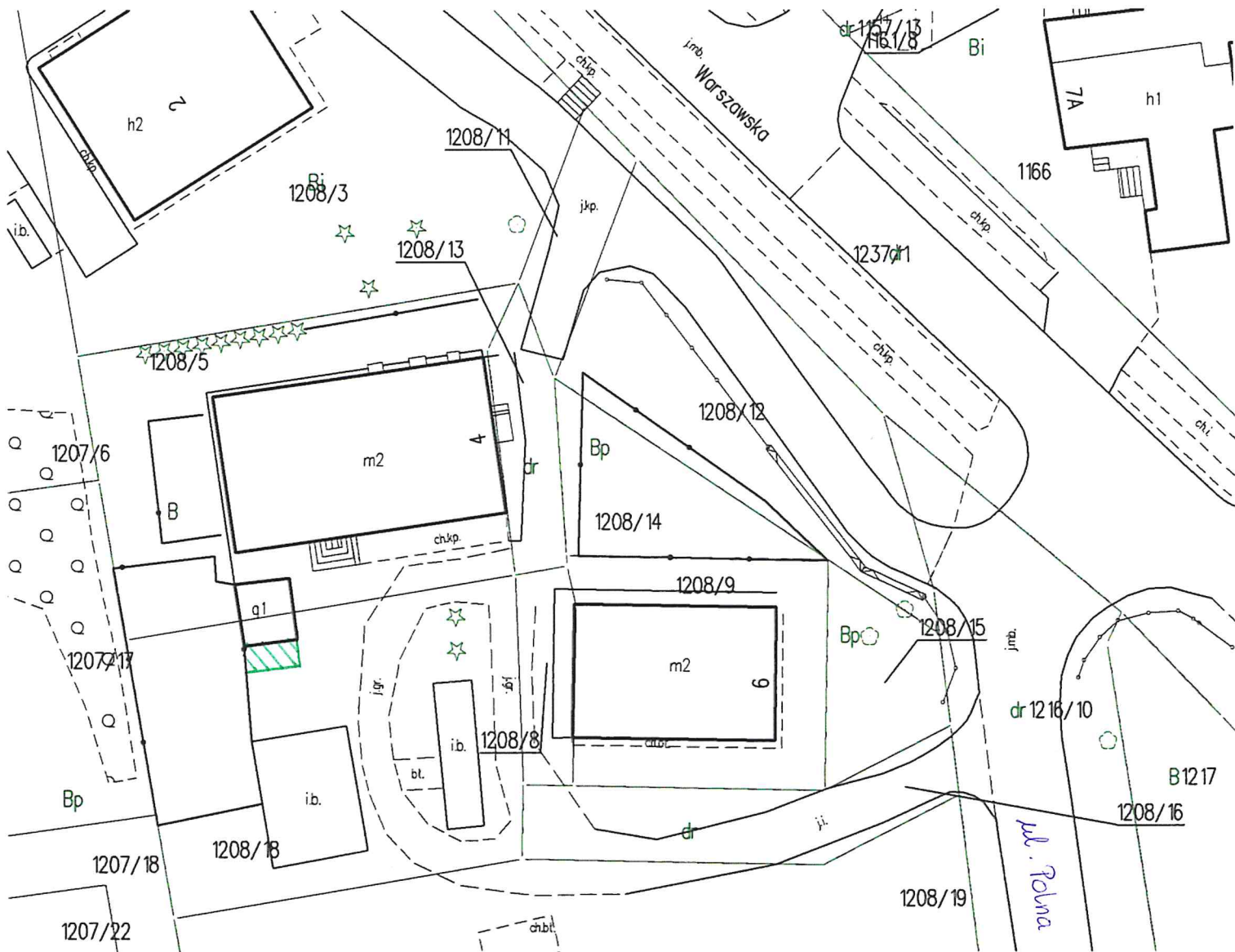
Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m ²]	Tryb	Okres dzierżawy
1.	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, ul. Warszawska	część dz. 1208/18	15,00	Przetarg nieograniczony	Czas nieokreślony
2.	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, ul. Górna	część dz. 1460/24	30,00	Przetarg ograniczony do właścicieli i najemców lokali mieszkalnych położonych na gruncie o nr ewidencyjnym 1460/8	Czas nieokreślony
3.	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, ul. Górna	część dz. 1460/24	11,00	Przetarg ograniczony do właścicieli i najemców lokali mieszkalnych położonych na gruncie o nr ewidencyjnym 1460/8	Czas nieokreślony

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
BIURO WYMIAROWANIE I NIERUCHOMOŚCI

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: gołdapski
Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap
Obręb: Gołdap 2

Wyrys z mapy
Skala 1:500



Cel wydruku: Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 1688/X/2022 Burmistrza Gołdapi z dnia 17 października 2022 r.
Wydruk sporządził(a): Beata Kołakowska, dnia: 14.10.2022 r.

Województwo: warmińsko-mazurskie

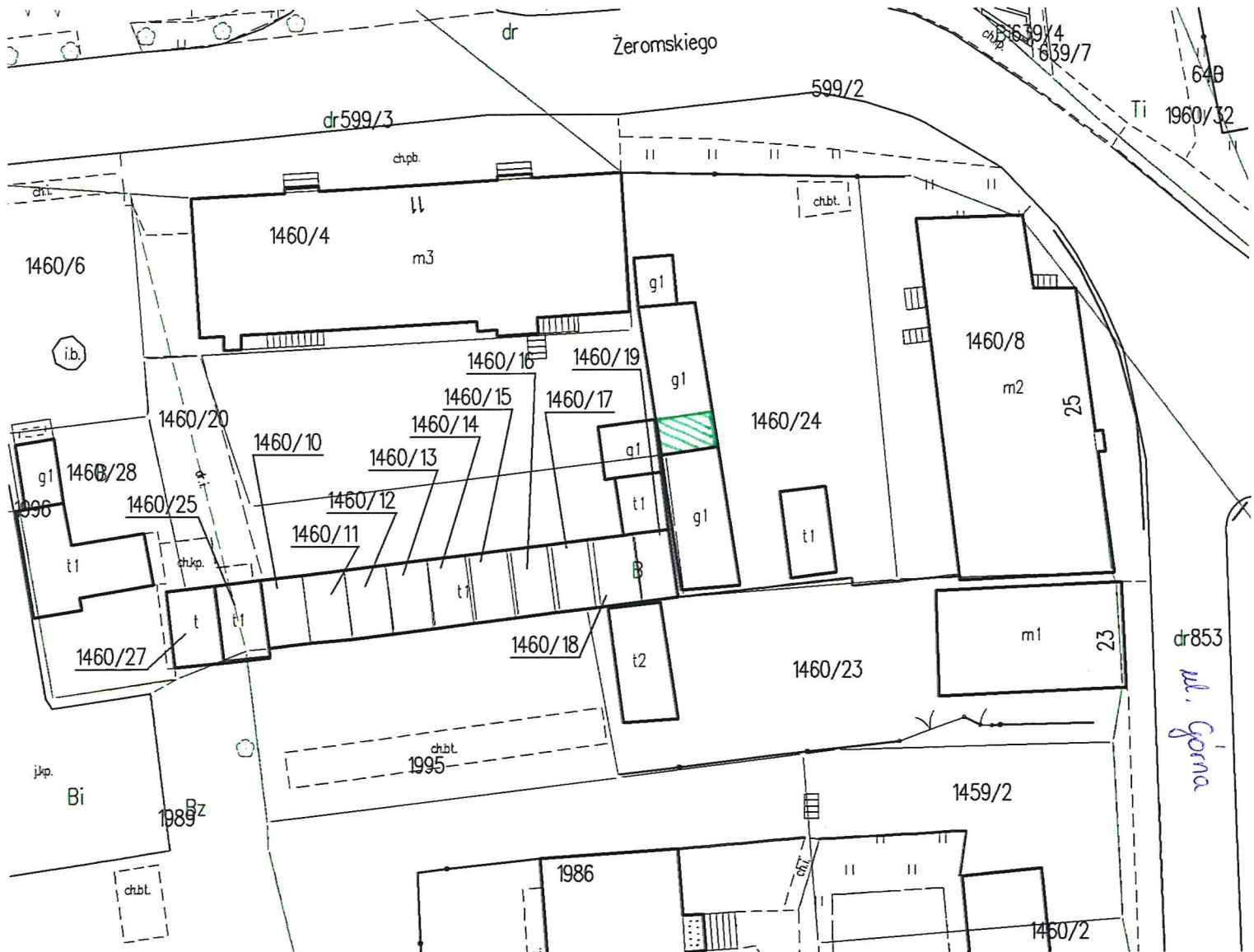
Powiat: gołdapski

Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap

Obręb: Gołdap 2

Wrys z mapy

Skala 1:500



Cel wydruku: Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 1682/X/2022 Burmistrza Gołdapi z dnia 17 października
Wydruk sporządził(a): Beata Kołakowska, dnia: 14.10.2022 r.

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 1688 / X / 2022
Burmistrza Gołdap
z dnia 17 października 2022 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntu pod plac składowy

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 1653/IX/2022 Burmistrza Gołdapi z dnia 9 września 2022 roku podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Nieruchomości te wchodzą w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem dzierżawy. Art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, która w składzie od 3 do 7 osób wyznaczana jest przez właściwy organ o czym mowa § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Powyższe oznacza, że Burmistrz uprawniony jest do ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Sprowadziła:
Z up. BURMISTRZA
Sadowska
mgr Olga Izabela Sadowska
MŁODSZY REFERENT
DS. DZIERŻAWY I UDOSTĘPNIANIA Z ZASOBU
GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kolakowska
KIEROWNIK
DZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I PRZEMYSŁOWOŚCI I NIERUCHOMOŚCI