

Zarządzenie Nr 10361 X /2022

Burmistrza Gołdapi

z dnia 24 października 2022 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości składającej się z działki oznaczonej nr ewid. 119/3,
położonej w m. Górne na nieruchomość składającą się z działek oznaczonych nr ewid.
141/1, położonej w m. Górne**

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i 4 Uchwały nr XXXII/208/2012 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomościami Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2013 r. poz. 696; z 2015 r. poz. 468; z 2016 r. poz. 2034) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości w ten sposób, że Gmina Gołdap przenosi na rzecz osób fizycznych nieruchomość gruntową niezabudowaną, składającą się z działki oznaczonej nr ewid. 119/3 o powierzchni 0,0317 ha, położoną w miejscowości Górne w obrębie geodezyjnym 0008 Górne, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00037903/9.

2. Osoby fizyczne przenoszą na rzecz Gminy Gołdap nieruchomość składającą się z działki oznaczonej nr ewid. 141/1 o powierzchni 0,0317 ha, położonej w miejscowości Górne w obrębie geodezyjnym 0008 Górne.

§ 2. Wartości nieruchomości podlegających zamianie zgodnie z operatami szacunkowymi wynoszą:

- 7 684,00 zł – dz. nr 119/3 stanowiąca własność Gminy Gołdap,
- 7 684,00 zł – dz. nr 141/1 stanowiące własność osób fizycznych.

§ 3. Zamiana nieruchomości nastąpi bez konieczności dokonania dopłat.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

sprawazono pod względem
formalno-prawnym

.....
radca prawny Sylwia Sosnowska

Sporządziła:

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości

Sprawdziła:

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Uzasadnienie do

Zarządzenia Nr 1632 / X /2022

Burmistrza Gołdapi

z dnia *24 października* 2022 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości składającej się z działki oznaczonej nr ewid. 119/3,
położonej w m. Górne na nieruchomość składającą się z działek oznaczonych nr ewid.
141/1, położonej w m. Górne**

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem Nr 1632/VIII/2022 dnia 25 sierpnia 2022 r. przeznaczył do zamiany przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem zamiany.

Zamiana nieruchomości nastąpi na podstawie art. 15 ust. 1 powyższej ustawy, który wskazuje, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zamiany nieruchomości dokonuje się w celu uregulowania stanu prawnego drogi gminnej – dz. oznaczonej nr ewidencyjnym 141/2.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Sporządziła:

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. mieria komunalnego
i sprzedaży nieruchomości

Sprawdziła:

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOŁDAPSKIEGO PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI