

Zarządzenie Nr 1687/X /2022

Burmistrza Gołdapi

z dnia 24 października 2022 r.

w sprawie zamiany nieruchomości składającej się z działki oznaczonej nr ewid. 61, położonej w m. Juchnajcie na nieruchomość składającą się z działek oznaczonych nr ewid. 8/3 i 60/4, położonej w m. Juchnajcie

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i 4 Uchwały nr XXXII/208/2012 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomościami Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2013 r. poz. 696; z 2015 r. poz. 468; z 2016 r. poz. 2034) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości w ten sposób, że Gmina Gołdap przenosi na rzecz osób fizycznych nieruchomość gruntową niezabudowaną, składającą się z działki oznaczonej nr ewid. 61 o powierzchni 0,0660 ha, położoną w miejscowości Juchnajcie w obrębie geodezyjnym 0013 Juchnajcie, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00029683/1.

2. Osoby fizyczne przenoszą na rzecz Gminy Gołdap nieruchomość składającą się z działek oznaczonych nr ewid. 8/3 i 60/4 o łącznej pow. 0,0770 ha, położonej w miejscowości Juchnajcie w obrębie geodezyjnym 0013 Juchnajcie.

§ 2. Wartości nieruchomości podlegających zamianie zgodnie z operatami szacunkowymi wynoszą:
- 4 646,00 zł – dz. nr 61 stanowiąca własność Gminy Gołdap,
- 5 421,00 zł – dz. nr 8/3 i 60/4 stanowiące własność osób fizycznych.

§ 3. Zamiany nieruchomości dokonuje się za dopłatą Gminy Gołdap na rzecz osób fizycznych, wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sprawdzono pod względem formalno-prawnym

.....
radca prawny Sylwia Sosnowska

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Sporządziła:

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości

Sprawdziła:

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowski
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI

SKARBNIK
GMINY GOŁDAP
Edyta Rida Białek

Uzasadnienie do

Zarządzenia Nr 1697 / X /2022

Burmistrza Gołdapi

z dnia 24 października 2022 r.

w sprawie zamiany nieruchomości składającej się z działki oznaczonej nr ewid. 61, położonej w m. Juchnacie na nieruchomość składającą się z działek oznaczonych nr ewid. 8/3 i 60/4, położonej w m. Juchnacie

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem Nr 1632/VIII/2022 dnia 25 sierpnia 2022 r. przeznaczył do zamiany przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem zamiany.

Zamiana nieruchomości nastąpi na podstawie art. 15 ust. 1 powyższej ustawy, który wskazuje, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiany nieruchomości dokonuje się w celu zapewnienia dojazdu do nieruchomości, składającej się z działki oznaczonej nr ewidencyjnym 7/3.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Sporządziła:

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości

Sprawdziła:

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołodziejka

SPRZĄWNIK

WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI