

Zarządzenie Nr 1688 / X / 2022

Burmistrza Gołdapi

z dnia 14 października 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 31/3, położonej w m. Galwecie**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz §3, §8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 31/3 o powierzchni 0,3688 ha, położonej w msc. Galwecie w obrębie 0006 Galwecie, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00041005/5, stanowiącej własność Gminy Gołdap.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości – **10 900,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100) - sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

§ 3. Powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- |                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| 1. Beata Kołakowska | - przewodniczący komisji        |
| 2. Karolina Burba   | - z-ca przewodniczącego komisji |
| 3. Olga Sadowska    | - członek komisji               |
| 4. Joanna Olszewska | - członek komisji               |
| 5. Renata Sojkowska | - członek komisji               |
| 6. Anita Germaniuk  | - członek komisji.              |

§ 4. Do prawidłowego przeprowadzania przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków wyżej wymienionej komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi oraz opublikowanie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Uchyła się zarządzenie Nr 1591/VII/2022 Burmistrza Gołdapi z dnia 7 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjny 31/3, położonej w msc. Galwecie.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Karolina Burba  
starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA  
mgr Beata Kołakowska  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI  
radca prawny Sylwia Sosnowska

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

**Uzasadnienie do**

**Zarządzenia Nr 1098 / X / 2022**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 24 października 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 31/3, położonej w m. Galwicie**

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem Nr 1545/V/2022 dnia 20 maja 2022 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem sprzedaży.

Art. 39 powyższej ustawy stanowi, że przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób, wyznaczana przez właściwy organ zgodnie § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.).

Zgodnie z art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461 ze zm.) nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości rolnej o powierzchni powyżej 1 ha ogranicza się do rolników indywidualnych. W związku z tym, że sprzedawana nieruchomość ma powierzchnię mniejszą niż 1 ha, powyższego przepisu nie stosuje się.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

*sposóbki:*

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*

starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

*sprawdzona:*

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kołakowska*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI