

Zarządzenie Nr 14181 XI /2022

Burmistrza Gołdapi

z dnia 14 listopada 2022 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Gołdapi przy ul. Wojska Polskiego**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 oraz w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Nie wykonuje się przysługującego Gminie Gołdap prawa pierwokupu:

- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 2079/25 o powierzchni 0,0018 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Wojska Polskiego w obrębie geodezyjnym 0002 Gołdap 2, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00006959/0,
- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 2079/26 o powierzchni 0,0018 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Wojska Polskiego w obrębie geodezyjnym 0002 Gołdap 2, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00006959/0,
- udziału 2/100 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 2079/2 o powierzchni 0,0770 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Wojska Polskiego w obrębie geodezyjnym 0002 Gołdap 2, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00045118/8,
- udziału 1/37 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 2079/4 o powierzchni 0,0976 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Wojska Polskiego w obrębie geodezyjnym 0002 Gołdap 2, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00045119/5,

będących własnością Gminy Gołdap w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej stanowiących przedmiot warunkowej umowy sprzedaży – Akt notarialny Repertorium A Nr 3245/2022, zawartej dnia 04.11.2022 r. w Kancelarii Notarialnej Janusza Pawła Antonika.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA Z up. BURMISTRZA sprawdzono pod względem formalno-prawnym

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. mienia komunalnego i sprzedaży nieruchomości

radca prawny Monika Bogdan

starosta Gminy Gołdap

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

## Uzasadnienie do

Zarządzenia Nr *M.18 / XI* /2022

Burmistrza Gołdapi

z dnia *14 listopada* 2022 r.

### w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Gołdapi przy ul. Wojska Polskiego

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości może nastąpić jeżeli Burmistrz nie wykona prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr XXXII/208/2012 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomościami Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2013 r. poz. 696 z późn. zm.) z przysługującego prawa pierwokupu Gmina korzysta, jeżeli nieruchomość będąca przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży jest niezbędna na realizację celu publicznego lub zadań własnych, w związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość nie jest niezbędna na realizację powyższego celu, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*  
starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kołakowska*  
KRAJOWY  
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI