

Zarządzenie Nr 1424/ XI /2022

Burmistrza Gołdapi

z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Gołdap.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi na okres 21 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

*Tomasz Rafał Luto*

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*  
starszy specjalista ds. mienia komunalnego i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kołakowska*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzano pod względem formalno-prawnym

*radca prawny Monika Bogdan*

Sekretarz Gminy Gołdap

*mgr Anna Rawinis*

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1424 / XI / 2022  
Burmistrza Gołdapi  
z dnia 28 listopada 2022 r.

**BURMISTRZ GOŁDAPI**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH**  
**DO SPRZEDAŻY**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 507/74, położona w Gołdapi przy ul. 1-go Maja w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00034176/2	0,0360 ha	Nieruchomość niezabudowana sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową, gruntami niezabudowanymi oraz terenami rekreacyjnymi.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LIX/436/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 26.09.2022 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	15 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny ograniczony
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 15, położona w miejscowości Rożyńsk w obrębie 0024 Rożyńsk, KW nr OL1C/00039650/4	0,1021 ha	Nieruchomość niezabudowana sąsiaduje z gruntami niezabudowanymi, wykorzystywanymi rolniczo.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LIX/436/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 26.09.2022 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytki: RIVb – grunty orne.	16 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony

3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem <b>28</b> , położona w miejscowości Juchnacie w obrębie 0013 Juchnacie, KW nr OL1C/00039649/4	<b>0,1075 ha</b>	Nieruchomość niezabudowana - sąsiaduje z rozproszoną zabudową mieszkaniową jednorodzinną/siedliskową oraz z gruntami niezabudowanymi, wykorzystywanymi rolniczo.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LIX/436/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 26.09.2022 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: K – użytki kopalne.	<b>16 800,00</b> (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem <b>76/1</b> , położona w miejscowości Jany w obrębie 0011 Janki, KW nr OL1C/00034700/5	<b>0,0534 ha</b>	Nieruchomość niezabudowana - sąsiaduje z rozproszoną zabudową mieszkaniową jednorodzinną/siedliskową.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LIX/436/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 26.09.2022 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytki: RV – grunty orne.	<b>13 500,00</b> (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawienie funkcjonalności nieruchomości przyległej
5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem <b>157/11</b> , położona w miejscowości Grabowo w obrębie 0009 Grabowo, KW nr OL1C/00027393/7	<b>0,1791 ha</b>	Nieruchomość niezabudowana sąsiaduje z zabudową mieszkaniową i usługową oraz gruntami rolnymi.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LIX/436/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 26.09.2022 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytki: RIVb – grunty orne, BrPsIV – grunty rolne zabudowane.	<b>57 500,00</b> (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony

6	Lokal mieszkalny nr 5, położony w Gołdapi przy ul. Żeromskiego 7 wraz z udziałem 21/100 w dz. nr 856/1 o pow. 0,0364 ha, KW nr OL1C/00021152/4	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 45,28 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 5 położony na drugim piętrze budynku. Struktura lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC i przedpokój. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,66 m <sup>2</sup> .	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LIX/436/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 26.09.2022 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”.	134 035,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy
7	Lokal mieszkalny nr 2, położony w Gołdapi przy ul. Żeromskiego 7 wraz z udziałem 23/100 w dz. nr 856/1 o pow. 0,0364 ha, KW nr OL1C/00021152/4	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 47,86 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku. Struktura lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC i przedpokój. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,50 m <sup>2</sup> .	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LIX/436/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 26.09.2022 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”.	135 683,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców
8	Lokal mieszkalny nr 1, położony w Gołdapi przy ul. Podgórznej 4 wraz z udziałem 21/100 w dz. nr 856/3 o pow. 0,0376 ha, KW nr OL1C/00021253/2	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 56,15 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku. Struktura lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC i przedpokój. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 18,19 m <sup>2</sup> .	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LIX/436/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 26.09.2022 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”.	152 160,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 28.11.2022 r. do dnia 19.12.2022 r.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

**Uzasadnienie do**

**Zarządzenia Nr 1724/ XI /2022**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 28 listopada 2022 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Gołdapi zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Podjęte zarządzenie jest zgodne z zasadami ustalonymi w planie wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Gołdap na lata 2020-2022, wprowadzonym zarządzeniem Nr 507/II/2022 Burmistrza Gołdapi dnia 5 lutego 2020 roku.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*

starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kotakowska*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
I NIERUCHOMOŚCI