

Zarządzenie Nr 1440 / XII / 2022

Burmistrza Gołdapi

z dnia 9 grudnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy pod uprawy rolne lub zagospodarowanie zielenią

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gminne, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się w na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gołdapi w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie internetowej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska

KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

mgr Olga Izabela Sadowska  
MŁODSZY REFERENT

DS. DZIERŻAWY I UDOSTĘPNIANIA Z ZASOBU  
GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Radca Prawny - Ewa Leimacher

Sekretarz Gminy Gołdap

mgr Anna Rawinis

BURMISTRZ GOŁDAPI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Numer księgi wieczystej	Nr ew. nieruch.	Pow. dzierżawy w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena rocznego czynszu dzierżawnego*	Terminy wnoszenia opłat dzierżawnych	Zasady aktualizacji opłat	Forma nabycia nieruchomości
1	2	3	4	6	7	8	9	11	12	13
1	OL1C/00039326/4	dz. 1489/3	1100,00	Gołdap Obręb Gołdap 0002 Osiedle II	Pod uprawy rolne lub zagospodarowanie zielenią	Z dniem zawarcia umowy	68,12 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Przetarg ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości o nr ewidencyjnym 1358 oraz dzierżawców nieruchomości przyległych
2	OL1C/00039633/9	część dz. 280/3	3709,00	Gołdap Obręb Gołdap 0001 ul. Stadionowa	Pod uprawy rolne	Z dniem zawarcia umowy	3940,62 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych
3	OL1C/00039634/6	dz. 1083	477,00	Gołdap Obręb Gołdap 0002 ul. Źródłana	Pod zagospodarowanie zielenią	Z dniem zawarcia umowy	206,77 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Przetarg nieograniczony na czas nieoznaczony
4	OL1C/00003295/6 OL1C/00009163/4	część dz. 655 część dz. 648/16	175,00	Gołdap Obręb Gołdap 0002 ul. Dolna	Pod uprawy rolne lub zagospodarowanie zielenią	Z dniem zawarcia umowy	81,35 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na rzecz następcy prawnego dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony
5	OL1C/00036265/7	część dz. 1234/2	1500,00	Gołdap Obręb Gołdap 0002 ul. Polna	Użytek rolny - pasieka	Z dniem zawarcia umowy	650,23 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Przetarg nieograniczony na czas nieoznaczony
6	OL1C/00019559/0	część dz. 1460/28	13,00	Gołdap Obręb Gołdap 0002 ul. Żeromskiego	Pod zagospodarowanie zielenią	Z dniem zawarcia umowy	25,00 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Przetarg ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych położonych na gruncie o nr ewidencyjnym 1460/4 przy ul. Żeromskiego, na czas nieoznaczony

\* Zgodnie z Zarządzeniem Nr 170/VII/2011 Burmistrza Gołdapi z dnia 6 lipca 2011 r. czynsz dzierżawny nie może być mniejszy niż 25,00 zł.

\*\* Zgodnie z Zarządzeniem Nr 170/VII/2011 Burmistrza Gołdapi z dnia 6 lipca 2011 r. stawki dzierżaw z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO  
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Wklejono na tablicy ogłoszeń: 09.12.2022 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Burmistrz Gołdapi  
Tomasz Rafał Luto

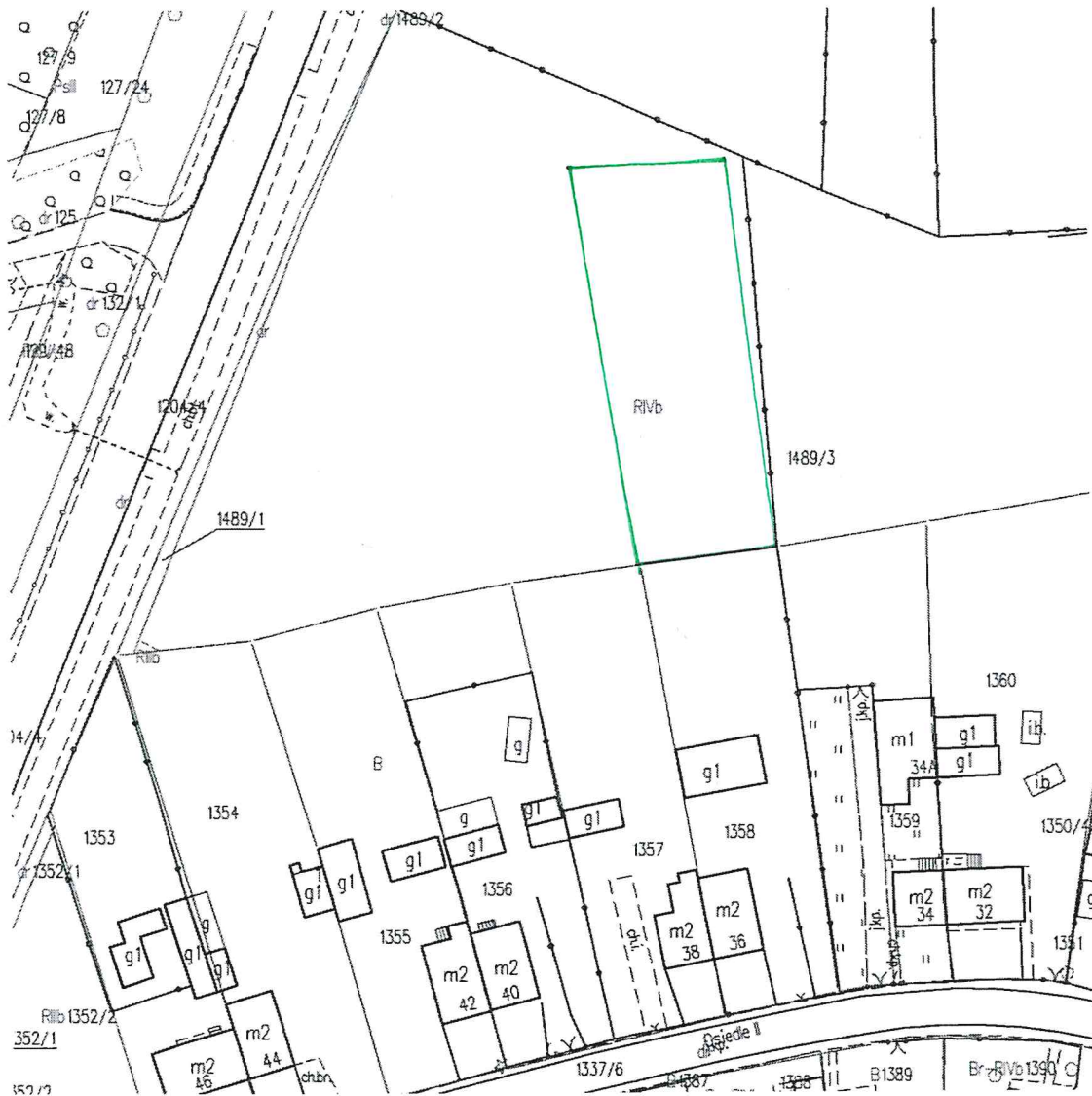
Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: gołdapski

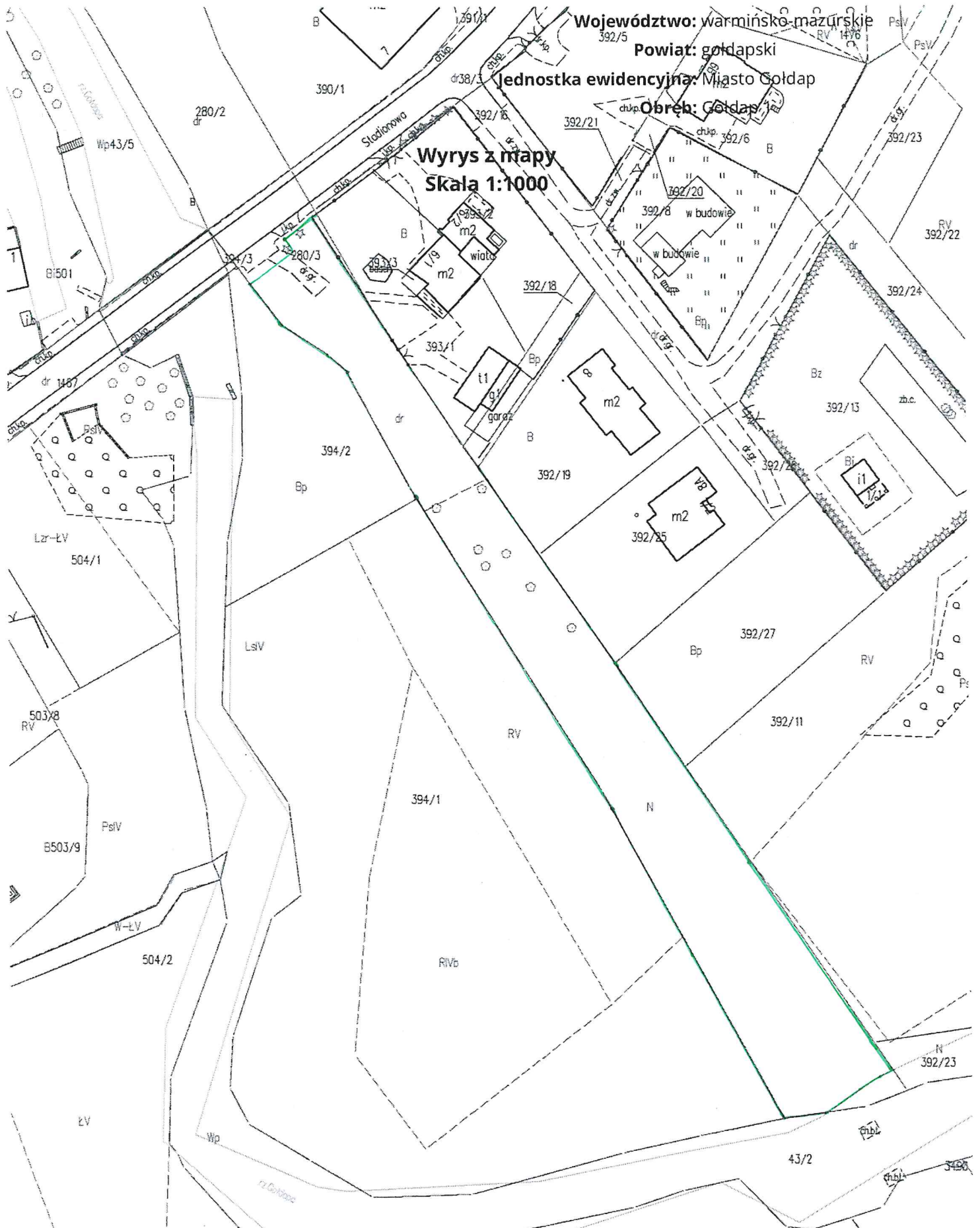
Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap

Obręb: Gołdap 2

Wyrys z mapy  
Skala 1:1000



Cel wydruku: Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 1740/XII/2022 Burmistrza Gołdapi z dnia 9 grudnia 2022 r.  
Wydruk sporządził(a): Beata Kołakowska, dnia: 29.11.2022 r.



Województwo: warmińsko-mazurskie  
 Powiat: gołdapski  
 Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap  
 Obręb: Gołdap

**Wyrys z mapy  
 Skala 1:1000**

Cel wydruku: Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 1740/XII/2022 Burmistrza Gołdapi z dnia 9 grudnia 2022 r.  
 Wydruk sporządził(a): Beata Kołakowska, dnia: 29.11.2022 r.

Województwo: warmińsko-mazurskie

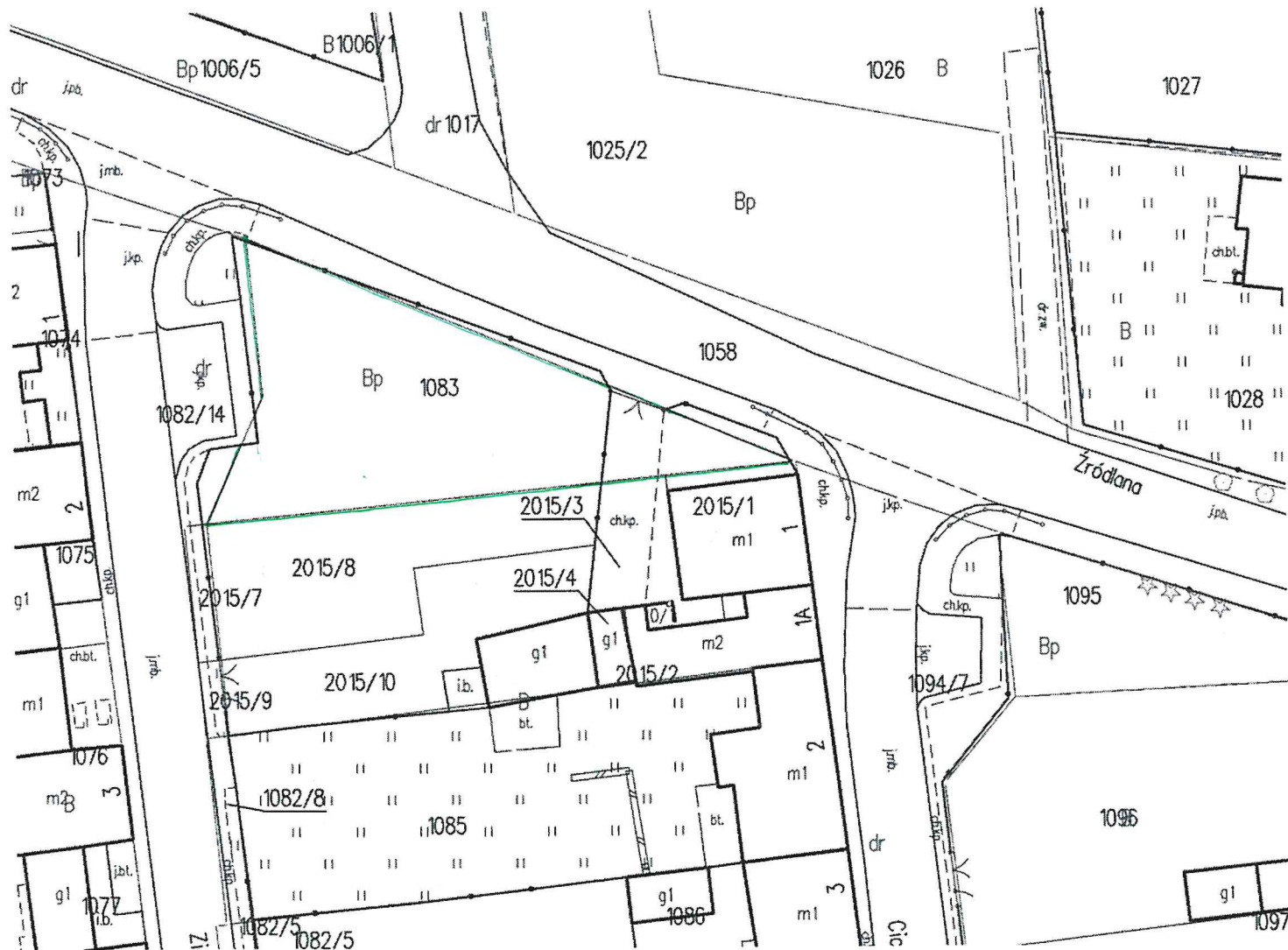
Powiat: gołdapski

Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap

Obręb: Gołdap 2

Wyrys z mapy

Skala 1:500



Cel wydruku: Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 1740/XII/2022 Burmistrza Gołdapi z dnia 9 grudnia 2022 r.  
Wydruk sporządził(a): Beata Kołakowska, dnia: 29.11.2022 r.

PsIV567

Wp43/3

PsIV

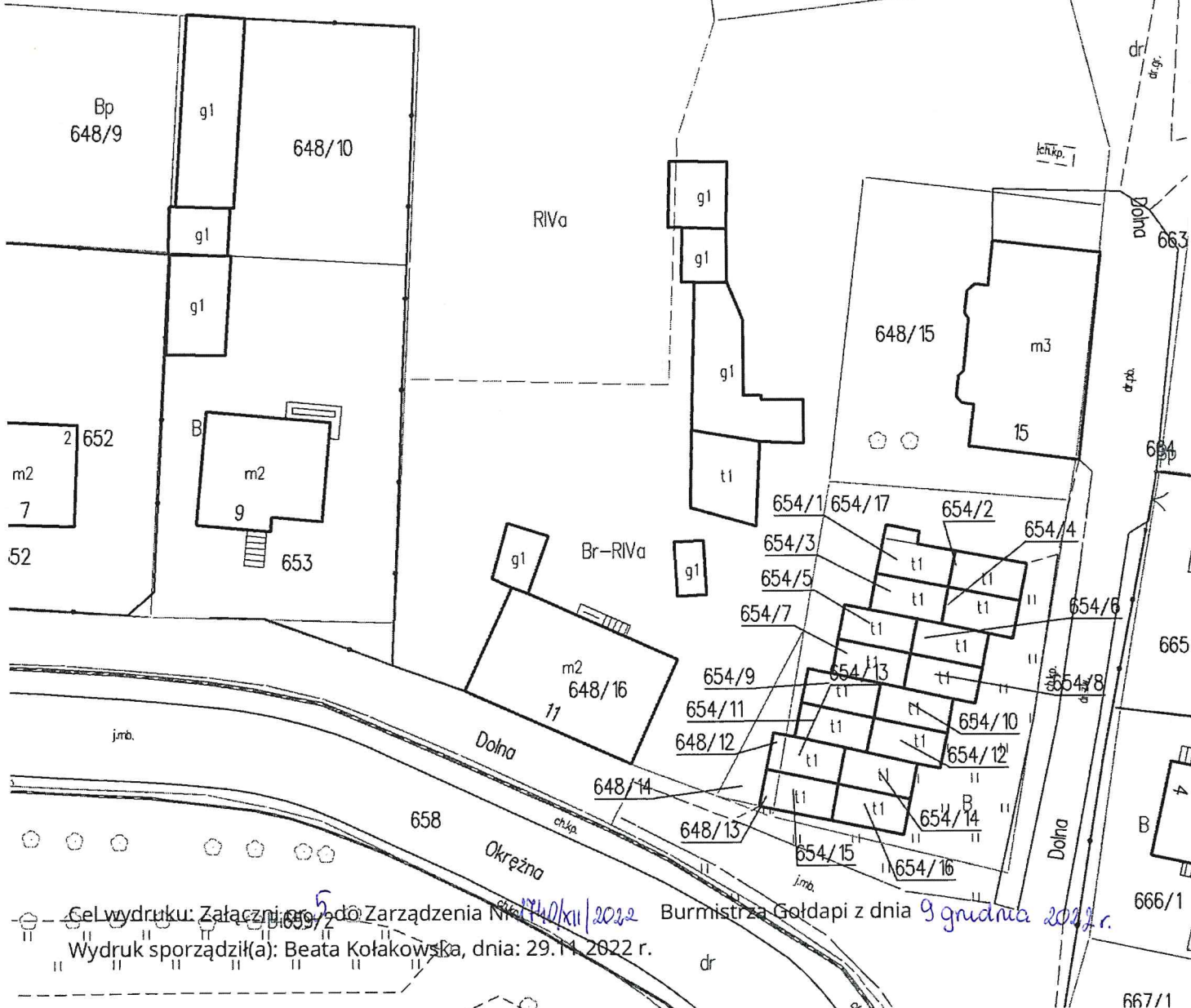
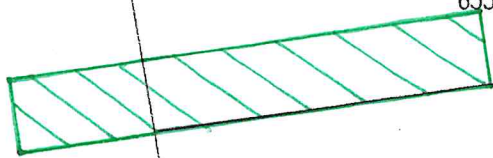
Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: gołdapski

Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap

Obręb: Gołdap 2

Wyrys z mapy  
Skala 1:500



Cel wydruku: Załącznik nr 5 do Zarządzenia Nr 1140/XII/2022

Burmistrza Gołdapi z dnia 9 grudnia 2022 r.

Wydruk sporządził(a): Beata Kofakowska, dnia: 29.11.2022 r.

Województwo: warmińsko-mazurskie  
Powiat: gołdapski  
Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap  
Obręb: Gołdap 2

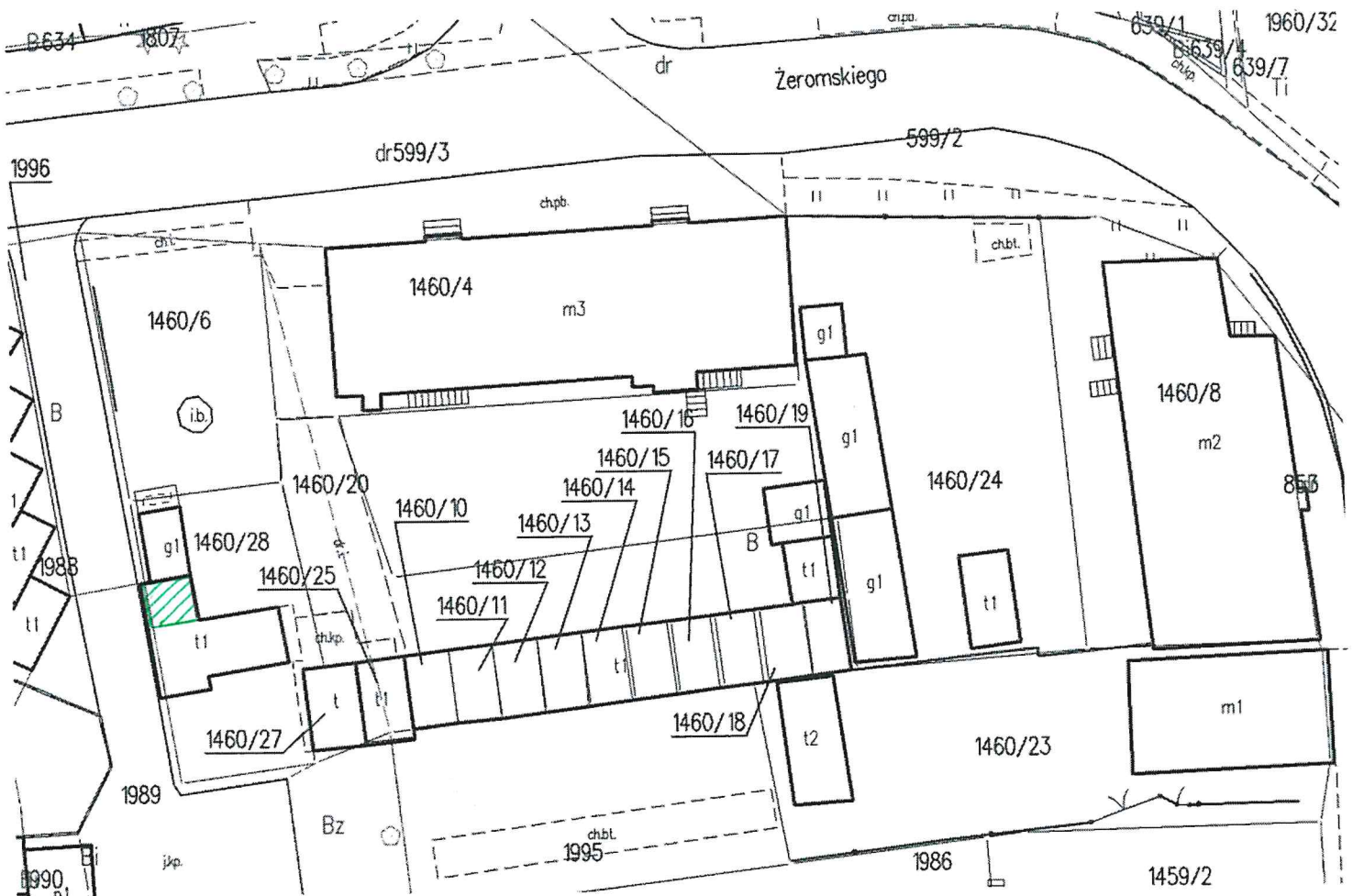
Wyrys z mapy  
Skala 1:1000



Cel wydruku: Załączni nr 6 do Zarządzenia Nr 1740/XII/2022 Burmistrza Gołdapi z dnia 9 grudnia 2022 r.  
Wydruk sporządził(a): Beata Kołakowska, dnia: 29.11.2022 r.

Województwo: warmińsko-mazurskie  
Powiat: gołdapski  
Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap  
Obręb: Gołdap 2

Wyrys z mapy  
Skala 1:500



Cel wydruku: Załącznik nr 7 do Zarządzenia Nr 1740/XI/2022 Burmistrza Gołdapi z dnia 9 grudnia 2022 r.  
Wydruk sporządził(a): Beata Kołakowska, dnia: 08.12.2022 r.



Uzasadnienie do  
Zarządzenia Nr 1740/XII / 2022  
Burmistrza Gołdapi  
z dnia 9 grudnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy pod  
uprawy rolne lub zagospodarowanie zielenią

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Gołdapi jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z zamiarem oddania nieruchomości bądź jej części w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. BURMISTRZA  
*Sadowska*  
mgr *Olga Izabela Sadowska*  
MŁODSZY REFERENT  
DS. DZIERŻAWY I UDOSTĘPNIANIA Z ZASOBU  
GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. *arch. Beata Kotakowska*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI