

Zarządzenie Nr 1755 / XII / 2022

Burmistrza Gołdapi

z dnia 30 grudnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów  
komunalnych Gminy Gołdap**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.**

1. Ustala się wysokość minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Minimalne stawki określone w załączniku nr 1 nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT) i podlegają opodatkowaniu zgodnie ze stawkami wynikającymi z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
3. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

**§ 2.**

W przypadku zawierania umowy dzierżawy, której cel nie jest określony w załączniku nr 1, stawkę minimalną ustala się w drodze odrębnego zarządzenia.

**§ 3.**

Minimalna kwota czynszu dzierżawnego naliczonego na podstawie stawek określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia nie może być mniejsza niż 80,00 złotych rocznie.

**§ 4.**

Za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Gołdap ustala się odszkodowanie w wysokości 200 % stawki czynszu określonego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miejskiego.

**§ 6.**

Tracą moc zarządzenia:

1. Nr 170/VII/11 Burmistrza Gołdapi z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych Gminy Gołdap.
2. Nr 1576/VI/2022 Burmistrza Gołdapi z 17 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gołdap położonych przy ul. Polnej.

**§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

**Burmistrz Gołdapi**

**Tomasz Rafał Luto**

spis treści:

**Z up. BURMISTRZA**

*Sadowska*  
**mgr Olga Izabela Sadowska**  
MŁODSZY REFERENT

DS. DZIERŻAWY I UDOSTĘPNIANIA Z ZASOBU  
GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Lelmacher*  
Radca Prawny - Ewa Lelmacher

**Z up. BURMISTRZA**

*Kotakowska*  
**mgr inż. arch. Beata Kotakowska**  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

**KONTRASYGNATA**  
**SKARBNIK GMINY GOŁDAP**

*Bidtek*  
**Edyta Rita Bidtek**

Tabela minimalnych stawek czynszu dzierżawnego

L.p.	Przeznaczenie gruntu	Stawka czynszu w zł/ m <sup>2</sup>	Rodzaj stawki czynszu
1.	na cele rolne	0,10	rocznie
2.	na uprawy rolnicze - działki specjalne produkcji rolnej typu ogrodnictwo, warzywnictwo, sadownictwo, pasieki powyżej 80 rodzin	0,50	rocznie
3.	pod pasieki do 80 rodzin	0,30	rocznie
4.	rekreacyjne, wypoczynkowe, tereny zielone, ogródki przydomowe	0,50	rocznie
5.	komunikacyjne (dojazdy, przejścia, dojścia, parkingi)	3,25	rocznie
6.	na magazyny i place składowe	3,25	rocznie
7.	na poprawę warunków zagospodarowanie nieruchomości	1,50	rocznie
8.	zabudowane i przeznaczone pod zabudowę budynkami gospodarczymi: - w centrum miasta Gołdap * - pozostałe tereny	8,85 4,42	rocznie
9.	zabudowane i przeznaczone pod zabudowę garażami: - w centrum miasta Gołdap * - pozostałe tereny	20,26 10,05	rocznie
10.	Cyrk, wesołe miasteczko (powierzchnia dzierżawy do 3000 m <sup>2</sup> )	600,00	dziennie

\* Granice centrum miasta Gołdap stanowią ulice: Słoneczna, Szkolna, Warsztatowa, Partyzantów, Górna, Żeromskiego.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Uzasadnienie do  
Zarządzenia Nr 1455/XII/2022  
Burmistrza Gołdapi  
z dnia 30 grudnia 2022r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów  
komunalnych Gminy Gołdap

Obecnie obowiązujące stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Gołdap zostały uregulowane w Zarządzeniu Nr 170/VII/11 Burmistrza Gołdapi z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych Gminy Gołdap, w związku z tym wymagane jest podjęcie działań zmierzających do ich zaktualizowania. Ponadto, czynsze dzierżawne stanowią źródło dochodów własnych Gminy.

W związku z powyższym podwyżkę czynszu dzierżawnego należy uznać za uzasadnioną z punktu widzenia gospodarności mieniem komunalnym.

sporządziła:  
Z up. BURMISTRZA  
*Sadowska*  
mgr Olga Izabela Sadowska  
MŁODSZY REFERENT  
DS. DZIERŻAWY I UDOSTĘPNIANIA Z ZASOBÓW  
GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kotakowska*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI