

Burmistrza Gołdapi

z dnia 18 stycznia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 507/74, położonej w Gołdapi przy ul. 1-go Maja

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz §3, §8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 507/74 o powierzchni 0,0360 ha, położonej w Gołdapi przy ul. 1-go Maja w obrębie geodezyjnym 0002 Gołdap 2, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00034176/2, stanowiącej własność Gminy Gołdap.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości – 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) - sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

§ 3. Powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- |                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| 1. Beata Kołakowska      | - przewodniczący komisji        |
| 2. Karolina Burba        | - z-ca przewodniczącego komisji |
| 3. Olga Izabela Sadowska | - członek komisji               |
| 4. Anita Germaniuk       | - członek komisji               |
| 5. Joanna Olszewska      | - członek komisji               |
| 6. Renata Sojkowska      | - członek komisji.              |

§ 4. Do prawidłowego przeprowadzania przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków wyżej wymienionej komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi oraz opublikowanie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. mienia komunalnego i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

mgr Beata Kołakowska

KIEROWNIK WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Sprawdzone pod względem formalno-prawnym

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Sekretarz Gminy Gołdap

mer Anna Rawinis

## Uzasadnienie do

Zarządzenia Nr 1748 / I /2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 18 stycznia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 507/74, położonej w Gołdapi przy ul. 1-go Maja**

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem Nr 1724/XI/2022 dnia 278 listopada 2022 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem sprzedaży.

Na mocy art. 40 ust. 2a i 3 powyższej ustawy przetarg ograniczony organizuje się, jeśli warunki mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób, o formie przetargu decyduje organizator. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób, wyznaczana przez właściwy organ zgodnie § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*

starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzeczny nieruchomości

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kołakowska*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Przewidywany - Ewa Leimacher