**Zarządzenie Nr 1782 / I / 2023**

1. **Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 23 stycznia 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę gruntów pod uprawy i użytki rolne lub zagospodarowanie zielenią**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o  gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustny przetarg nieograniczony/ograniczony na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem pod uprawy i użytki rolne lub zagospodarowanie zielenią, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia oraz załącznikami graficznymi.
2. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt sklasyfikowany jako rolny, w tym nieużytki w wysokości 0,06193 zł/m2.
3. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt sklasyfikowany jako B i Bp w wysokości 0,43349 zł/m2.
4. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt sklasyfikowany jako dr w wysokości 4,11316 zł/m2.
5. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021r., poz.2213)

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Beata Kołakowska - przewodniczący

2. Olga Sadowska - zastępca przewodniczącego

3. Karolina Burba - członek

4. Joanna Olszewska - członek

5. Anita Germaniuk - członek

6. Renata Sojkowska - członek

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 1782 / I / 2023

Burmistrza Gołdapi z dnia 23 stycznia 2023 r.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości** | **Nr działki** | **Powierzchnia dzierżawy [m2]** | **Tryb** | **Okres dzierżawy** |
| 1. | Gołdap  obręb 0001 Gołdap 1,  ul. Ustronie | część dz. 452/26 | 60,00 | Drugi przetarg ustny nieograniczony | czas nieoznaczony |
| 2. | Gołdap  obręb 0002 Gołdap 2,  Osiedle II | część dz.1489/3 | 1100,00 | Przetarg ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości o nr ewidencyjnym 1358 oraz dzierżawców nieruchomości przyległych | czas nieoznaczony |
| 3. | Gołdap  obręb 0001 Gołdap 1,  ul. Stadionowa | część dz. 280/3 | 3709,00 | Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych | czas nieoznaczony |
| 4. | Gołdap  obręb 0002 Gołdap 2, ul. Źródlana | dz. 1083 | 477,00 | Przetarg nieograniczony | czas nieoznaczony |
| 5. | Gołdap  obręb 0002 Gołdap 2,  ul. Polna | część dz. 1234/2 | 1500,00 | Przetarg nieograniczony | czas nieoznaczony |
| 6. | Gołdap  obręb 0002 Gołdap 2,  ul. Żeromskiego | część dz. 1460/28 | 13,00 | Przetarg ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych położonych na gruncie o nr ewidencyjnym 1460/4 przy ul. Żeromskiego | czas nieoznaczony |

Uzasadnienie do

Zarządzenia Nr 1782 / I / 2023

Burmistrza Gołdap

z dnia 23 stycznia 2023 roku

**w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę gruntów pod uprawy i użytki rolne lub zagospodarowanie zielenią**

Nieruchomość składająca się z działki o nr ewidencyjnym 452/26, położona w obrębie 0001 Gołdap 1 przy ul. Ustronie była przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 22.11.2022 r. Pierwszy przetarg dla tej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) jeśli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, przeprowadza się drugi przetarg, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia.

Pozostałe nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 1740/XII/2022 Burmistrza Gołdapi z dnia 9 grudnia 2022 roku zostały podane do publicznej wiadomości w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Nieruchomości te wchodzą w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem dzierżawy. Art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, która w składzie od 3 do 7 osób wyznaczana jest przez właściwy organ o czym mowa § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Powyższe oznacza, że Burmistrz uprawniony jest do ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.