

Zarządzenie Nr 1782 / 1 / 2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 23 stycznia 2023 roku

w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę gruntów pod uprawy i użytki rolne lub zagospodarowanie zielenią

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustny przetarg nieograniczony/ograniczony na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem pod uprawy i użytki rolne lub zagospodarowanie zielenią, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia oraz załącznikami graficznymi.
2. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt sklasyfikowany jako rolny, w tym nieużytki w wysokości 0,06193 zł/m².
3. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt sklasyfikowany jako B i Bp w wysokości 0,43349 zł/m².
4. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt sklasyfikowany jako dr w wysokości 4,11316 zł/m².
5. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021r., poz.2213)

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| 1. Beata Kołakowska | - przewodniczący |
| 2. Olga Sadowska | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Karolina Burba | - członek |
| 4. Joanna Olszewska | - członek |
| 5. Anita Germaniuk | - członek |
| 6. Renata Sojkowska | - członek |

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

radca prawny Sulewka Sosnowska

Sekretarz Gminy Gołdap

mgr Anna Rawinis

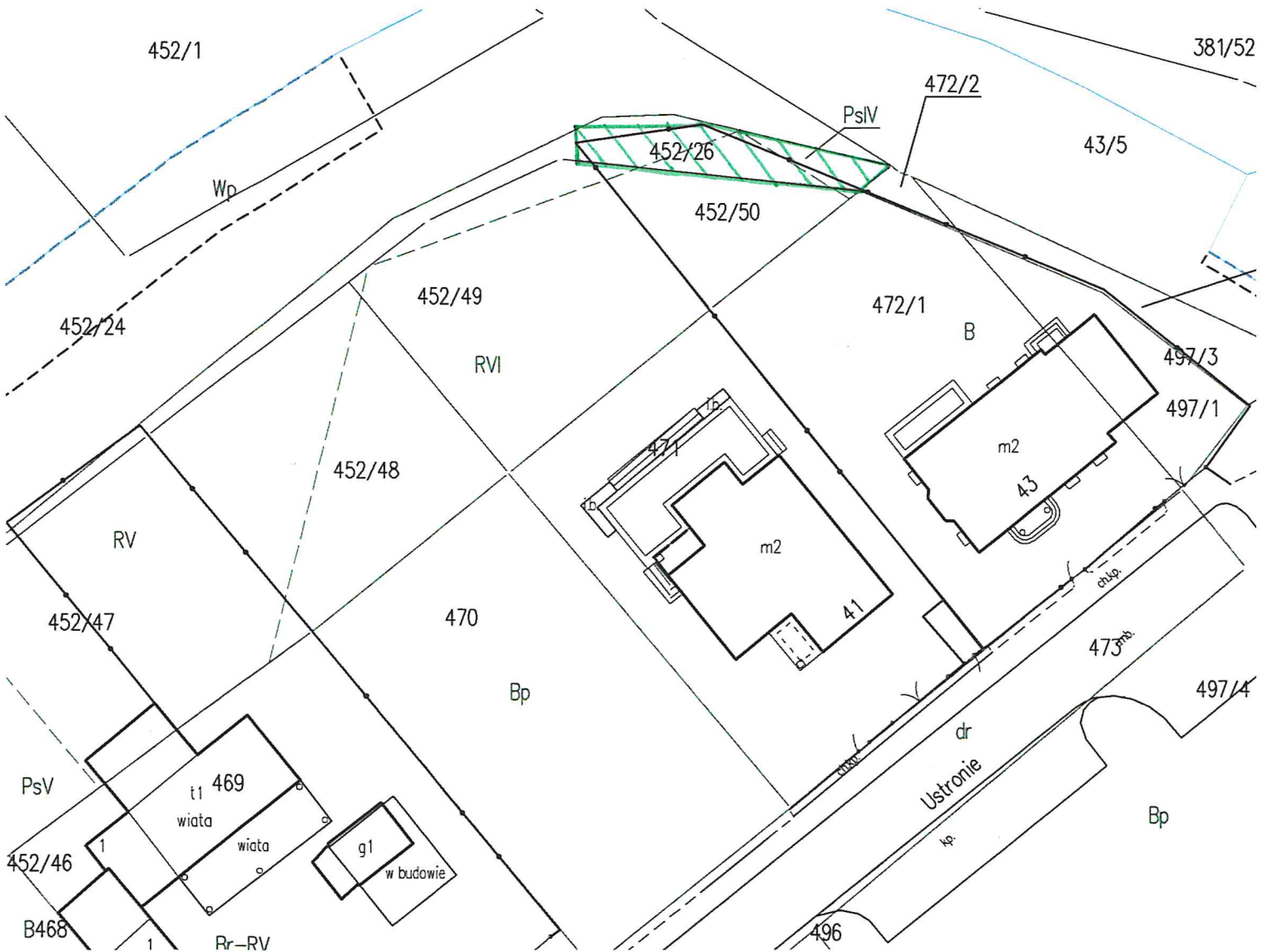
Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m ²]	Tryb	Okres dzierżawy
1.	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1, ul. Ustronie	część dz. 452/26	60,00	Drugi przetarg ustny nieograniczony	czas nieoznaczony
2.	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, Osiedle II	część dz. 1489/3	1100,00	Przetarg ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości o nr ewidencyjnym 1358 oraz dzierżawców nieruchomości przyległych	czas nieoznaczony
3.	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1, ul. Stadionowa	część dz. 280/3	3709,00	Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych	czas nieoznaczony
4.	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, ul. Źródłana	dz. 1083	477,00	Przetarg nieograniczony	czas nieoznaczony
5.	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, ul. Polna	część dz. 1234/2	1500,00	Przetarg nieograniczony	czas nieoznaczony
6.	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, ul. Żeromskiego	część dz. 1460/28	13,00	Przetarg ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych położonych na gruncie o nr ewidencyjnym 1460/4 przy ul. Żeromskiego	czas nieoznaczony

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
 KIEROWNIK
 WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
 OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: gołdapski
Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap
Obręb: Gołdap 1

Wyrys z mapy
Skala 1:500



Cel wydruku: Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 1782/1/2023 Burmistrza Gołdapi z dnia 23 stycznia 2023 r.
Wydruk sporządził(a): Beata Kołakowska, dnia: 23.01.2023 r.

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: goldapski
Jednostka ewidencyjna: Miasto Goldap
Obszar: Goldap 2

Wyrys z mapy
Skala 1:1000



Cel wydruku: Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 1422/1/2023 Burmistrza Goldapi z dnia 22 stycznia 2023 r.
Wydruk sporządziła: Beata Korakowska, dnia 23.01.2023

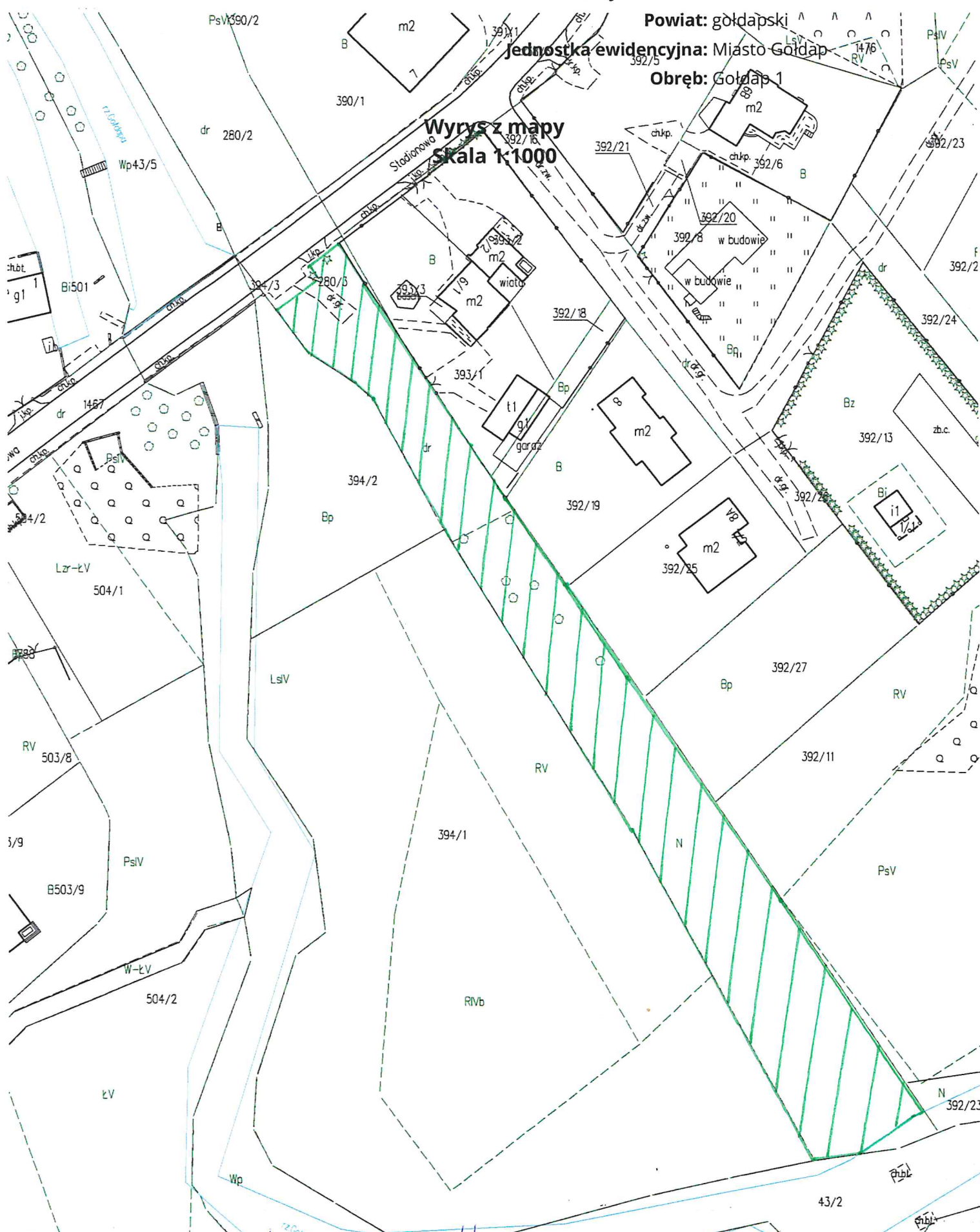
Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: gołdapski

Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap

Obręb: Gołdap 1

Wyrys z mapy
Skala 1:1000



Cel wydruku: Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 1722/2023 Burmistrza Gołdapi z dnia 23 stycznia 2023 r.
Wydruk sporządził(a): Beata Kołakowska, dnia: 23.01.2023 r.

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: gołdapski
Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap
Obręb: Gołdap 2

Wyrys z mapy
Skala 1:500



Cel wydruku: Załącznik nr 5 do Zarządzenia Nr 1782/1/2023 Burmistrza Gołdapi z dnia 23 stycznia 2023 r.
Wydruk sporządził(a): Beata Kołakowska, dnia: 23.01.2023 r.

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: gołdapski

Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap

Obręb: Gołdap 2



Wyrys z mapy
Skala 1:1000

Cel wydruku: Załącznik nr 6 do Zarządzenia Nr 1782/1/2023 Burmistrza Gołdapi z dnia 23 stycznia 2023 r.

Wydruk sporządził(a): Beata Kołakowska, dnia: 23.01.2023 r.

Województwo: warmińsko-mazurskie

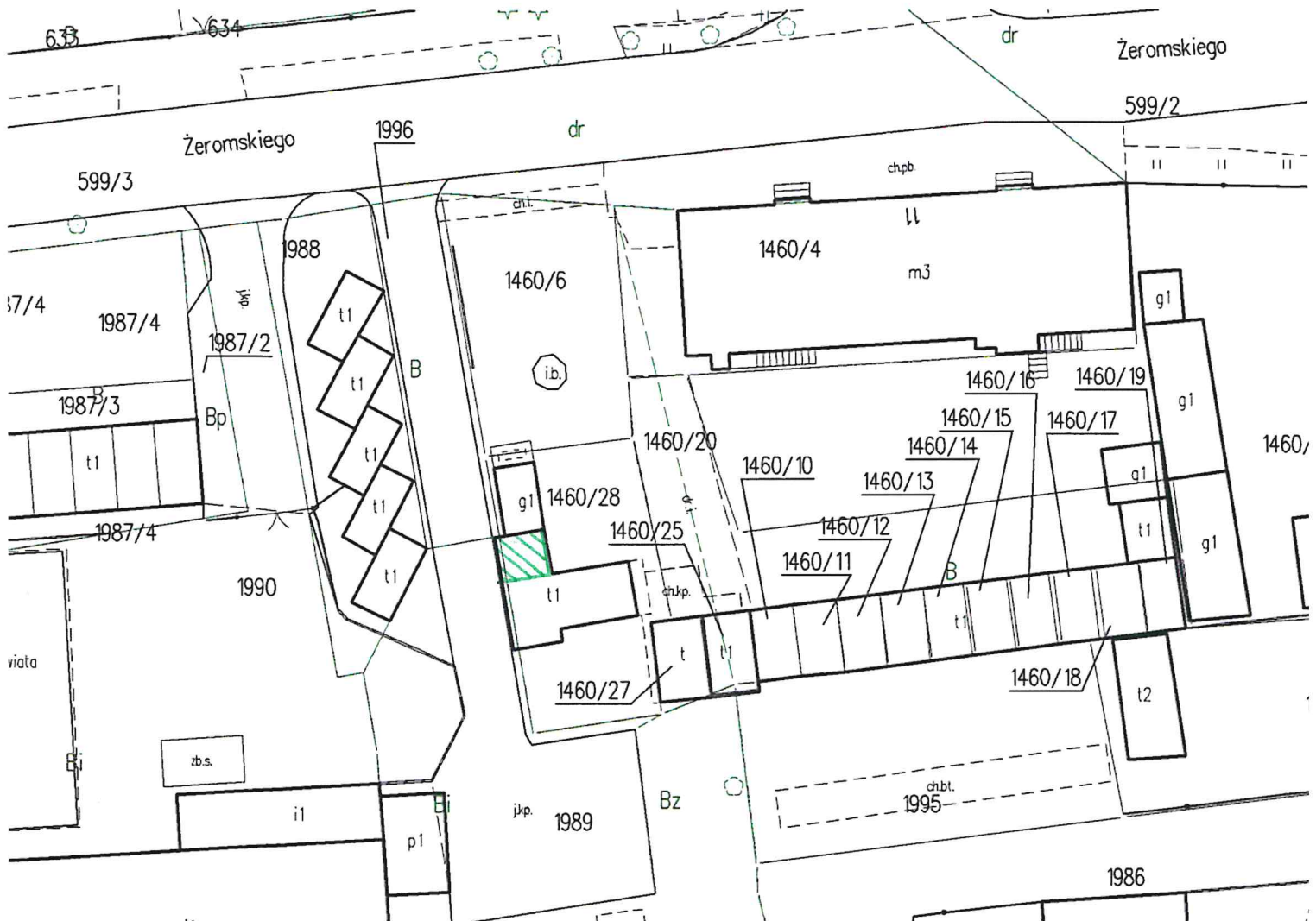
Powiat: gołdapski

Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap

Obręb: Gołdap 2

Wyrys z mapy

Skala 1:500



Cel wydruku: Załącznik nr 7 do Zarządzenia Nr 1782/1/2023 Burmistrza Gołdapi z dnia 23 stycznia 2023 r.
Wydruk sporządził(a): Beata Kołakowska, dnia: 23.01.2023 r.

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 1482 / 1 / 2023

Burmistrza Gołdap

z dnia 23 stycznia 2023 roku

**w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę gruntów pod uprawy i użytki rolne
lub zagospodarowanie zielenią**

Nieruchomość składająca się z działki o nr ewidencyjnym 452/26, położona w obrębie 0001 Gołdap 1 przy ul. Ustronie była przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 22.11.2022 r. Pierwszy przetarg dla tej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) jeśli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, przeprowadza się drugi przetarg, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia.

Pozostałe nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 1740/XII/2022 Burmistrza Gołdapi z dnia 9 grudnia 2022 roku zostały podane do publicznej wiadomości w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Nieruchomości te wchodzą w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem dzierżawy. Art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, która w składzie od 3 do 7 osób wyznaczana jest przez właściwy organ o czym mowa § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Powyższe oznacza, że Burmistrz uprawniony jest do ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. BURMISTRZA
Sadowska
mgr Olga Izabela Sadowska
MŁODSZY REFERENT
DS. DZIERŻAWY I UDOSTĘPNIANIA Z ZASOBU
GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Z up. BURMISTRZA
Kotakowska
mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
SAMO ZARZĄDZANIA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI