

Zarządzenie Nr 1788 / I /2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 24 stycznia 2023 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa własności niezabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Zatyki**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Gołdap prawa pierwokupu prawa własności niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 198/10 o powierzchni 0,1462 ha, położonej w miejscowości Zatyki w obrębie geodezyjnym 0030 Zatyki, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00042609/6, będącej własnością osoby fizycznej, stanowiącej przedmiot warunkowej umowy sprzedaży – Akt notarialny Repertorium A nr 222/2023, zawartej dnia 18.01.2023 r. w Kancelarii Notarialnej Adama Poszewieckiego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

**Tomasz Rafał Luto**

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba  
starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

radca prawny Sylwia Sosnowska

mgr Aneta Rawinis  
Sekretarz Gminy Gołdap

mgr Aneta Rawinis

**Uzasadnienie do**

**Zarządzenia Nr 1788 / 2023**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 24 stycznia 2023 r.**

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa własności niezabudowanej  
nieruchomości, położonej w miejscowości Zatyki**

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości może nastąpić jeżeli Burmistrz nie wykona prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr XXXII/208/2012 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomościami Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2013 r. poz. 696 z późn. zm.) z przysługującego prawa pierwokupu Gmina korzysta, jeżeli nieruchomość będąca przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży jest niezbędna na realizację celu publicznego lub zadań własnych, w związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość nie jest niezbędna na realizację powyższego celu, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

**BURMISTRZ GOŁDAPI**

*Tomasz Rafał Luto*

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*

starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

*mgr. arch. Beata Kołakowska*  
KIEROWNIK

WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI