

Zarządzenie Nr 1791 / I /2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 24 stycznia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej
oznaczonej numerem ewidencyjnym 76/1, położonej w miejscowości Jany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 28 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Gołdap, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 76/1 o powierzchni 0,0534 ha, położonej w miejscowości Jany w obrębie geodezyjnym 0011 Janki, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00034700/5, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 72/1, celem poprawy warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Ustala się cenę nieruchomości w wysokości 13 500,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych 00/100) - sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości

zawierzony pod względem
formalno-prawnym

radca prawny Sylwia Sosnowska

SP
Sekretarz Gminy Gołdap

mgr Anna Rawinis

Uzasadnienie do

Zarządzenia Nr 1781/ I /2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 24 stycznia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej
oznaczonej numerem ewidencyjnym 76/1, położonej w miejscowości Jany**

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem Nr 1724/XI/2022 dnia 28 listopada 2022 r. przeznaczył do sprzedaży przedmiotową nieruchomość w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem sprzedaży.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 powyższej ustawy stanowi, że przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, w związku z tym, że ww. nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ GOŁDAPI

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK

WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI