

Zarządzenie Nr 18057 / 11 / 2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 24 lutego 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Gołdapi przy ul. Chopina

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i 4 Uchwały Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości w ten sposób, że Gmina Gołdap przenosi na rzecz osoby fizycznej nieruchomość gruntową niezabudowaną, składającą się z działek oznaczonych nr ewid. 839/20 i 839/22 o powierzchni 0,0923 ha, położoną w Gołdapi przy ul. Chopina w obrębie geodezyjnym 0002 Gołdap, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00035237/5.

2. Osoba fizyczna przenosi na rzecz Gminy Gołdap nieruchomość składającą się z działek oznaczonych nr ewid. 839/5, 839/7 i 839/8, 839/16 i 839/17 o łącznej pow. 0,0923 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Chopina w obrębie geodezyjnym 0002 Gołdap 2.

§ 2. Wartości nieruchomości podlegających zamianie zgodnie z operatami szacunkowymi wynoszą:

- 26 619,00 zł – dz. nr 839/20 i 839/22 stanowiące własność Gminy Gołdap,
- 26 619,00 zł – dz. nr 839/5, 839/7, 839/8, 839/16 i 839/17 stanowiące własność osoby fizycznej.

§ 3. Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonania dopłat pomiędzy stronami.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba  
starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

radca prawni Sylwia Sosnowska

Sekretarz Gminy Gołdap

mgr Anna Rawinis

**Uzasadnienie do**

**Zarządzenia Nr 1805/ II /2023**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 24 lutego 2023 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Gołdapi przy ul. Chopina**

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem Nr 1750/XII/2022 dnia 29 grudnia 2022 r. przeznaczył do zamiany przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem zamiany.

Zamiana nieruchomości nastąpi na podstawie art. 15 ust. 1 powyższej ustawy, który wskazuje, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiany nieruchomości dokonuje się w celu budowy drogi.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*

starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kotakowska*  
KIEROWNIK

WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI