

Zarządzenie Nr 1817 / III / 2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 8 marca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gminne, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gołdapi w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie internetowej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

*Tomasz Rafał Luto*

Z up. BURMISTRZA

*Sadowska*  
mgr *Olga Izabela Sadowska*  
MŁODSZY REFERENT  
DS. DZIERŻAWY I UDOSTĘPNIANIA Z ZASOBU  
GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. *Beata Kotakowska*  
KIEROWNIK

WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOŚCI

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Monika Bogdan*  
radca prawny

Sekretarz Gminy Gołdap

*Anna Rawinis*

BURMISTRZ GOŁDAPI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Numer księgi wieczystej	Nr ew. nieruch.	Pow. dzierżawy w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Terminy wnoszenia opłat dzierżawnych	Zasady aktualizacji opłat	Forma nabycia nieruchomości
1	OL1C/00041502/9	część dz. 656	100,00	Goldap obręb 0002 Goldap 2, ul. Dolna	Pod rekreację	Z dniem zawarcia umowy	80,00 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Przetarg nieograniczony na czas nieoznaczony
2	OL1C/00012208/6	część dz. 392/23	400,00	Goldap Obręb 0001 Goldap 1, ul. Stadionowa	Pod uprawy rolne	Z dniem zawarcia umowy	39,53 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na rzecz następcy prawnego dotychczasowego dzierżawcy
3	OL1C/00011096/0	część dz. 697/28	1500,00	Goldap Obręb 0002 Goldap 2, ul. Sikorskiego	Pod uprawy rolne	Z dniem zawarcia umowy	150,00 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Przetarg nieograniczony na czas nieoznaczony
4	OL1C/00001022/8	część dz. 2076	250,00	Goldap obręb 0002 Goldap 2, ul. Spokojna	Pod uprawy rolne	Z dniem zawarcia umowy	80,00 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony
5	OL1C/00032819/8	część dz. 549/43	112,00	Goldap obręb 0002 Goldap 2, ul. Mazurska	Pod uprawy rolne	Z dniem zawarcia umowy	55,20 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na rzecz następcy prawnego dotychczasowego dzierżawcy
6	OL1C/00038840/6	część dz. 1648/2	200,00	Goldap obręb 0001 Goldap 1, ul. Cisowa	Pod uprawy rolne	Z dniem zawarcia umowy	80,00 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Przetarg nieograniczony na czas nieoznaczony
7	OL1C/00014924/5	dz. 492/9	429,00	Goldap Obręb 0001 Goldap 1, ul. Ustronie	Pod uprawy rolne	Z dniem zawarcia umowy	80,00 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych

\*\* Zgodnie z Zarządzeniem Nr 1755/XII/2022 Burmistrza Goldapi z dnia 30 grudnia 2022 r. stawki dzierżaw z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 08.03.2023r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Burmistrz Gołdapi  
Tomasz Rafał Luto

Uzasadnienie do  
Zarządzenia Nr 1817/III/2023  
Burmistrza Gołdapi  
z dnia 8 marca 2023r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. u. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Gołdapi jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z zamiarem oddania nieruchomości bądź jej części w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. BURMISTRZA  
*Sadowska*  
mgr Olga Izabela Sadowska  
MŁODSZY REFERENT  
DS. DZIERŻAWY I UDOSTĘPNIANIA Z ZASOBU  
GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. arch. Beata Kołakowska  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI