

Zarządzenie Nr 822/III/2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 15 marca 2023 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego  
nieruchomości, położonej w Gołdapi na Osiedlu I**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 oraz w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Gołdap prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1309 o powierzchni 0,0832 ha, położonej w Gołdapi na Osiedlu I w obrębie geodezyjnym 0002 Gołdap 2, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00044572/1, będącej własnością Gminy Gołdap w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, stanowiącej przedmiot warunkowej umowy sprzedaży – Akt notarialny Repertorium A Nr 720/2023, zawartej dnia 13.03.2023 r. w Kancelarii Notarialnej Janusza Pawła Antonika.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Burmistrz Gołdapi*

*Tomasz Rafał Luto*

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*

starszy specjalista ds. miasta, komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*mgr inż. arch. Beata Kołakowska*

KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

*radca prawny Sylwia Sosnowska*

Sekretarz Gminy Gołdap

*mgr Anna Rawinis*

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Nr 1822/III/2023**  
**Burmistrza Gołdapi**  
**z dnia 15 marca 2023 r.**

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego**  
**nieruchomości, położonej w Gołdapi na Osiedlu I**

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) sprzedaż prawa użytkowania wieczystego może nastąpić jeżeli Burmistrz nie wykona prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

Na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wdzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko- Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) z przysługującego prawa pierwokupu Gmina korzysta, jeżeli nieruchomość będąca przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży jest niezbędna na realizację celu publicznego lub zadań własnych, w związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość nie jest niezbędna na realizację powyższego celu, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*  
starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kołakowska*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI