

Zarządzenie Nr 1826/ III /2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 16 marca 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonych do sprzedaży i zamiany, stanowiących własność Gminy Gołdap.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK

WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny Marcin Bogdan

Sekretarz Gminy Gołdap

mgr Anna Rawinis

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1826 / III /2023
Burmistrza Gołdapi
z dnia 16 marca 2023 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY I ZAMIANY

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1491/2, położona w Gołdapi przy ul. Kombatantów w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00039635/3	0,2032 ha	Nieruchomość niezabudowana sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową, gruntami niezabudowanymi.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb – grunty orne.	101 600,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1491/4, położona w Gołdapi przy ul. Kombatantów w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00039635/3	0,1483 ha	Nieruchomość niezabudowana sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową, gruntami niezabudowanymi.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb – grunty orne.	74 150,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1491/5, położona w Gołdapi przy ul. Kombatantów w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr	0,1424 ha	Nieruchomość niezabudowana sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową, gruntami niezabudowanymi.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.	71 200,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony

	OL1C/00039635/3			W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb – grunty orne.		
4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1491/6 , położona w Gołdapi przy ul. Kombatantów w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00039635/3	0,1424 ha	Nieruchomość niezabudowana sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową, gruntami niezabudowanymi.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytki: RIVb – grunty orne.	71 200,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1491/7 , położona w Gołdapi przy ul. Kombatantów w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00039635/3	0,1424 ha	Nieruchomość niezabudowana sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową, gruntami niezabudowanymi.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb – grunty orne.	71 200,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1491/8 , położona w Gołdapi przy ul. Kombatantów w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00039635/3	0,1602 ha	Nieruchomość niezabudowana sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową, gruntami niezabudowanymi.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb – grunty orne.	80 100,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
7	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1491/9 , położona w Gołdapi przy ul. Kombatantów w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr	0,2048 ha	Nieruchomość niezabudowana sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową, gruntami niezabudowanymi.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.	102 400,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony

	OL1C/00039635/3			W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb – grunty orne.		
8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1491/10 , położona w Gołdapi przy ul. Kombatantów w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00039635/3	0,1407 ha	Nieruchomość niezabudowana sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową, gruntami niezabudowanymi.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb – grunty orne.	70 350,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1648/1 , położona w Gołdapi przy ul. Cisowej w obrębie 0001 Gołdap 1, KW nr OL1C/00038840/6	0,0100 ha	Nieruchomość niezabudowana sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową, gruntami niezabudowanymi.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	4 500,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny ograniczony
10	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1158/4 , położona w Gołdapi przy ul. Jaćwieskiej 6A w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00028001/0	0,0064 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu jednostanowiskowego o pow. 25,41 m ²	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: B – tereny mieszkaniowe.	17 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
11	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 2/2 , położona w miejscowości Nasuty w obrębie 0020 Nasuty, KW nr OL1C/00001491/6	1,4450 ha	Nieruchomość niezabudowana sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną/siedliskową oraz gruntami niezabudowanymi.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”.	35 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych

				W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb – grunty orne.		
12	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1285/13 , położona w Gołdapi przy ul. Osiedle I w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00039635/3	0,1386 ha	Nieruchomość niezabudowana, teren nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: PsIV – pastwiska trwale, RIVb – grunty orne.	53 292,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gołdap na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych
13	Lokal mieszkalny nr 2, położony w Gołdapi przy ul. Gumbińskiej 6 wraz z udziałem 44/100 w dz. nr 47/1 o pow. 0,0437 ha, KW nr OL1C/00021191/9	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 57,16 m²	Lokal mieszkalny nr 2 położony na pierwszym piętrze budynku. Struktura lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC i przedpokój. Do lokalu przynależą 2 piwnice o pow. 11,65 m ² i 3,10 m ² .	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.	95 980,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy
14	Lokal mieszkalny nr 3, położony w Gołdapi przy ul. Podgórnej 4 wraz z udziałem 21/100 w dz. nr 856/3 o pow. 0,0376 ha, KW nr OL1C/00021253/2	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 56,40 m²	Lokal mieszkalny nr 3 położony na pierwszym piętrze budynku. Struktura lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, składzik, korytarz i przedpokój. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 17,40 m ² .	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.	155 190,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy
15	Lokal mieszkalny nr 1, położony w Gołdapi przy ul. Podgórnej 4 wraz z udziałem 21/100 w dz. nr 856/3 o pow. 0,0376 ha, KW nr OL1C/00021253/2	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 56,15 m²	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku. Struktura lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC i przedpokój. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 18,19 m ² .	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.	152 160,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców

16	Lokal mieszkalny nr 4, położony w Gołdapi przy ul. Podgórznej 4 wraz z udziałem 20/100 w dz. nr 856/3 o pow. 0,0376 ha, KW nr OL1C/00021253/2	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 55,83 m ²	Lokal mieszkalny nr 4 położony na pierwszym piętrze budynku. Struktura lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC i przedpokój. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 19,50 m ² .	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.	153 621,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy
17	Lokal mieszkalny nr 18, położony w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 18 wraz z udziałem 1/200 w dz. nr 890/5 o pow. 0,0709 ha, KW nr OL1C/00002088/5	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 47,40 m ²	Lokal mieszkalny nr 18 położony na trzecim piętrze budynku. Struktura lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC i przedpokój. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,42 m ² .	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.	133 391,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy
18	Lokal mieszkalny nr 35, położony w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 18 wraz z udziałem 1/200 w dz. nr 890/5 o pow. 0,0709 ha, KW nr OL1C/00002088/5	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 43,80 m ²	Lokal mieszkalny nr 35 położony na trzecim piętrze budynku. Struktura lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC i przedpokój. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,48 m ² .	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.	123 260,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy
19	Lokal mieszkalny nr 2, położony w Gołdapi przy ul. Mazurskiej 29 wraz z udziałem 21/100 w dz. nr 1430/1 o pow. 0,0138 ha, KW nr OL1C/00001822/6	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 46,27 m ²	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku. Struktura lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, korytarz i przedpokój.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.	75 508,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców
20	Lokal mieszkalny nr 2, położony w Gołdapi przy ul. Kościuszki 16 wraz z udziałem 9/100 w dz. nr 1040/4 o pow. 0,0784 ha, KW nr OL1C/00012657/8	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 58,60 m ²	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku. Struktura lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC i przedpokój. Do lokalu przynależą 2 piwnice o pow. 10,15 m ² i 9,48 m ² .	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.	109 562,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy

21	Lokal mieszkalny nr 1, położony w Gołdapi przy ul. Kościuszki 16 wraz z udziałem 8/100 w dz. nr 1040/4 o pow. 0,0784 ha, KW nr OL1C/00012657/8	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 53,05 m²	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku. Struktura lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, korytarz i przedpokój. Do lokalu przynależą 2 piwnice o pow. 11,02 m ² i 8,20 m ² .	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.	97 050,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców
22	Lokal mieszkalny nr 9, położony w Gołdapi przy ul. Kościuszki 16 wraz z udziałem 8/100 w dz. nr 1040/4 o pow. 0,0784 ha, KW nr OL1C/00012657/8	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 58,00 m²	Lokal mieszkalny nr 9 położony na parterze budynku. Struktura lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC i przedpokój. Do lokalu przynależą 2 piwnice o pow. 11,50 m ² i 5,20 m ² .	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”.	106 105,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 16.03.2023 r. do dnia 06.04.2023 r.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Uzasadnienie do

Zarządzenia Nr 1826 / III /2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 16 marca 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i zamiany

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Gołdapi zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Podjęte zarządzenie jest zgodne z zasadami ustalonymi w planie wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Gołdap na lata 2023-2025, wprowadzonym zarządzeniem Nr 1803/II/2023 Burmistrza Gołdapi dnia 10 lutego 2023 roku.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI