**Zarządzenie Nr 1834 / III / 2023**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 28 marca 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę gruntów położonych na Placu Zwycięstwa w Gołdapi, przeznaczonych pod sezonowe stoiska usług gastronomicznych i rekreacyjnych**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o  gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, przeznaczonych pod sezonowe stoiska usług gastronomicznych i rekreacyjnych.
2. Ustalić wymogi dotyczące wyglądu sezonowego stoiska usług gastronomicznych i rekreacyjnych, które stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Ustalić cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego za grunty w wysokości 0,39 zł za 1 m2/dobę (brutto – z 23% podatkiem VAT).

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021r., poz.2213)

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Beata Kołakowska - przewodniczący

2. Olga Sadowska - zastępca przewodniczącego

3. Karolina Burba - członek

4. Joanna Olszewska - członek

5. Anita Germaniuk - członek

 § 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

 Tomasz Rafał Luto

 Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 1834 / III / 2023

 Burmistrza Gołdapi z dnia 28 marca 2023 roku

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości** | **Nr działki** | **Powierzchnia dzierżawy [m2]** | **Tryb** | **Okres dzierżawy** |
| 1. | Plac Zwycięstwa m. Gołdap (przy zegarze słonecznym) | Część 875/8 | 154 | Przetarg ustny nieograniczony | Trzy sezony: od 8 maja do 15 września w latach 2023, 2024 i 2025 |
| 2. | Plac Zwycięstwa m. Gołdap (plac z logo – fragment przy postoju TAXI) | Część 875/8 | 100 | Przetarg ustny nieograniczony | Trzy sezony: od 8 maja do 15 września w latach 2023, 2024 i 2025 |

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 1834 / III / 2023

Burmistrza Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r.

**WYMOGI DOTYCZĄCE WYGLĄDU SEZONOWEGO STOISKA: KIOSKU/PAWILONU GASTRONOMICZNEGO I REKREACYJNEGO.**

1. **Parametry kiosków i pawilonów handlowych i umieszczanych na nich reklam dopuszczonych** **w: strefie : Parku w centrum miasta (plac przy zegarze słonecznym i plac z logo przy postoju taxi)**
2. architektura kiosku powinna cechować się nowoczesną, oszczędną stylistyką i lekką formą;
3. **rzut** kiosku/pawilonu musi cechować się **formą zwartą, bez przybudówek;**
4. wymagana **bryła** kiosku/pawilonu **to prostopadłościan;**
5. wymagane są **elewacje płaskie** z **elementami konstrukcyjnymi odbiegającymi od płaszczyzny elewacji nie więcej niż 5cm**;
6. wymagany jest **dach płaski** lub **dach o nachyleniu nieprzekraczającym 10%**, osłonięty **blendą zlicowaną z elewacjami;**
7. **wysokość blendy** wieńczącej bryłę kiosku/pawilonu **nie może przekraczać 50 cm**;
8. wysokość kiosku/pawilonu nie **może przekraczać 285 cm**;
9. **szerokość elewacji frontowej** musi mieścić się w przedziale **275 cm - 500 cm**; wymagane jest aby **szerokość elewacji frontowej nie była mniejsza od wysokości kiosku/pawilonu;**
10. w **Parku w centrum miasta** powierzchnia użytkowa
* kiosku nie może przekraczać **5,5 m2 ;**

(takie warunki spełniają kioski o wymiarach rzutu np. 2,75 m x 2,0 m = 5,5 m²; 2,5 m x 2,2 m = 5,5 m²).

* pawilonu nie może przekraczać **15 m2 ;**

 (takie warunki spełniają kioski/pawilony o wymiarach rzutu np. 5,0 m x 3,0 m = 15 m²; 3,87 m x 3,87 m = ok. 15 m²);

1. zaleca się aby **otwór** przeznaczony do obsługi klientów **umieszczony był symetrycznie w pionowej osi elewacji frontowej;**
2. w przypadku pawilonu, który ma możliwość wejścia do środka : otwory drzwiowe powinny być zlokalizowane poza ścianą frontową
3. ogranicza się **formę zadaszenia zewnętrznego do zwijanej markizy przeciwsłonecznej lub składanego daszku,** **umieszczonych symetrycznie w pionowej osi elewacji frontowej;** wymagane jest aby zadaszenie po złożeniu licowało się z elewacją; **dolna krawędź zadaszenia po pełnym rozwinięciu powinna znajdować się na minimalnej wysokości 240 cm od podłoża;**
4. wymagane jest aby **cokół** stanowił spójną **całość z konstrukcją kiosku/pawilonu** i nawiązywał do niej kolorem; **lico cokołu nie może wystawać poza obrys kiosku;**
5. wymagany jest **jednolity kolor wszystkich elementów nieprzeszklonych widocznych z zewnątrz, tj.**: czarny, grafitowy, ciemnoszary, ciemnozielony lub oliwkowy;
6. dopuszcza się stosowanie wypełnionych pól drewnianym deskowaniem panelowym nie przekraczającym 50% powierzchni ścian pawilonu.
7. dopuszcza się **lokalizację treści reklamowych jedynie w wyznaczonych miejscach:**
8. na **blendzie wieńczącej bryłę kiosku/pawilonu na elewacji frontowej w jednolitej kolorystyce,** odpowiadającej definicji szyldu,

**Szyld** - tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe informującą o działalności prowadzonej na nieruchomości, na której ta tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe się znajdują;

1. na **elewacjach** poza frontową, w postaci maksymalnie dwóch pól reklamowych o powierzchni nie przekraczającej 1,2 m2 każde,
2. **za witryną** jeżeli dotyczą one oferowanego asortymentu.

****

1. **Parasole, markizy, ogródki gastronomiczne i pojemniki na śmieci związane z funkcjonowaniem kiosków/pawilonów handlowych w strefie : Parku w centrum miasta.**

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury oraz utrzymania obiektów:

1. **w strefie Parku w centrum miasta** zakazuje się:
2. lokowania pojemników na odpady poza wiatami lub konstrukcjami osłaniającymi w miejscach do tego wyznaczonych,
3. stosowania parasoli i markiz innych niż wyłącznie z materiałów tekstylnych o jednolitej barwie ze znakami firmowymi lub napisami tylko na elementach zwisających (lambrekinach), czyli na dolnej, pionowo zwisającej części powłoki markizy lub parasola.
* **Kolory dopuszczalne dla markiz,** to:

- kolor zgodny z jednym z kolorów na elewacji – czyli taki, jak kolor płaszczyzny ściennej lub kolor detali architektonicznych (obramień okiennych, gzymsów),

- oliwkowy,

- ecru,

- brązowy

* **Kolory dopuszczalne dla parasoli**, to:

- oliwkowy,

- ecru,

- brązowy.

1. W celu ochrony widoków na wnętrza ulic i budynki w reprezentacyjnej części miasta – uregulowano postać ogrodzeń stosowanych do wydzielenia ogródków gastronomicznych.
2. **w strefie Parku w centrum miasta** wolno stosować takie wygrodzenia ogródków gastronomicznych, które:

- są wykonane z elementów ażurowych i mają wysokość nie przekraczającą 90 cm,

- są wykonane z ruchomych donic mieszczących żywą roślinność

1. zakazuje się używania świateł pulsacyjnych z wyłączeniem zastosowań na potrzeby instalacji świątecznych lub imprez okolicznościowych.

Uzasadnienie do

Zarządzenia Nr 1834 / III / 2023

Burmistrza Gołdap

 z dnia 28 marca 2023 roku

w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę gruntów położonych na Placu Zwycięstwa w Gołdapi, przeznaczonych pod sezonowe stoiska usług gastronomicznych i rekreacyjnych

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 1808/III/2023 Burmistrza Gołdapi z dnia 1 marca 2023 roku został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Nieruchomości te wchodzą w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem dzierżawy. Art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, która w składzie od 3 do 7 osób wyznaczana jest przez właściwy organ o czym mowa § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Powyższe oznacza, że Burmistrz uprawniony jest do ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.