

Zarządzenie Nr 1834/III / 2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 28 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę gruntów położonych na Placu Zwycięstwa w Gołdapi, przeznaczonych pod sezonowe stoiska usług gastronomicznych i rekreacyjnych**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, przeznaczonych pod sezonowe stoiska usług gastronomicznych i rekreacyjnych.
2. Ustalić wymogi dotyczące wyglądu sezonowego stoiska usług gastronomicznych i rekreacyjnych, które stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Ustalić cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego za grunty w wysokości 0,39 zł za 1 m<sup>2</sup>/dobę (brutto – z 23% podatkiem VAT).

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021r., poz.2213)

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- |                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| 1. Beata Kołakowska | - przewodniczący            |
| 2. Olga Sadowska    | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Karolina Burba   | - członek                   |
| 4. Joanna Olszewska | - członek                   |
| 5. Anita Germaniuk  | - członek                   |

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska

KIEROWNIK

WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

mgr Olga Izabela Sadowska

MŁODSZY REFERENT

DS. DZIERŻAWY I UDOSTĘPNIANIA ZIEMI

uzono pod względem formalno-prawnym

radca prawni Sibilina Sosnajska

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 1834 / III / 2023  
Burmistrza Gołdapi z dnia 28 marca 2023 roku

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m2]	Tryb	Okres dzierżawy
1.	Plac Zwycięstwa m. Gołdap (przy zegarze słonecznym)	Część 875/8	154	Przetarg ustny nieograniczony	Trzy sezony: od 8 maja do 15 września w latach 2023, 2024 i 2025
2.	Plac Zwycięstwa m. Gołdap (plac z logo – fragment przy postoju TAXI)	Część 875/8	100	Przetarg ustny nieograniczony	Trzy sezony: od 8 maja do 15 września w latach 2023, 2024 i 2025

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

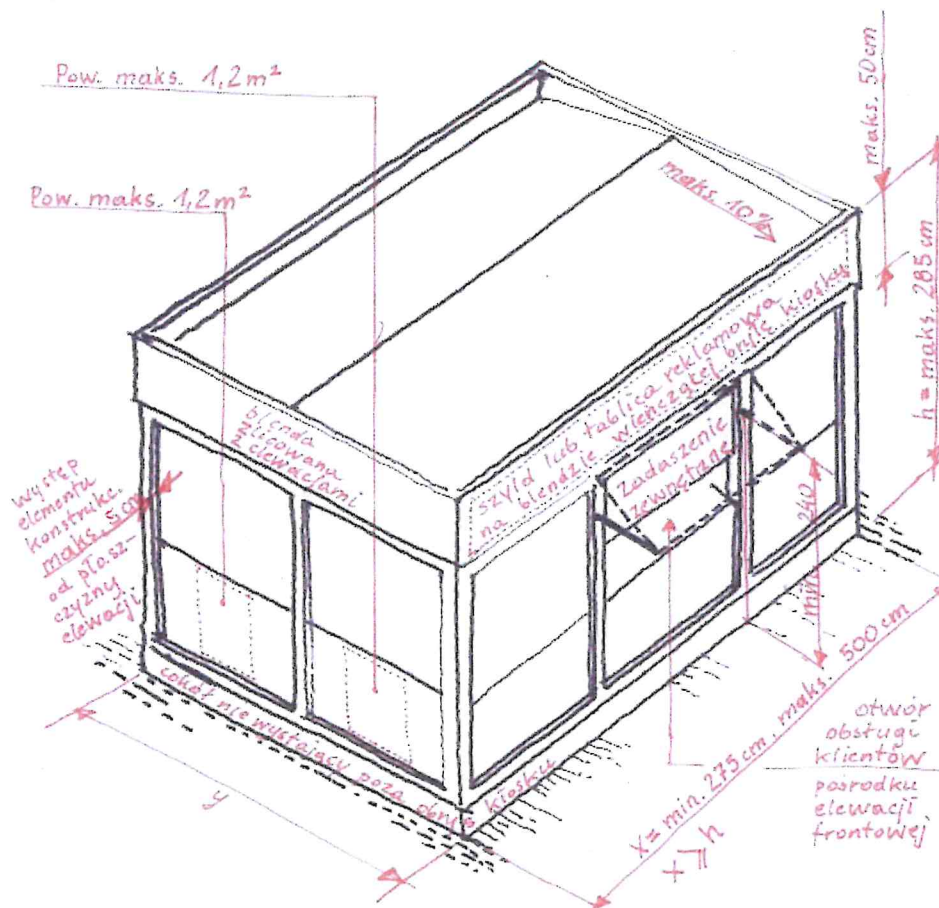
## WYMOGI DOTYCZĄCE WYGLĄDU SEZONOWEGO STOISKA: KIOSKU/PAWILONU GASTRONOMICZNEGO I REKREACYJNEGO.

### 1. Parametry kiosków i pawilonów handlowych i umieszczanych na nich reklam dopuszczonych w:

**strefie : Parku w centrum miasta (plac przy zegarze słonecznym i plac z logo przy postoju taxi)**

- 1) architektura kiosku powinna cechować się nowoczesną, oszczędną stylistyką i lekką formą;
- 2) rzut kiosku/pawilonu musi cechować się formą zwartą, bez przybudówek;
- 3) wymagana bryła kiosku/pawilonu to **prostopadłościan**;
- 4) wymagane są elewacje płaskie z elementami konstrukcyjnymi odbiegającymi od płaszczyzny elewacji nie więcej niż 5cm;
- 5) wymagany jest dach płaski lub dach o nachyleniu nieprzekraczającym 10%, osłonięty blendą zlicowaną z elewacjami;
- 6) wysokość blendy wieńczącej bryłę kiosku/pawilonu nie może przekraczać 50 cm;
- 7) wysokość kiosku/pawilonu nie może przekraczać 285 cm;
- 8) szerokość elewacji frontowej musi mieścić się w przedziale 275 cm - 500 cm; wymagane jest aby szerokość elewacji frontowej nie była mniejsza od wysokości kiosku/pawilonu;
- 9) w Parku w centrum miasta powierzchnia użytkowa
  - kiosku nie może przekraczać 5,5 m<sup>2</sup> ;  
(takie warunki spełniają kioski o wymiarach rzutu np. 2,75 m x 2,0 m = 5,5 m<sup>2</sup>; 2,5 m x 2,2 m = 5,5 m<sup>2</sup>).
  - pawilonu nie może przekraczać 15 m<sup>2</sup> ;  
(takie warunki spełniają kioski/pawilony o wymiarach rzutu np. 5,0 m x 3,0 m = 15 m<sup>2</sup>; 3,87 m x 3,87 m = ok. 15 m<sup>2</sup>);
- 10) zaleca się aby otwór przeznaczony do obsługi klientów umieszczony był symetrycznie w pionowej osi elewacji frontowej;
- 11) w przypadku pawilonu, który ma możliwość wejścia do środka : otwory drzwiowe powinny być zlokalizowane poza ścianą frontową
- 12) ogranicza się formę zadaszania zewnętrznego do zwijanej markizy przeciwsłonecznej lub składanego daszku, umieszczonych symetrycznie w pionowej osi elewacji frontowej; wymagane jest aby zadaszanie po złożeniu licowało się z elewacją; dolna krawędź zadaszania po pełnym rozwinięciu powinna znajdować się na minimalnej wysokości 240 cm od podłoża;
- 13) wymagane jest aby cokół stanowił spójną całość z konstrukcją kiosku/pawilonu i nawiązywał do niej kolorem; lico cokołu nie może wystawać poza obrys kiosku;
- 14) wymagany jest jednolity kolor wszystkich elementów nieprzeszlonych widocznych z zewnątrz, tj.: czarny, grafitowy, ciemnoszary, ciemnozielony lub oliwkowy;
- 15) dopuszcza się stosowanie wypełnionych pól drewnianym deskowaniem panelowym nie przekraczającym 50% powierzchni ścian pawilonu.
- 16) dopuszcza się lokalizację treści reklamowych jedynie w wyznaczonych miejscach:
  - a) na blendzie wieńczącej bryłę kiosku/pawilonu na elewacji frontowej w jednolitej kolorystyce, odpowiadającej definicji szyldu,  
**Szyld** - tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe informująca o działalności prowadzonej na nieruchomości, na której ta tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe się znajdują;
  - b) na elewacjach poza frontową, w postaci maksymalnie dwóch pól reklamowych o powierzchni nie przekraczającej 1,2 m<sup>2</sup> każde,
  - c) za witrynę jeżeli dotyczą one oferowanego asortymentu.





## 2. Parasole, markizy, ogródkie gastronomiczne i pojemniki na śmieci związane z funkcjonowaniem kiosków/pawilonów handlowych w strefie : Parku w centrum miasta.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury oraz utrzymania obiektów:

### 1) w strefie Parku w centrum miasta zakazuje się:

- lokowania pojemników na odpady poza wiatami lub konstrukcjami osłaniającymi w miejscach do tego wyznaczonych,
- stosowania parasoli i markiz innych niż wyłącznie z materiałów tekstylnych o jednolitej barwie ze znakami firmowymi lub napisami tylko na elementach zwisających (lambrekinach), czyli na dolnej, pionowo zwisającej części powłoki markizy lub parasola.

- **Kolory dopuszczalne dla markiz, to:**

- kolor zgodny z jednym z kolorów na elewacji – czyli taki, jak kolor płaszczyzny ściennej lub kolor detali architektonicznych (obramień okiennych, gzymsów),
- oliwkowy,
- ecru,
- brązowy

- **Kolory dopuszczalne dla parasoli, to:**

- oliwkowy,
- ecru,
- brązowy.

### 2) W celu ochrony widoków na wnętrza ulic i budynki w reprezentacyjnej części miasta – uregulowano postać ogrodzeń stosowanych do wydzielenia ogródków gastronomicznych.

- w strefie Parku w centrum miasta** wolno stosować takie wygrozdenia ogródków gastronomicznych, które:
  - są wykonane z elementów ażurowych i mają wysokość nie przekraczającą 90 cm,
  - są wykonane z ruchomych donic mieszczących żywą roślinność
- zakazuje się używania świateł pulsacyjnych z wyłączeniem zastosowań na potrzeby instalacji świątecznych lub imprez okolicznościowych.

Uzasadnienie do  
Zarządzenia Nr 1834 / III / 2023  
Burmistrza Gołdap  
z dnia 28 marca 2023 roku

w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę gruntów położonych na Placu Zwycięstwa w Gołdapi, przeznaczonych pod sezonowe stoiska usług gastronomicznych i rekreacyjnych

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 1808/III/2023 Burmistrza Gołdapi z dnia 1 marca 2023 roku został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Nieruchomości te wchodzą w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem dzierżawy. Art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, która w składzie od 3 do 7 osób wyznaczana jest przez właściwy organ o czym mowa § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Powyższe oznacza, że Burmistrz uprawniony jest do ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. BURMISTRZA  
*Sadowska*  
mgr Olga Izabela Sadowska  
MŁODSZY REFERENT  
DS. DZIERŻAWY I UDOSTĘPNIANIA Z ZASOBU  
GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. arch. Beata Kołakowska  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI