

Zarządzenie Nr 1842/ IV / 2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 3 kwietnia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego dotychczasowym  
najemcom**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 6 ust. 2 uchwały Nr XXXII/208/2012 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomościami Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2013 r. poz. 696 z późn. zm.) oraz w związku § 15 uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko- Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 47,86 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku nr 7 przy ul. Żeromskiego w Gołdapi wraz z udziałem 23/100 części w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 856/1 o pow. 0,0364 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00021152/4, stanowiącego własność Gminy Gołdap.

§ 2. 1. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 6 784,15 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt cztery złote 15/100) po zastosowaniu 95% bonifikaty.

2. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

**Tomasz Rafał Luto**

Spr  
Sekretarz Gminy Gołdap

mgr Anna Rawinis

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Aneta Germaniuk  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

radca prawny Monika Bogdan

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Nr 1842/11/2023**  
**Burmistrza Gołdapi**  
**z dnia 3 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego dotychczasowym  
najemcom**

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem Nr 1724/XI/2022 dnia 28 listopada 2022 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal nr 2, usytuowany w budynku nr 7 przy ul. Żeromskiego w Gołdapi.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje jego najemcy, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym może nastąpić, jeżeli dokonywana jest na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu. Najemcy wyrazili chęć skorzystania z przysługującego im pierwszeństwa.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Búrba*  
starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Anita Germaniuk*  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI