

Zarządzenie Nr 1844/IV/2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 4 kwietnia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu pod uprawy rolne

Na podstawie art. 13, ust. 1 i art. 25, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz §11 i §12 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm.– Maz. 2023 r. poz. 240), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony następcy prawnemu dotychczasowego dzierżawcy grunt o powierzchni 400,00 m², stanowiący część działki o numerze ewidencyjnym 392/23 położony w Gołdapi, obręb 0001 Gołdap 1 przy ul. Stadionowej, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.
2. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony dotychczasowemu dzierżawcy grunt o powierzchni 250,00 m², stanowiący część działki o numerze ewidencyjnym 2076 położony w Gołdapi, obręb 0002 Gołdap 2 przy ul. Spokojnej, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.
3. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony następcy prawnemu dotychczasowego dzierżawcy grunt o powierzchni 112,00 m², stanowiący część działki o numerze ewidencyjnym 549/43 położony w Gołdapi, obręb 0002 Gołdap 2 przy ul. Mazurskiej, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA
Sadowska
mgr Olga Izabela Sadowska
MŁODSZY REFERENT
URZĘDNIK SAMORZĄDU GMINY

sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
radca prawny *Monika Bogdan*

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. *Anna Gormanik*
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI
Sekretarz Gminy Gołdap
mgr Anna Rawińska

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 1844 /IV/ 2023
Burmistrza Gołdap
z dnia 4 kwietnia 2023 roku
w sprawie wydzierżawienia gruntu pod uprawy rolne

Art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) wskazuje, iż gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz. Zgodnie z §11 oraz § 12 ust. 1 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. 2023 r. poz. 240) burmistrz uprawniony jest do zawierania kolejnych umów dzierżawy z dzierżawcami, gdy po pierwszej umowie na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejną umowę na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz przy wydzierżawianiu nieruchomości na okres powyżej 3 lat burmistrz może odstąpić od trybu przetargowego, jeżeli oddanie w dzierżawę następuje z następcami prawnymi dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. BURMISTRZA
Sadowska
mgr Olga Izabela Sadowska
MŁODSZY REFERENT
DS. DZIERŻAWY I UDOSTĘPNIANIA Z ZASOBU
GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Z up. BURMISTRZA
Germaniuk
mgr inż. Anita Germaniuk
ZASTĘPCA BURMISTRZY
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI