**Zarządzenie Nr 1845 /IV/ 2023**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 4 kwietnia 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę gruntów pod uprawy rolne lub rekreację**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustny przetarg nieograniczony/ograniczony na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem pod uprawy

rolne lub rekreację, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

1. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt przeznaczony pod uprawy rolne w wysokości 0,10 zł/m2.
2. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt przeznaczony pod rekreację

w wysokości 0,50 zł/m2.

1. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021r., poz.2213)

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Beata Kołakowska - przewodniczący

2. Olga Sadowska - zastępca przewodniczącego

3. Karolina Burba - członek

4. Joanna Olszewska - członek

5. Anita Germaniuk - członek

6. Renata Sojkowska - członek

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

 Tomasz Rafał Luto

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 1845 /IV/ 2023

Burmistrza Gołdapi z dnia 4 kwietnia 2023 r.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości** | **Nr działki** | **Powierzchnia dzierżawy [m2]** | **Tryb** | **Okres dzierżawy** |
| 1. | Gołdapobręb 0002 Gołdap 2,ul. Dolna | część dz. 656 | 100,00 | Przetarg ustny nieograniczony | Czas nieoznaczony |
| 2. | Gołdapobręb 0002 Gołdap 2,ul. Sikorskiego | część dz. 697/28 | 1500,00 | Przetarg ustny nieograniczony | Czas nieoznaczony |
| 3. | Gołdapobręb 0001 Gołdap 1,ul. Cisowa | część dz. 1648/2 | 200,00 | Przetarg ustny nieograniczony | Czas nieoznaczony |
| 4. | Gołdapobręb 0001 Gołdap 1 ul. Ustronie | dz. 492/9 | 429,00 | Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych | Czas nieoznaczony |

Uzasadnienie do

Zarządzenia Nr 1845 /IV/ 2023

Burmistrza Gołdap

z dnia 4 kwietnia 2023 roku

w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę gruntów pod uprawy rolne lub rekreację

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 1817/III/2022 Burmistrza Gołdapi z dnia 8 marca 2023 roku został podany do publicznej wiadomości wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Nieruchomości te wchodzą w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem dzierżawy. Art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, która w składzie od 3 do 7 osób wyznaczana jest przez właściwy organ o czym mowa § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Powyższe oznacza, że Burmistrz uprawniony jest do ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.