

Zarządzenie Nr 1845/IV/2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 4 kwietnia 2023 roku

w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę gruntów pod uprawy rolne lub rekreację

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustny przetarg nieograniczony/ograniczony na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne lub rekreację, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt przeznaczony pod uprawy rolne w wysokości 0,10 zł/m<sup>2</sup>.
3. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt przeznaczony pod rekreację w wysokości 0,50 zł/m<sup>2</sup>.
4. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021r., poz.2213)

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- |                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| 1. Beata Kołakowska | - przewodniczący            |
| 2. Olga Sadowska    | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Karolina Burba   | - członek                   |
| 4. Joanna Olszewska | - członek                   |
| 5. Anita Germaniuk  | - członek                   |
| 6. Renata Sojkowska | - członek                   |

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Sekretarz Gminy Gołdap

mgr Aneta Rawinis

sprawdzono pod względem formalno-prawnym

radca prawny Monika Bogdan

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Anita Germaniuk  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA  
mgr Olga Izabela Sadowska  
MŁODSZY REFERENT  
DS. DZIERŻAWY I UDOSTĘPNIANIA ZASOBU  
GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 1845/14/2023  
Burmistrza Gołdapi z dnia 4 kwietnia 2023 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m2]	Tryb	Okres dzierżawy
1.	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, ul. Dolna	część dz. 656	100,00	Przetarg ustny nieograniczony	Czas nieoznaczony
2.	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, ul. Sikorskiego	część dz. 697/28	1500,00	Przetarg ustny nieograniczony	Czas nieoznaczony
3.	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1, ul. Cisowa	część dz. 1648/2	200,00	Przetarg ustny nieograniczony	Czas nieoznaczony
4.	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1 ul. Ustronie	dz. 492/9	429,00	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych	Czas nieoznaczony

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Anita Germaniuk*  
ZASTĘPCA BURMISTRZY  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Uzasadnienie do  
Zarządzenia Nr 1845 /IV/ 2023  
Burmistrza Gołdap  
z dnia 4 kwietnia 2023 roku

w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę gruntów pod uprawy rolne lub rekreację

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 1817/III/2022 Burmistrza Gołdapi z dnia 8 marca 2023 roku został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Nieruchomości te wchodzą w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem dzierżawy. Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, która w składzie od 3 do 7 osób wyznaczana jest przez właściwy organ o czym mowa § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Powyższe oznacza, że Burmistrz uprawniony jest do ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. BURMISTRZA  
*Sadowska*  
mgr Olga Izabela Sadowska  
MŁODSZY REFERENT  
DS. DZIERŻAWY I UDOSTĘPNIANIA Z ZASOBU  
GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Z up. BURMISTRZA  
*Germaniuk*  
mgr inż. Anita Germaniuk  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI