

Zarządzenie Nr 1846/IV/ 2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 5 kwietnia 2023 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntu pod plac składowy

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustny przetarg ograniczony na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem pod plac składowy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt przeznaczony pod plac składowy w wysokości 3,25 zł/m² + obowiązujący podatek VAT.
3. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021r., poz.2213)

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| 1. Beata Kołakowska | - przewodniczący |
| 2. Olga Sadowska | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Karolina Burba | - członek |
| 4. Joanna Olszewska | - członek |
| 5. Anita Germaniuk | - członek |
| 6. Renata Sojkowska | - członek |

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

mgr inż. Anita Germaniuk
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

mgr Anna Rawiniś

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny Monika Bogdan

Z up. BURMISTRZA

Sadowska

mgr Olga Izabela Sadowska
MŁODSZY REFERENT
DS. DZIERŻAWY I UDOSTĘPNIANIA ZASOBU
GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Anita Germaniuk
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 1846/IV/2023
Burmistrza Gołdapi z dnia 5 kwietnia 2023 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m2]	Tryb	Okres dzierżawy
1.	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1, ul. Gumbińska	dz. 3281/2	2580,00	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych	Czas nieoznaczony

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Aneta Germaniuk
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARWA PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 1846 /IV/ 2023
Burmistrza Gołdap
z dnia 5 kwietnia 2023 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntu pod plac składowy

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 1818/III/2023 Burmistrza Gołdapi z dnia 8 marca 2023 roku został podany do publicznej wiadomości wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Nieruchomości te wchodzą w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem dzierżawy. Art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, która w składzie od 3 do 7 osób wyznaczana jest przez właściwy organ o czym mowa § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Powyższe oznacza, że Burmistrz uprawniony jest do ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. BURMISTRZA
Sadowska
mgr Olga Izabela Sadowska
MŁODSZY REFERENT
DS. DZIERŻAWY I UDOSTĘPNIANIA Z ZASOBU
GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Z up. BURMISTRZA
Germaniuk
mgr inż. Anita Germaniuk
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI