

Zarządzenie Nr 1857/IV/2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 19 kwietnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gminne, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gołdapi w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie internetowej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

radca prawny Monika Bogdan

SEKRETARZ GMINY GOŁDAP

mgr Anna Rawinis

sporządziła:  
Z up. BURMISTRZA  
Sadorska  
mgr Olga Izabela Sadowska  
MŁODSZY REFERENT  
DS. DZIERŻAWY I UDOSTĘPNIANIA Z ZASOBÓW

BURMISTRZ GOŁDAPI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Numer księgi wieczystej	Nr ew. nieruch.	Pow. dzierżawy w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena rocznego czynszu dzierżawnego *	Terminy wnoszenia opłat dzierżawnych	Zasady aktualizacji opłat **	Forma nabycia nieruchomości
1	OL1C/00032819/8	część dz. 549/43	200,00	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, ul. Mazurska	Pod zagospodarowanie zielenią	Z dniem zawarcia umowy	90,93 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas nieoznaczony
2	OL1C/00038840/6	część dz. 1656	630,00	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1, ul. Jodłowa	Pod uprawy rolne	Z dniem zawarcia umowy	80,00 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Przetarg ustny nieograniczony na czas nieoznaczony
3	OL1C/00012213/4	dz. 1727/4	600,00	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1, ul. 1-go Maja	Pod zagospodarowanie zielenią	Z dniem zawarcia umowy	300,00 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na czas nieoznaczony
4	OL1C/00005813/8	część dz. 452/51	330,00	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1, ul. Ustronie	Pod rekreację	Z dniem zawarcia umowy	165,00 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Przetarg ustny nieograniczony na czas nieoznaczony
5	OL1C/00010977/3	część dz. 1462/24	180,00	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, ul. 11-go Listopada	Pod rekreację	Z dniem zawarcia umowy	90,00 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na okres 3 lat

\* Zgodnie z Zarządzeniem Nr 1755/XII/2022 Burmistrza Gołdapi z dnia 30 grudnia 2022 r. czynsz dzierżawny nie może być mniejszy niż 80,00 zł.

\*\* Zgodnie z Zarządzeniem Nr 1755/XII/2022 Burmistrza Gołdapi z dnia 30 grudnia 2022 r. stawki dzierżaw z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska  
KIEROWNIK

WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 19.04.2023r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 11.05.2023r.

Burmistrz Gołdapi  
Tomasz Rafał Luto

Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap

Obręb: Gołdap 2

Mapa w skali 1:500



Cel wydruku: Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 1857/IV/2023  
Wydruk sporządził(a): Beata Kołakowska, dnia: 14.04.2023 r.

Burmistrza Gołdapi z dnia 19 kwietnia 2023r.

Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap

Obręb: Gołdap 1

Mapa w skali 1:500



Cel wydruku: Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 1857/IX/2023 Burmistrza Gołdapi z dnia 19 kwietnia 2023r.

Wydruk sporządził(a): Beata Kołakowska, dnia: 17.04.2023 r.

Mapa w skali 1:500



*ul. 1-go Maja*

Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap

Obręb: Gołdap 1

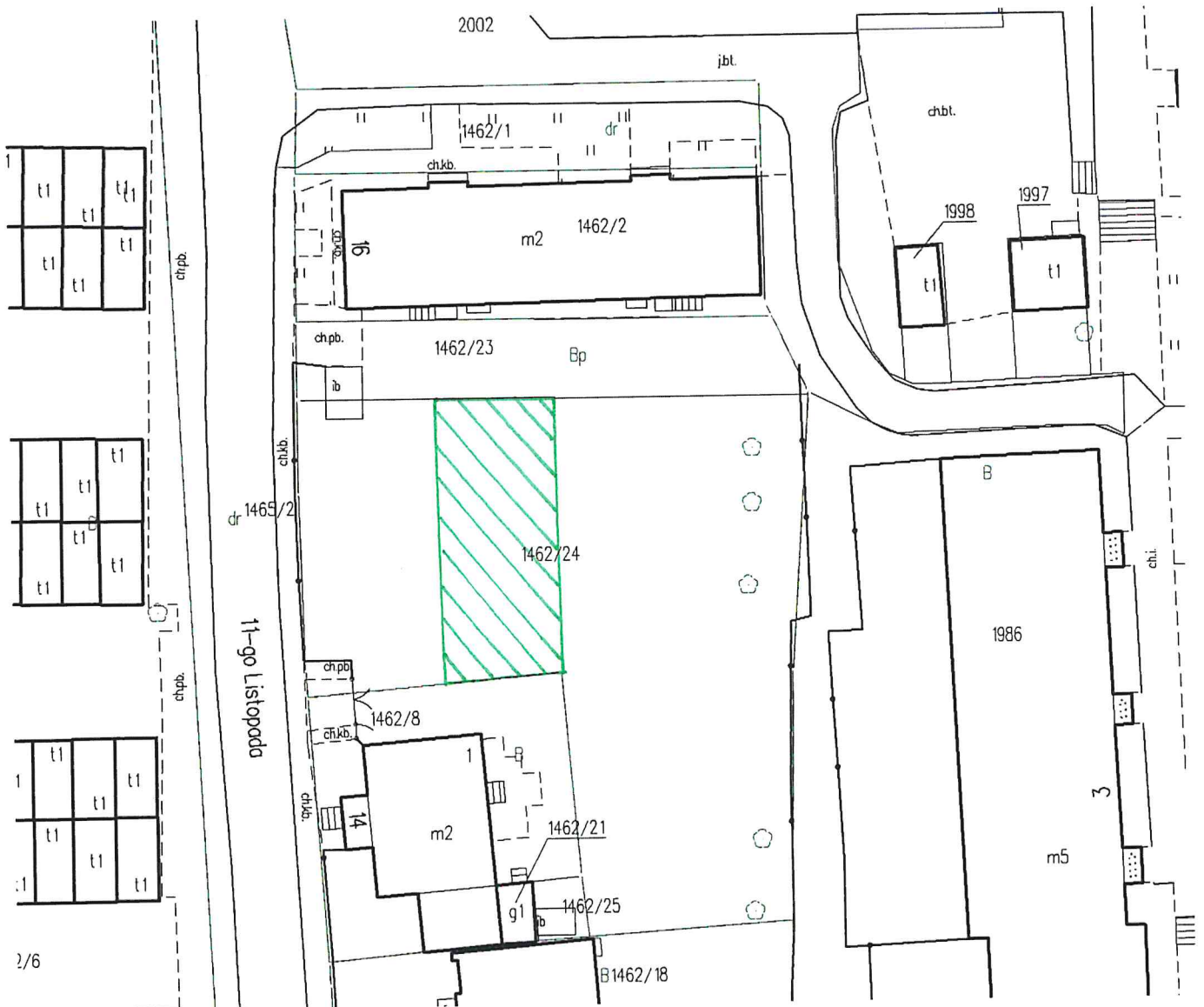
Wp452/53

Mapa w skali 1:500



Cel wydruku: Załącznik nr 5 do Zarządzenia Nr 1857/IV/2023 Burmistrza Gołdapi z dnia 19 kwietnia 2023 r.  
Wydruk sporządził(a): Beata Kojakowska, dnia: 14.04.2023 r.

Mapa w skali 1:500



Uzasadnienie do  
Zarządzenia Nr 1857/IV/2023  
Burmistrza Gołdapi  
z dnia 19 kwietnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Gołdapi jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z zamiarem oddania nieruchomości niezabudowanych bądź ich części w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. BURMISTRZA  
*Sadowska*  
*mgr Olga Izabela Sadowska*  
MŁODSZY REFERENT  
DS. DZIERŻAWY I UDOSTĘPNIANIA Z ZASOBU  
GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Z up. BURMISTRZA  
*Kotakowska*  
*mgr inż. arch. Beata Kotakowska*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI