

Zarządzenie Nr 2102/XI/2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 14 listopada 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu

Na podstawie art. 13, ust. 1 i art. 25, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz §11 i §12 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm.– Maz. 2023 r. poz. 240), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres do lat 3 grunt o powierzchni 70,00 m², stanowiący część działki o numerze ewidencyjnym 230/6 położony w Gołdapi, obręb 0001 Gołdap 1 przy ul. 1 – go Maja, z przeznaczeniem pod plac składowy.
2. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres do lat 3 grunt o powierzchni 96,00 m², stanowiący działkę o numerze ewidencyjnym 497/3 położony w Gołdapi, obręb 0001 Gołdap, pod zagospodarowanie zielenią.
3. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony na rzecz następcy prawnego dotychczasowego dzierżawcy grunt o powierzchni 190,00 m², stanowiący część działki o numerach ewidencyjnych 656, 648/16 położony w Gołdapi, obręb 0002 Gołdap 2 przy ul. Dolnej, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią.
4. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres do lat 3 grunt o powierzchni 100,00 m², stanowiący część działki o numerze ewidencyjnym 656 położony w Gołdapi, obręb Gołdap 0002 Gołdap 2 przy ul. Dolnej, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotłomska

KIEROWNIK

WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOŚCI

Z up. Burmistrza Gołdapi

mgr inż. Magda Kuliś

specjalista

ds. dzierżawy i udostępniania
z zasobu gruntów komunalnych

sprawdzona pod względem
formalno-prawnym

radca prawny Monika Bogdan

Sekretarz Gminy Gołdap

mgr Anna Rawinis

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 2102/XXII/2023
Burmistrza Gołdapi
z dnia 14 listopada 2023 r.
w sprawie wydzierżawienia gruntu

1. Pani dnia 28.06.2023 r. wystąpiła z wnioskiem o dzierżawę gruntu gminnego stanowiącego część działki o nr ewidencyjnym 436/9, położonego przy ul. 1-go Maja, obręb 0001 Gołdap 1. Nieruchomość przeznaczona została do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod plac składowy na okres do lat 3. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) burmistrz może zawrzeć umowę dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezprzetargowym. Zadania gminy określone przepisami prawa wykonuje burmistrz, stąd też wyrażenie zgody na przeznaczenie nieruchomości do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym w formie zarządzenia.
2. Pan dnia 12.06.2023 r. wystąpił z wnioskiem o dzierżawę gruntu gminnego stanowiącego działkę o nr ewidencyjnym 497/3, położonego przy ul. Ustronie, obręb 0001 Gołdap 1. Nieruchomość przeznaczona została do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią na okres do lat 3. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) burmistrz może zawrzeć umowę dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezprzetargowym. Zadania gminy określone przepisami prawa wykonuje burmistrz, stąd też wyrażenie zgody na przeznaczenie nieruchomości do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym w formie zarządzenia.
3. Do Urzędu Miejskiego w Gołdapi wpłynął wniosek o przepisanie umowy dzierżawy na syna, gruntu pod zagospodarowanie zielenią, stanowiącego część działek o nr ewidencyjnych 656, 648/16 położonych przy ul. Dolnej, obręb 0002 Gołdap 2. Wskazana nieruchomość wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap i zgodnie z § 12 ust. 1 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. 2023 r. poz. 240) burmistrz uprawniony jest do wydzierżawiania nieruchomości na okres powyżej 3 lat i odstąpienia od trybu przetargowego, jeżeli oddanie w dzierżawę następuje z następcami prawnymi dotychczasowych dzierżawców.
4. Pan dnia 13.06.2023 r. wystąpił z wnioskiem o dzierżawę gruntu gminnego stanowiącego działkę o nr ewidencyjnym 656, położonego przy ul. Dolnej, obręb 0002 Gołdap 2. Nieruchomość przeznaczona została do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie zielenią na okres do lat 3. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) burmistrz może zawrzeć umowę dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezprzetargowym. Zadania gminy

określone przepisami prawa wykonuje burmistrz, stąd też wyrażenie zgody na przeznaczenie nieruchomości do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym w formie zarządzenia.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. Burmistrza Gołdapi
Kuliś
mgr inż. *Magda Kuliś*
specjalista
ds. dzierżawy i udostępniania
z zasobu gruntów komunalnych

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI