

Zarządzenie Nr 2103/XI/2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 14 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntów

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustne przetargi ograniczone na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne, zagospodarowanie zielenią, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt przeznaczony pod uprawy rolne w wysokości 0,10 zł/m<sup>2</sup>, za grunt przeznaczony pod tereny zielone 0,50 zł/m<sup>2</sup>.
3. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021r., poz.2213).

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- |                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| 1. Beata Kołakowska | - przewodniczący            |
| 2. Magda Kuliś      | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Karolina Burba   | - członek                   |
| 4. Anita Germaniuk  | - członek                   |
| 5. Renata Sojkowska | - członek                   |

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. Burmistrza Gołdapi

mgr inż. *Kuliś*  
Magda Kuliś  
specjalista

ds. dzierżawy i udostępniania  
z zasobu gruntów komunalnych

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI

sprawdzone pod względem  
formalno-prawnym

radca prawny Sylwia Sosnowska

sekretarz Gminy Gołdapi

mgr Anna Rawinska

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 2103/11/2013  
Burmistrza Gołdapi z dnia 14 listopada 2013 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m2]	Tryb	Okres dzierżawy
1.	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1, ul. Stadionowa	część dz. 394/5	1835,00	Przetarg ustny ograniczony do użytkowników wieczystych, właścicieli i dzierżawców nieruchomości przyległych	Czas nieoznaczony
2	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, ul. Malarska	dz. 900/5	729,00	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli działki nr 900/1	Czas nieoznaczony

Z up. BURMISTRZA

~~mgr inż. arch. Beata Kotakowska  
KONSULTANT  
WYDZIAŁ PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI~~

## Uzasadnienie do

Zarządzenia Nr 2103/IX/2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 14 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntów

1. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 2064/IX/2023 Burmistrza Gołdapi z dnia 29 września 2023 roku został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Nieruchomości te wchodzą w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem dzierżawy. Art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Na mocy art. 40 ust. 2a i 3 powyższej ustawy przetarg ograniczony organizuje się, jeśli warunki mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób, o formie przetargu decyduje organizator. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, uzasadnione jest jej wydzierżawienie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkowników wieczystych, właścicieli i dzierżawców nieruchomości przyległych. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, która w składzie od 3 do 7 osób wyznaczana jest przez właściwy organ o czym mowa § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Powyższe oznacza, że Burmistrz uprawniony jest do ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu.
2. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 2056/IX/2023 Burmistrza Gołdapi z dnia 19 września 2023 roku został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Nieruchomości te wchodzą w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem dzierżawy. Art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Na mocy art. 40 ust. 2a i 3 powyższej ustawy przetarg ograniczony organizuje się, jeśli warunki mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób, o formie przetargu decyduje organizator. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, która w składzie od 3 do 7 osób wyznaczana jest przez właściwy organ o czym mowa § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Powyższe oznacza, że Burmistrz uprawniony jest do ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

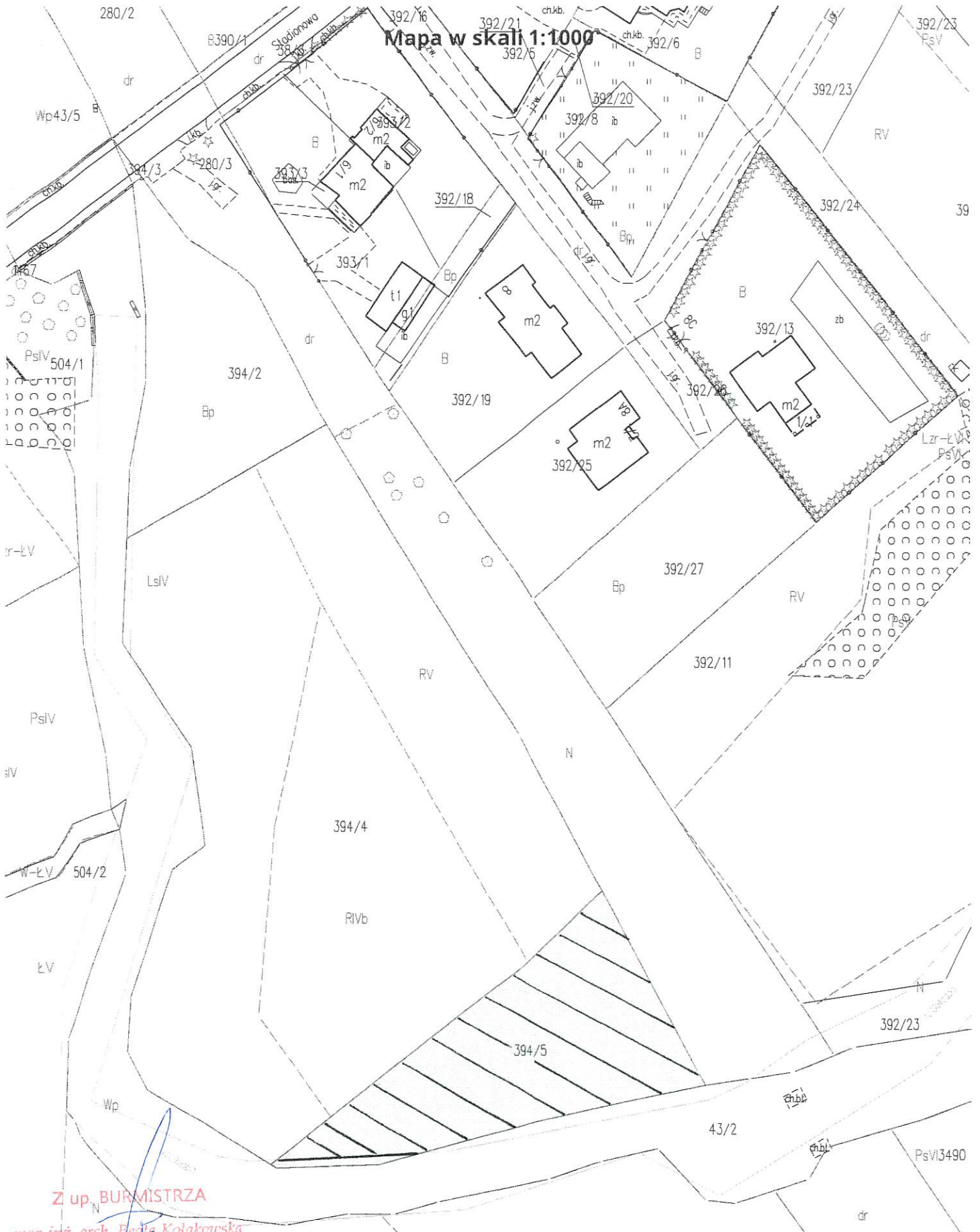
Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. Burmistrza Gołdapi

*Kuliś*  
mgr inż. Magda Kuliś  
specjalista  
ds. dzierżawy i udostępniania  
z zasobu gruntów komunalnych

Mapa w skali 1:1000



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska  
KIEROWNIK

Wydział G-SPC ARKI PRZESTAZENNEJ  
OKRĘGOWY URZĄD MIASTO GOŁDAP  
Cel wydruku: Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 2103/XI/2023  
LsVI  
Wydruk sporządził(a): Magda Kuliś, dnia: 03.11.2023 r.

Burmistrza Gołdapi z dnia 03 listopada 2023 r.

Mapa w skali 1:500



Cel wydruku: Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 208/ XI / 2023

Burmistrza Gołdapi z dnia 16 listopada 2023 r.

Wydruk sporządził(a): Magda Kuliś, dnia: 03.11.2023 r.