

Zarządzenie Nr *220/XI* /2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia *28 listopada* 2023 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie określenia stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego oraz sposobu ustalenia ceny nieruchomości przy sprzedaży dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu**

Na podstawie art. 69, art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 590/V/2016 Burmistrza Gołdapi z dnia 30 maja 2016 roku w sprawie określenia stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego oraz sposobu ustalenia ceny nieruchomości przy sprzedaży dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu w § 1 uchyla się ustęp 2 i 3.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

*Tomasz Rafał Luto*

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kotakowska*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARCI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*  
starszy specjalista ds. miasta komunalnego  
i sprzeczności nieruchomości

sprawczono pod względem  
formalno-prawnym

.....  
*radca prawny Sylwia Sosnowska*

Uzasadnienie do  
Zarządzenia Nr *220/XI* /2023

Burmistrza Goldapi  
z dnia *28 listopada* 2023 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie określenia stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego oraz sposobu ustalenia ceny nieruchomości przy sprzedaży dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu**

W związku ze zmianą ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w zakresie ustalania ceny nieruchomości sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu w art. 69 ww. ustawy, ustawodawca określił sposób ustalania ceny nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej oraz wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej.

Wobec powyższego postanowienia zawarte w § 1 ust. 2 i 3 w zmienianym zarządzeniu nie mają zastosowania.

Z up. BURMISTRZA  
*mgr Karolina Burba*  
starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA  
*mgr inż. arch. Beata Kotakowska*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI