

Zarządzenie Nr 2124/XII /2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 6 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gołdap, położonych w obrębie geodezyjnym 0017 Kozaki na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz § 9 uchwały LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko- Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gołdap, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje w związku z lokalizacją, na opisanych w ust. 1 nieruchomościach gruntowych urządzeń w postaci: kontenerowej stacji transformatorowej wraz z wejściami i wyjściami linii kablowych SN i nN wraz z terenem eksploatacyjnym oraz linii kablowych SN i linii kablowej nN.
3. Powierzchnia służebności pod urządzeniami elektroenergetycznymi wynosi 244,1 m². Przebieg ustanawianej służebności przesyłu wskazano na mapach kolorem czerwonym, stanowiących załączniki od nr 2 do nr 4 do niniejszego zarządzenia.
4. Ustanowienie służebności przesyłu następuje na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego - PGE Dystrybucja S.A.
5. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości opisanych w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 1 445,00 zł + obowiązujący podatek VAT.

§ 2.

Prawo służebności przesyłu ograniczać się będzie do pasa gruntu o łącznej powierzchni 244,1 m² i będzie polegało na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń

określonych w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach.

§ 3.

Wszelkie koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu ponosi PGE Dystrybucja S.A.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ GOŁDAP

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

[Signature]
Sekretarz Gminy Gołdap

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

[Signature]
mgr Anna Rawinis

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. miasta komunalnego
i sprzedaży nieruchomości

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

[Signature]
radca prawni Sibilvia Soszłowska

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr *124* *XII*/2023
Burmistrza Gołdapi
z dnia *6 grudnia* 2023 r.

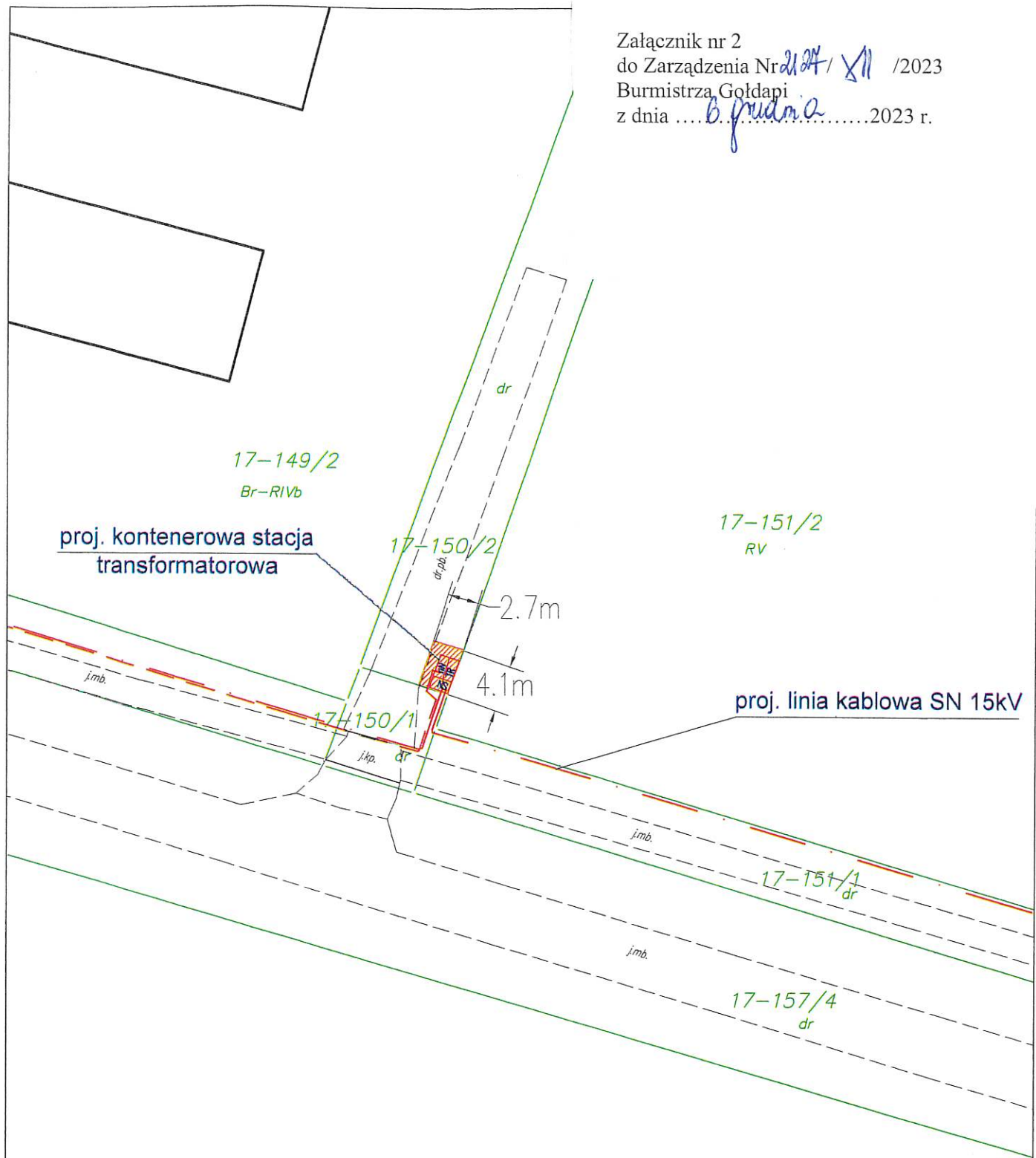
Wykaz nieruchomości na których zostanie ustanowiona służebność przesyłu

L.p.	Numer działki	Pow. działki [ha]	Położenie	Księga wieczysta	Długość pasa eksploatacyjnego [m]	Szerokość pasa eksploatacyjnego [m]	Powierzchnia pasa służebności [m ²]	Oznaczenie urządzenia	Wartość służebności przesyłu [zł]
5	150/2	0,0501	0017 Kozaki	OLIC/00038175/3	-	-	11,10	kontenerowa stacja transformatorowa wraz z wejściami i wyjściami linii kablowych SN i nN wraz z terenem eksploatacyjnym	158,00
6	161/2	0,8094			55,00	1,00	55,00	linia kablowa SN	761,00
7	163	0,4800			107,00	1,00	107,00	linia kablowa nN	
Suma:					71,00	1,00	71,00	linia kablowa SN	526,00
Suma:					Suma:		244,10		1 445,00




Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Beata Kotakorowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

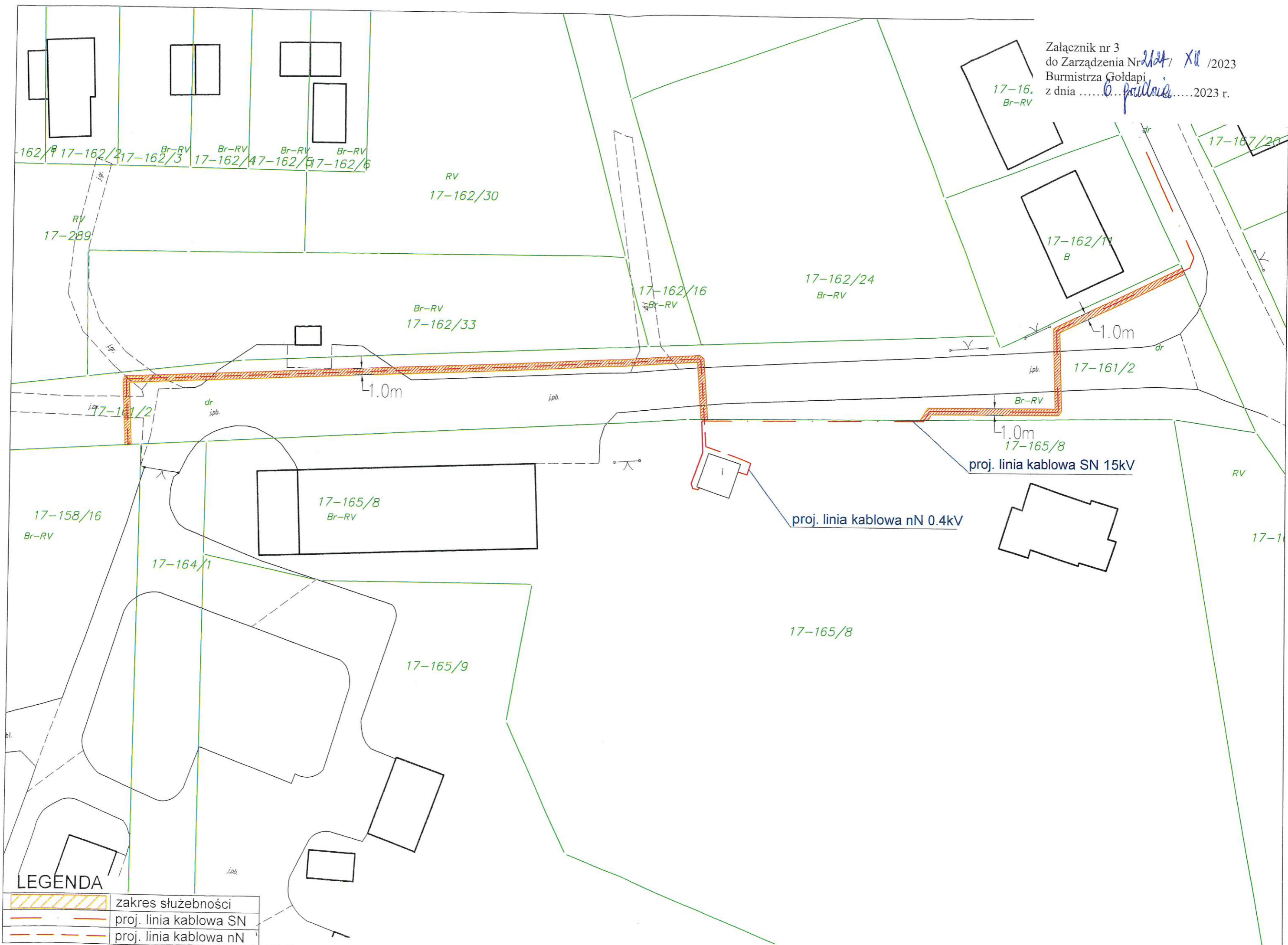
Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 2124 / XII /2023
Burmistrza Gózdapi
z dnia 6 grudnia 2023 r.






LEGENDA

	zakres służebności
	proj. linia kablowa SN
	istn. słup SN

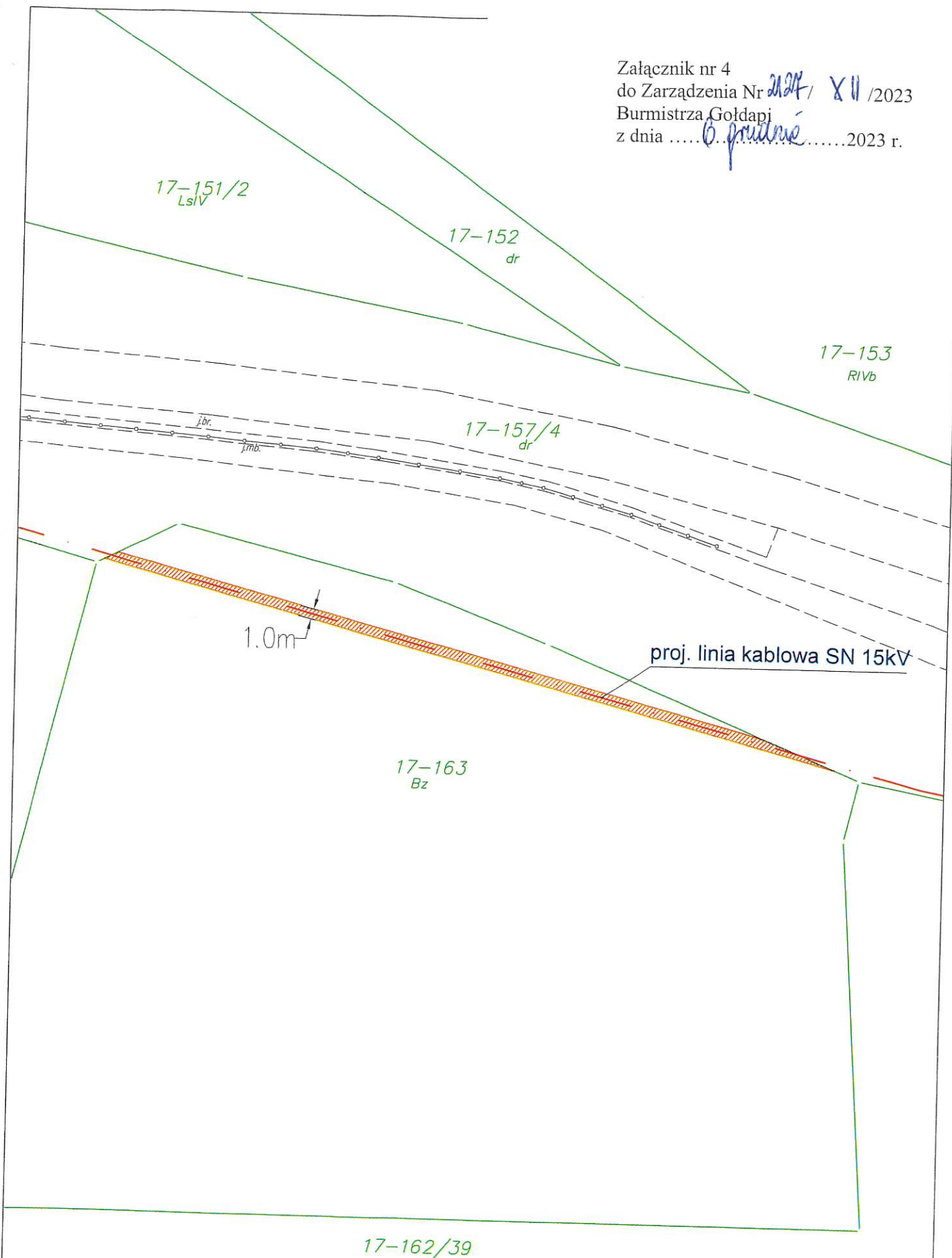
Załącznik nr 3
do Zarządzenia Nr 124/XII /2023
Burmistrza Goldapi
z dnia 0 grudnia2023 r.





LEGENDA

	zakres służebności
	proj. linia kablowa SN
	proj. linia kablowa nN

Załącznik nr 4
do Zarządzenia Nr 2024 / XII / 2023
Burmistrza Gołdapi
z dnia 6 grudnia 2023 r.



LEGENDA

	zakres służebności
	proj. linia kablowa SN

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 2124/XII/2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 6 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gołdap, położonych w obrębie geodezyjnym 0017 Kozaki na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

Spółka PGE Dystrybucja S.A. zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gołdap, położonych w obrębie geodezyjnym 0017 Kozaki w związku z zajęciem nieruchomości pod urządzenia elektroenergetyczne.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Urządzenia elektroenergetyczne w postaci stacji transformatorowej wraz z wejściami i wyjściami linii kablowych sN i nN, linii kablowych SN i linii kablowej nN stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości