

Zarządzenie Nr 2128 / X 11 / 2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 6 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gołdap, położonych w obrębach geodezyjnych 0028 Wilkajcie, 0001 Gołdap 1 na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz § 9 uchwały LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko- Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gołdap, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje w związku z lokalizacją, na opisanych w ust. 1 nieruchomościach gruntowych urządzeń w postaci: złącz kablowych ZK-3 i linii kablowych nN.
3. Powierzchnia służebności pod urządzeniami elektroenergetycznymi wynosi 389,88 m². Przebieg ustanawianej służebności przesyłu wskazano na mapach kolorem czerwonym, stanowiących załączniki od nr 2 do nr 3 do niniejszego zarządzenia.
4. Ustanowienie służebności przesyłu następuje na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego - PGE Dystrybucja S.A.
5. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości opisanych w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 2 628,00 zł + obowiązujący podatek VAT.

§ 2.

Prawo służebności przesyłu ograniczać się będzie do pasa gruntu o łącznej powierzchni 389,88 m² i będzie polegało na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń określonych w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach.

§ 3.

Wszelkie koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu ponosi PGE Dystrybucja S.A.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Goldapi
Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

.....
radca prawny Monika Bork...

SPH
sekretarz Gminy Goldap
mgr Anna Pawlis

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 228 / XI / 2023
Burmistrza Goldapi
z dnia 6 grudnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości na których zostanie ustanowiona służebność przesyłu

L.p.	Numer działki	Pow. działki [ha]	Położenie	Księga wieczysta	Długość pasa eksploatacyjnego [m]	Szerokość pasa eksploatacyjnego [m]	Powierzchnia pasa służebności [m ²]	Oznaczenie urządzenia	Wartość służebności przesyłu [zł]
1	148	0,9568	obr. 0028 Wiłkajcie	OL1C/00039639/1	257,48	1,00	257,48	linia kablowa nN i złącza kablowe ZK-3	1 428,00
2	1993	1,7773	obr. 0001 Goldap 1	OL1C/00038003/7	85,40	1,00	85,40	przyłącze kablowe nN i złącza kablowe nN ZK-3	774,00
3	38/1	0,6390	obr. 0001 Goldap 1	OL1C/00039633/9	47,00	1,00	47,00	przyłącze kablowe nN	426,00
		3,3731		Suma:	389,88	-	389,88		2 628,00

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 2128 / XII /2023

Burmistrza Gołdapi
z dnia 6 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gołdap, położonych w obrębach geodezyjnych 0028 Wiłkajcie, 0001 Gołdap 1 na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

Spółka PGE Dystrybucja S.A. zwróciła się z wnioskami o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gołdap, położonych w obrębach geodezyjnych 0001 Gołdap 1 i 0028 Wiłkajcie w związku z zajęciem nieruchomości pod urządzenia elektroenergetyczne.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego: Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Urządzenia elektroenergetyczne w postaci linii kablowych nN i złącz kablowych nN ZK-3 i złącz kablowych ZK-3 stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości