

Zarządzenie Nr 2135/XII/2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 15 grudnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, położonych w miejscowości Grabowo**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §3, §8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- udziału 59/100 w prawie własności nieruchomości zabudowanej, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 100/3 o powierzchni 0,0998 ha, położonej w miejscowości Grabowo w obrębie geodezyjnym 0009 Grabowo, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00043408/4, stanowiącej własność Gminy Gołdap,
- udziału 2/5 w prawie własności nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 100/4 o powierzchni 0,0575 ha, położonej w miejscowości Grabowo w obrębie geodezyjnym 0009 Grabowo, uregulowanej w księdze wieczystej nr OL1C/00043409/1, stanowiącej własność Gminy Gołdap,
- udziału 41/100 w prawie własności nieruchomości zabudowanej, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 100/5 o powierzchni 0,0184 ha, położonej w miejscowości Grabowo w obrębie geodezyjnym 0009 Grabowo, uregulowanej w księdze wieczystej nr OL1C/00043410/1, stanowiącej własność Gminy Gołdap.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości – **262 000,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) – sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

§ 3. Powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- |                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| 1. Beata Kołakowska | - przewodniczący komisji        |
| 2. Karolina Burba   | - z-ca przewodniczącego komisji |
| 3. Anita Germaniuk  | - członek komisji               |
| 4. Magda Kuliś      | - członek komisji               |
| 5. Renata Sojkowska | - członek komisji.              |

§ 4. Do prawidłowego przeprowadzania przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków wyżej wymienionej komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi oraz opublikowanie na stronie internetowej urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej i w Monitorze Urzędowym.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**  
***Tomasz Rafał Luto***

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*

starosta, zastępca ds. miasta komunalnego  
gospodarki, nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kołakowska*

KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawazono pod względem  
formalno-prawnym

.....  
radca prawny *Sylvia Sosnowska*

*Sylvia Sosnowska*  
sekretarz Gminy Gołdap

*Anna Rawinis*

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Nr 135/XII/2023**  
**Burmistrza Goldapi**  
**z dnia 13 grudnia 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości,  
położonych w miejscowości Grabowo**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w dniu 30 listopada 2023 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*

starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kołakowska*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKE PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI