**ZARZĄDZENIE NR 2141/XII/2023**

**BURMISTRZA GOŁDAPI**

**Z DNIA 20 GRUDNIA 2023**

*W sprawie wyznaczenia dodatkowego terminu zabudowy nieruchomości składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 994/9 o powierzchni 255 m2* położonej w *Gołdapi przy ul. Jaćwieskiej*

*Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz.U.2023 poz.344 z późn. zm.) Burmistrz Gołdapi zarządza co następuje:

§ 1.

Wyznacza się użytkownikom wieczystym dodatkowy termin zagospodarowania nieruchomości budowlanej składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 994/9, o powierzchni 255 m2, położonej w Gołdapi, przy
ul. Jaćwieskiej dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą
nr , do dnia 31 grudnia 2028 roku.

§ 2.

Zmiana umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste będzie dokonana w formie aktu notarialnego na koszt użytkownika wieczystego.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzyć Zastępcy Kierownika Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

***Tomasz Rafał Luto***

**Uzasadnienie do zarządzenia Nr 2141/XII/2023**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 20 grudnia 2023 r.**

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie działką ewidencyjną nr 994/9, o powierzchni 255 m2 , położonej w Gołdapi przy ulicy Jaćwieskiej nabyli umową oddania gruntu w użytkowanie wieczyste zawartą w formie aktu notarialnego Rep A Nr 377/2016 z dnia 10 lutego 2016 roku.

W dniu 04.10.2023r. wystąpili z wnioskiem o wydłużenie terminu zagospodarowania nieruchomości, podali przewidywany termin zakończenia zabudowy 31.12.2028 r. Wskazali, że konieczność udzielenia dodatkowego terminu spowodowana jest obecną sytuacją gospodarczą w kraju.

 Zgodnie z art. 63 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w razie niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości, właściwy organ może wyznaczyć termin dodatkowy, jeżeli wystąpiły okoliczności uniemożliwiające prowadzenie zamierzonej inwestycji w określonym terminie, nawet z przyczyn zależnych od użytkownika wieczystego.

 W związku z powyższym mając na względzie słuszny interes wnioskodawcy podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.