

## Zarządzenie Nr 2171/I/2024

### Burmistrza Gołdapi

z dnia 16 stycznia 2024 r.

#### w sprawie rozłożenia na raty zaległości czynszowych stanowiących należności Gminy Gołdap

Na podstawie § 5 ust.1 i ust. 2 oraz § 6 ust.1 Uchwały Nr LIV/338/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Gołdap lub jej jednostkom podległym (do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, na wniosek dłużnika, Burmistrz Gołdapi zarządza co następuje:

#### § 1.

Rozkładam na 36 rat zaległości w postaci zadłużenia czynszowego z tytułu najmu lokalu nr w budynku nr przy w Gołdapi. Łączna kwota zadłużenia na dzień 12.01.2024 r. wynosi **89 215,33 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście piętnaście złotych i 33/100).

#### § 2.

Splata zadłużenia, o którym mowa w § 1 zostaje rozłożona na 36 rat. Dłużnik będzie dokonywał spłat zgodnie z harmonogramem w następujących terminach i wysokościach:

Ilość rat	Termin płatności	Należność główna	Odsetki	Wysokość raty
1	do 12.02.2024 r.	250,00	50,00	300,00
2	do 12.03.2024 r.	250,00	50,00	300,00
3	do 12.04.2024 r.	250,00	50,00	300,00
4	do 12.05.2024 r.	250,00	50,00	300,00
5	do 12.06.2024 r.	250,00	50,00	300,00
6	do 12.07.2024 r.	250,00	50,00	300,00
7	do 12.08.2024 r.	250,00	50,00	300,00
8	do 12.09.2024 r.	250,00	50,00	300,00
9	do 12.10.2024 r.	250,00	50,00	300,00
10	do 12.11.2024 r.	250,00	50,00	300,00
11	do 12.12.2024 r.	250,00	50,00	300,00
12	do 12.01.2025 r.	250,00	50,00	300,00
13	do 12.02.2025 r.	250,00	50,00	300,00
14	do 12.03.2025 r.	250,00	50,00	300,00
15	do 12.04.2025 r.	250,00	50,00	300,00
16	do 12.05.2025 r.	250,00	50,00	300,00
17	do 12.06.2025 r.	250,00	50,00	300,00
18	do 12.07.2025 r.	250,00	50,00	300,00
19	do 12.08.2025 r.	250,00	50,00	300,00
20	do 12.09.2025 r.	250,00	50,00	300,00
21	do 12.10.2025 r.	250,00	50,00	300,00
22	do 12.11.2025 r.	250,00	50,00	300,00
23	do 12.12.2025 r.	250,00	50,00	300,00
24	do 12.01.2026 r.	250,00	50,00	300,00

25	do 12.02.2026 r.	250,00	50,00	300,00
26	do 12.03.2026 r.	250,00	50,00	300,00
27	do 12.04.2026 r.	250,00	50,00	300,00
28	do 12.05.2026 r.	250,00	50,00	300,00
29	do 12.06.2026 r.	250,00	50,00	300,00
30	do 12.07.2026 r.	250,00	50,00	300,00
31	do 12.08.2026 r.	250,00	50,00	300,00
32	do 12.09.2026 r.	250,00	50,00	300,00
33	do 12.10.2026 r.	250,00	50,00	300,00
34	do 12.11.2026 r.	250,00	50,00	300,00
35	do 12.12.2026 r.	250,00	50,00	300,00
36	do 12.01.2027 r.	47 068,42	31 646,91	78 715,33

§ 3.

Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości ustalonych rat, należność pozostała do zapłaty staje się wymagalna natychmiast wraz z należnymi odsetkami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

**Tomasz Rafał Luto**

Z up. BURMISTRZA  
Kardel  
inż. Sandra Kardel  
młodszy referent  
ds. mieszkalnictwa komunalnego

Z up. BURMISTRZA GOŁDAP  
AM  
mgr inż. Magdalena Mankowska  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ

SKARBNIK  
GMINY GOŁDAP  
Edyta Rita Bialek

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
radca prawny Marcin Bogdan

## UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 2171/I / 2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 16 stycznia 2024 r.

w sprawie rozłożenia na raty zaległości czynszowych stanowiących należności Gminy Gołdap

Podstawą do wydania zarządzenia jest uchwała Nr LIV/338/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie ustalania szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Gołdap lub jej jednostkom podległym (do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym.

W/w uchwale § 5 ust. 1 przewiduje, że w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym może nastąpić, na wniosek dłużnika, odroczenie terminu zapłaty należności lub rozłożenie płatności należności na raty, uwzględniając możliwości płatnicze dłużnika oraz interes Gminy lub jej jednostki podległej, zaś § 6 ust. 1 ustawy stanowi, że do udzielania ulg w spłacie należności cywilnoprawnych uprawniony jest Burmistrz Gołdapi.

W dniu 5 grudnia 2023 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek najemcy lokalu gminnego położonego przy w Gołdapi, o rozłożenie na raty zaległości tj. zaległości podstawowej i odsetek powstałych od zadłużenia czynszowego. Stan zadłużenia na dzień 12 stycznia 2024 roku wynosił łącznie 89 215,33 zł, w tym zaległość podstawowa – 55 818,42 zł i odsetki – 33 396,91 zł. We wniosku opisana została po krótku sytuacja finansowa, a w dniu 18 grudnia 2023 roku na wezwanie wierzyciela dłużnik dołączył do akt sprawy oświadczenie o swojej sytuacji majątkowej. Dłużnik oznajmił, że jest jedyną osobą pracującą w rodzinie, gdyż córka zajmuje się dziećmi. Miesięczny dochód rodziny wynosi 1890,00 zł, co w przeliczeniu na jedną osobę daje 472,50 zł. W związku z trudną sytuacją finansową najemcy, a także zważywszy na interes Gminy Gołdap, która ma na celu odzyskanie należności stwierdza się, że zostały spełnione wszelkie przesłanki by powstałe zadłużenie rozłożyć na 36 rat.

Z up. BURMISTRZA  
*Kardel*  
inż. Sandra Kardel  
młodszy referent  
ds. mieszkalnictwa komunalnego

Z up. BURMISTRZA GOŁDAPI  
*au*  
mgr inż. Magdalena Wymkowska  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ

prawdzone pod względem  
formalnym  
*MB*  
radca prawny Marcin Bogdan