

Zarządzenie Nr 2168/I/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 16 stycznia 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 5 uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko- Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 632/9 o pow. 0,0148 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Nadbrzeżnej w obrębie geodezyjnym 0002 Gołdap 2, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OLI1C/00045899/6 na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. 1. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 7 665,00 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć złotych 75/100).

2. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

szefka specjalist. ds. m.iaj. komunalnego
z up. BURMISTRZA
sprzedaży nieruchomości

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

radca prawny *Monika Bogdan*

Spr.
Sekretarz Gminy Gołdap

mgr Anna Rawinis

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 2168 /I/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 16 stycznia 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 2111/XI/2023 dnia 27 listopada 2023 r. przeznaczył do sprzedaży przedmiotową nieruchomość.

Sprzedaż nieruchomości następuje na wniosek jej użytkownika wieczystego w trybie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zgodnie z którym nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, po upływie 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Działka nr 632/9 została oddana w użytkowanie wieczyste w dniu 13.08.1993 r., a zatem zostały spełnione przesłanki zawarte w art. 32 przywołanej wyżej ustawy. W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA
mgr Karolina Burba
starszy specjalista ds. planowania komunalnego
sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kolakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI