

Zarządzenie Nr 2169 /I/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 16 stycznia 2024 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Dzięgiele**

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i 4 uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko- Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości w ten sposób, że Gmina Gołdap przenosi na rzecz osób fizycznych nieruchomość gruntową niezabudowaną, składającą się z działki oznaczonej nr ewid. 65/2 o powierzchni 0,0643 ha, położoną w miejscowości Dzięgiele w obrębie geodezyjnym 0005 Dzięgiele, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00038801/1.

2. Osoby fizyczne przenoszą na rzecz Gminy Gołdap nieruchomość gruntową niezabudowaną, składającą się z działki oznaczonej nr ewid. 71/9 o pow. 0,0643 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00013825/4, położonej w miejscowości Dzięgiele w obrębie geodezyjnym 0005 Dzięgiele.

§ 2. Wartości nieruchomości podlegających zamianie zgodnie z operatami szacunkowymi wynoszą:

- 8 173,00 zł – dz. nr 65/2 stanowiąca własność Gminy Gołdap,
- 8 173,00 zł – dz. nr 71/9 stanowiąca własność osób fizycznych.

§ 3. Zamiany nieruchomości dokonuje się bez obowiązku dokonania dopłat pomiędzy stronami.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

**Tomasz Rafał Luto**

Z up. BURMISTRZA

**mgr Karolina Burba**

starszy specjalista ds. mie. komunalnego i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

**mgr inż. Beata Kołaczewska**  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzone pod względem formalno-prawnym

**radca prawny Monika Bogdan**

**mgr Anna Rawinis**

**mgr Anna Rawinis**

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Nr 2169/1/2024**

**Burmistrza Gołdapi**  
**z dnia 16 stycznia 2024 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Dziegiele**

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 2038/IX/2023 dnia 8 września 2023 r. przeznaczył do zamiany przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem zamiany.

Zamiana nieruchomości nastąpi na podstawie art. 15 ust. 1 powyższej ustawy, który wskazuje, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiany nieruchomości dokonuje się celem regulacji przebiegu drogi gminnej – dz. nr 65/1 i 65/3.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*

starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kołakowska*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZETWARZAJĄCEGO  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI