**Zarządzenie Nr 2218/III/ 2024**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 7 marca 2024 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, położonych w Gołdapi na Placu Zwycięstwa**

  Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gminne, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do  niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gołdapi w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie internetowej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

***Tomasz Rafał Luto***

*Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 2218/III/2024*

*Burmistrza Gołdapi z dnia 7 marca 2024 r.*

**BURMISTRZ GOŁDAPI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny**  **nieruchomości** | **Pow. dzierżawy**  **w m2** | **Położenie nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Terminy zagospodarowania**  **nieruchomości** | **Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2/dobę brutto w roku 2023 (z 23% VAT)** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy za sezon – cena wywoławcza do przetargu brutto w roku 2023 (z 23% VAT)** | **Terminy wnoszenia opłat dzierżawnych** | **Zasady aktualizacji opłat \*** | **Forma nabycia nieruchomości** |
| 1 | Część działki 875/8 | 154 | **Plac Zwycięstwa**  **m. Gołdap**  (przy zegarze słonecznym),  lokalizacja nr 1 w załączniku graficznym | Pod sezonowe stoisko usług gastronomicznych i rekreacyjnych (np. sprzedaż lodów, wypożyczalnie rowerów, itp.) | Trzy sezony: od 15 maja do 15 września w latach 2024, 2025 i 2026 | 0,43 zł | **8 145,06 zł**  (0,43 zł x 154 m2 x 123 dni) | W dwóch równych ratach:  do 30.06 – I rata  do 30.09 – II rata | Zarządzenie Nr 1807/III/2023 Burmistrza Gołdapi z dnia 1 marca 2023 r. | Przetarg ustny nieograniczony |
| 2 | Część działki 875/8 | 100 | **Plac Zwycięstwa**  **m. Gołdap**  (plac z logo – fragment przy postoju TAXI), lokalizacja nr 2 w załączniku graficznym | Pod sezonowe stoisko usług gastronomicznych i rekreacyjnych (np. sprzedaż lodów, wypożyczalnie rowerów, itp.) | Trzy sezony: od 15 maja do 15 września w latach 2024, 2025 i 2026 | 0,43 zł | **5 289,00 zł**  (0,43 zł x 100 m2 x 123 dni) | W dwóch równych ratach:  do 30.06 – I rata  do 30.09 – II rata | Zarządzenie Nr 1807/III/2023 Burmistrza Gołdapi z dnia 1 marca 2023 r. | Przetarg ustny nieograniczony |

**\* Zgodnie z Zarządzeniem Nr 1807/III/2023 Burmistrza Gołdapi z dnia 1 marca 2023 r. stawki dzierżaw z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS**

**Burmistrz Gołdapi**

**Tomasz Rafał Luto**

*Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 07.03.2024 r. do dnia 28.03.2024 r.) na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu.*

Uzasadnienie do

Zarządzenia Nr 2218/III/ 2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 7 marca 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, położonych w Gołdapi na Placu Zwycięstwa

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Gołdapi jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej widomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z zamiarem oddania nieruchomości bądź jej części w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.