

Zarządzenie Nr *2238/III* /2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia *29 marca* 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę gruntów położonych na Placu Zwycięstwa w Gołdapi, przeznaczonych pod sezonowe stoiska usług gastronomicznych i rekreacyjnych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, przeznaczonych pod sezonowe stoiska usług gastronomicznych i rekreacyjnych.
2. Ustalić cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego za grunty w wysokości 0,43 zł za 1 m²/dobę (brutto – z 23% podatkiem VAT)

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021r., poz.2213)

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| 1. Beata Kołakowska | - przewodniczący |
| 2. Magda Kuliś | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Karolina Burba | - członek |
| 4. Dominika Kowalska | - członek |
| 5. Anita Germaniuk | - członek |
| 6. Renata Sojkowska | - członek |

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. Burmistrza Gołdapi

mgr inż. Magda Kuliś
specjalista
ds. dzierżawy i udostępniania
z zasobu gruntów komunalnych

sprawdzona pod względem
formalno-prawnym

radca prawny *Monika Bogdan*

sekretarz Gminy Gołdap

mgr Anna Rawinis

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m2]	Tryb	Okres dzierżawy
1.	Plac Zwycięstwa m. Gołdap (przy zegarze słonecznym)	Część 875/8	154	Przetarg ustny nieograniczony	Trzy sezony: od 15 maja do 15 września w latach 2024, 2025 i 2026
2.	Plac Zwycięstwa m. Gołdap (plac z logo – fragment przy postoju TAXI)	Część 875/8	100	Przetarg ustny nieograniczony	Trzy sezony: od 15 maja do 15 września w latach 2024, 2025 i 2026

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

WYMOGI DOTYCZĄCE WYGLĄDU SEZONOWEGO STOISKA: KIOSKU/PAWILONU GASTRONOMICZNEGO I REKREACYJNEGO.

1. **Parametry kiosków i pawilonów handlowych i umieszczanych na nich reklam dopuszczonych w: strefie : Parku w centrum miasta (plac przy zegarze słonecznym i plac z logo przy postoju taxi)**
 - 1) architektura kiosku powinna cechować się nowoczesną, oszczędną stylistyką i lekką formą;
 - 2) **rzut** kiosku/pawilonu musi cechować się **formą zwartą, bez przybudówek**;
 - 3) wymagana **bryła** kiosku/pawilonu **to prostopadłościan**;
 - 4) wymagane są **elewacje płaskie z elementami konstrukcyjnymi odbiegającymi od płaszczyzny elewacji nie więcej niż 5cm**;
 - 5) wymagany jest **dach płaski** lub **dach o nachyleniu nieprzekraczającym 10%**, osłonięty **blendą zlicowaną z elewacjami**;
 - 6) **wysokość blendy** wieńczącej bryłę kiosku/pawilonu **nie może przekraczać 50 cm**;
 - 7) wysokość kiosku/pawilonu **nie może przekraczać 285 cm**;
 - 8) **szerokość elewacji frontowej** musi mieścić się w przedziale **275 cm - 500 cm**; wymagane jest aby **szerokość elewacji frontowej nie była mniejsza od wysokości kiosku/pawilonu**;
 - 9) w **Parku w centrum miasta** powierzchnia użytkowa
 - kiosku nie może przekraczać **5,5 m²** ;
(takie warunki spełniają kioski o wymiarach rzutu np. 2,75 m x 2,0 m = 5,5 m²; 2,5 m x 2,2 m = 5,5 m²).
 - pawilonu nie może przekraczać **15 m²** ;
(takie warunki spełniają kioski/pawilony o wymiarach rzutu np. 5,0 m x 3,0 m = 15 m²; 3,87 m x 3,87 m = ok. 15 m²);
 - 10) zaleca się aby **otwór** przeznaczony do obsługi klientów **umieszczony był symetrycznie w pionowej osi elewacji frontowej**;
 - 11) w przypadku pawilonu, który ma możliwość wejścia do środka : otwory drzwiowe powinny być zlokalizowane poza ścianą frontową
 - 12) ogranicza się **formę zadaszenia zewnętrznego do zwijanej markizy przeciwsłonecznej lub składanego daszku, umieszczonych symetrycznie w pionowej osi elewacji frontowej**; wymagane jest aby zadaszenie po złożeniu licowało się z elewacją; **dolna krawędź zadaszenia po pełnym rozwinięciu powinna znajdować się na minimalnej wysokości 240 cm od podłoża**;
 - 13) wymagane jest aby **cokół** stanowił spójną **całość z konstrukcją kiosku/pawilonu** i nawiązywał do niej kolorem; **lico cokołu nie może wystawać poza obrys kiosku**;
 - 14) wymagany jest **jednolity kolor wszystkich elementów nieprzeszkłonych widocznych z zewnątrz, tj.:** czarny, grafitowy, ciemnoszary, ciemnozielony lub oliwkowy;
 - 15) dopuszcza się stosowanie wypełnionych pół drewnianym deskowaniem panelowym nie przekraczającym 50% powierzchni ścian pawilonu.
 - 16) dopuszcza się **lokalizację treści reklamowych jedynie w wyznaczonych miejscach**:
 - a) na **blendzie wieńczącej bryłę kiosku/pawilonu na elewacji frontowej w jednolitej kolorystyce**, odpowiadającej definicji szyldu,
Szyld - tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe informująca o działalności prowadzonej na nieruchomości, na której ta tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe się znajdują;
 - b) na **elewacjach** poza frontową, w postaci maksymalnie dwóch pól reklamowych o powierzchni nie przekraczającej 1,2 m² każde,
 - c) **za witryną** jeżeli dotyczą one oferowanego asortymentu.

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 2238/III/2024
Burmistrza Gołdap
z dnia 29 marca 2024r.

w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę gruntów położonych na Placu Zwycięstwa w Gołdapi, przeznaczonych pod sezonowe stoiska usług gastronomicznych i rekreacyjnych

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 2218/III/2024 Burmistrza Gołdapi z dnia 7 marca 2024 roku został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Nieruchomości te wchodzą w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem dzierżawy. Art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, która w składzie od 3 do 7 osób wyznaczana jest przez właściwy organ o czym mowa § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Powyższe oznacza, że Burmistrz uprawniony jest do ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI